

Na temelju čl. 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) i čl. 27. Statuta Općine Karlobag (Županijski glasnik Ličko-senjske županije 14/09,8/13 i 17/13) Općinsko vijeće Općine Karlobag na sjednici održanoj dana 27.03.2015. godine donijelo je

## **O D L U K U**

### **o izradi Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Cesarica-Trodražica**

#### **Članak 1.**

Donosi se Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Cesarica-Trodražica u Karlobagu ( u daljnjem tekstu: Plan)

#### **Članak 2.**

##### **Pravna osnova za izradu i donošenje Plana**

Plan se izrađuje i donosi na temelju sljedeće pravne osnove:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Karlobaga čl.130 (Sl.gl.LSŽ 3/08 i 12/10)

#### **Članak 3.**

##### **Razlozi donošenja Plana**

Razlozi za donošenja Plana su:

- Usklađenje sa zakonskim propisima
- Osiguranje stručne podloge za kvalitetnu i svrhovitu izgradnju i razvoj planirane ugostiteljsko-turističke zone

#### **Članak 4.**

##### **Obuhvat plana**

Obuhvat plana identičan je obuhvatu iz Prostornog plana uređenja grada Karlobaga (Sl.gl.LSŽ 3/08 i 12/10). Obuhvat Plana odnosi se na dio k.č.br.5169/1 veličine cca.8,5 ha i to u I fazi plan se izrađuje na obuhvat od cca 6,9725 ha.

#### **Članak 5.**

##### **Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana**

Planom je obuhvaćeno područje između Jadranske magistrale i pomorskog dobra. Područje je danas u potpunosti neizgrađeno, obraslo makijom.

#### **Članak 6.**

##### **Ciljevi i programska polazišta Plana**

Ciljevi i programska polazišta Plana su utvrđivanje optimalnih uvjeta gradnje, korištenja, uređenja i zaštite prostora u cilju turističkog razvoja Općine Karlobag.

#### **Članak 7.**

**Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova**

Nije predviđena izrada sektorskih strategija, planova ili studija.

#### **Članak 8.**

##### **Način pribavljanja stručnih rješenja Plana**

Izradi Odluke o izradi Plana prethodila je izrada Stručnog rješenja, tj. "Idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje za izradu urbanističkog plana uređenja Cesarica-Trodražica u Karlobagu", koje je sastavni dio ove Odluke o izradi Plana.

## Članak 9.

**Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Urbanističkog plana uređenja te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana**

- Ministarstvo zaštite okoliša, Uprava za zaštitu prirodne baštine
- Državni zavod za zaštitu prirode
- Zavod za prostorno planiranje Ličko-senjske županije
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, konzervatorski odjel u Gospiću
- Ministarstvo poljoprivrede
- Hrvatske vode
- Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije
- Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, uprava šuma Gospić
- HEP distribucija d.o.o. DP Elektrolika-Gospić
- Hrvatske ceste
- Županijska uprava za ceste Ličko-senjska
- MUP, PU Ličko-senjska
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, područni ured Gospić
- Državni ured za upravljanje državnom imovinom
- Hrvatska agencija za poštu i telekomunikacije
- Lučka uprava Senj
- Lučka kapetanija Senj

## Članak 10.

**Planirani rok za izradu Plana**

- |  |         |
|--|---------|
| - prikupljanje zahtjeva od nadležnih javnopravnih tijela | 30 dana |
| - Izrada prijedloga plana                                | 60 dana |
| - Javna rasprava   | 30 dana |



-Izrada izvješća o javnoj raspravi	30 dana
-konačni prijedlog plana	60 dana
-donošenje Plana	30 dana

### Članak 11.

#### Izvor financiranja Plana

Financijska sredstva za izradu Plana osigurava investitor

### Članak 12.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Županijskom glasniku Ličko-senjske županije

Klasa. 350-02/15-01/03

Ur.broj: 2125/05-15-01

Karlobag, 27.03.2015.

OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednica vijeća

Mirjana Blašković



*Mirjana Blašković*