



Arhitektonski atelier deset d.o.o.

Kneza Mislava 15

10000 Zagreb

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KARLOBAG

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU

SAŽETAK ZA JAVNOST

Zagreb, veljača 2021.

1. RAZLOZI PONAVLJANJA JAVNE RASPRAVE

Javna rasprava o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karlobag održana je od 17. prosinca 2020. do 18. siječnja 2021. U tijeku javne rasprave zaprimljeni su novi zahtjevi građana i Općine Karlobag za izmjenom granica građevinskih područja. Prihvatanjem pojedinih zahtjeva promijenile su se granice građevinskog područja te je utvrđena potreba ponavljanja javne rasprave u skladu s člankom 104. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

2. IZMJENE U GRAFIČKOM DIJELU PLANA

U odnosu na prijedlog plana za javnu raspravu iz prosinca 2020. godine izmijenjeni su sljedeći kartografski prikazi:

- 1.a i 1.b. Korištenje i namjena površina
- 2.2.a. Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža
- 3.a. i 3.b. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
- 4. građevinska područja naselja:
 - 4.1. Cesarica
 - 4.2. Cesarica
 - 4.3. Cesarica, Staništa
 - 4.10. Lukovo Šugarje
 - 4.12. Barić Draga

3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA

Prijedlogom plana za ponovnu javnu raspravu građevinsko područje naselja prošireno je u naselju Barić Draga te je smanjeno u naselju Cesarica, pri čemu su ukupne površine građevinskih područja na razini Općine Karlobag, kao i unutar Zaštićenog obalnog područja ostale iste.

Na temelju zahtjeva građana i Općine Karlobag u javnoj raspravi prijedlogom plana za ponovnu javnu raspravu predviđene su sljedeće izmjene u grafičkom dijelu plana (na kartografskim prikazima građevinskih područja):

- proširenje građevinskog područja naselja na sljedeće čestice:
 - k.č.br. 2179/2 i 2179/3 k.o. Lukovo Šugarje,
- brisanje dijela k.č.br. 5443/1 k.o. Cesarica iz građevinskog područja naselja,
- k.č.br. 4687, 4689 i 4690 te dio k.č.br. 4688, sve k.o. Cesarica, koje su već bile unutar građevinskog područja, označene su kao izgrađeno građevinsko područje naselja,
- na k.č.br. 1548 k.o. Lukovo Šugarje omogućeno je uređenje kamp odmorišta (navedena čestica označena je oznakom T4),
- izmijenjen je naziv urbanističkih planova uređenja u naselju Cesarica (UPU ugostiteljsko-turističke zone u naselju Cesarica "Žuta Lokva 1, 2, 3 i 4" postaju UPU ugostiteljsko-turističke zone u naselju Cesarica "Trolokva 1, 2, 3 i 4",

- ucrtani su planovi užih područja na snazi (UPU naselja Karlobag, UPU naselja Cesarica - Plitka Draga, UPU naselja Cesarica u dijelu Orlovača i UPU zone ugostiteljsko turističke namjene Cesarica - Trodražica,
- označen je važeći Detaljni plan uređenja dijela stambenog naselja Ribarica koji se ovim izmjenama i dopunama PPUO predviđa za stavljanje izvan snage (za navedeni plan potrebno je provesti postupak stavljanja izvan snage).

Sve navedene izmjene vidljive su na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja, a izmjene koje se odnose na proširenje i smanjenje građevinskih područja vidljive su i na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena površina".

Površine građevinskih područja naselja nakon prihvaćanja zahtjeva iz javne rasprave iskazane su u sljedećoj tablici:

redni broj	naselje	broj stanovnika	gp naselja - izgrađeni dio	gp naselja - neizgrađeni dio	ukupno gp naselja
1	Barić Draga	125	24,98	8,35	33,34
2	Baške Oštarije	27	43,30	19,93	63,23
3	Cesarica	123	43,06	19,98	63,04
4	Crni Dabar	0	0,00	0,00	0,00
5	Došen Dabar	0	0,00	0,00	0,00
6	Karlobag	468	35,10	29,96	65,06
7	Konjsko	0	4,97	0,00	4,97
8	Kućišta Cesarička	12	4,32	0,00	4,32
9	Ledenik Cesarički	20	5,48	1,03	6,50
10	Lukovo Šugarje	68	44,66	11,52	56,18
11	Ravni Dabar	0	0,00	0,00	0,00
12	Staništa	6	1,39	7,54	8,94
13	Sušanj Cesarički	12	6,86	0,00	6,86
14	Vidovac Cesarički	56	8,40	1,59	10,00
	UKUPNO	917	222,54	99,90	322,45

4. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

4.1. Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža

Kartografski prikaz "2.2.a. Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža" izmijenjen je u skladu sa zahtjevom poduzeća Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. na način da je ucrtan planirani dalekovod DV 110 kV TS Karlobag - TS HE Senj te postojeća kabelska stanica KS Koromačina.

5. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

U skladu s Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19) na kartografskom prikazu "3. Uvjeti korištenje, uređenja i zaštita prostora" ucrtana su sljedeća područja ekološke mreže koja se nalaze unutar Općine Karlobag:

- Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS):
 - Park prirode Velebit HR5000022
 - Uvala Jurišnica HR3000037
- Područje očuvanja značajno za ptice (POP):
 - Velebit HR1000022.

6. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Odredbe za provođenje izmijenjene su i dopunjene u skladu sa zahtjevima građana, Općine Karlobag te nadležnih javnopravnih tijela zaprimljenim tijekom javne rasprave.