

Na temelju čl. 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) i čl. 27. Statuta Općine Karlobag (Županijski glasnik Ličko-senjske županije 14/09,8/13 i 17/13) Općinsko vijeće Općine Karlobag na sjednici održanoj dana 18.04.2017. godine donijelo je

O D L U K U

o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone

u Cesarici – Paški Porat

Članak 1.

Donosi se odluka o provođenju postupka izrade Urbanističkog plana ugostiteljsko-turističke zone u Cesarici – Paški Porat (u nastavku: Plan).

Članak 2.

Nositelj postupka je Jedinostveni upravni odjel Općine Karlobag. Odgovorna osoba za provedbu izrade Plana je zamjenik Općinskog načelnika.

Stručnu analizu koja prethodi provođenju postupka izrade dijela Plana mogu provesti stručne osobe Nositelja (*ako imaju stručna znanja*) ili za isto treba biti angažiran stručni izrađivač.

Članak 3.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana

Plan se izrađuje i donosi na temelju sljedeće pravne osnove:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Karlobaga čl.130 (Sl.gl.LSŽ 3/08 i 12/10)

Članak 4.

Razlozi za izradu i donošenje Plana

Razlozi za donošenja Plana su:

- Usklađenje sa zakonskim propisima
- Osiguranje stručne podloge za kvalitetnu i svrhovitu izgradnju i razvoj planirane zone.

Članak 5.

Obuhvat plana

Obuhvat Plana utvrđen je Prostornim planom uređenja Općine Karlobag - Kartografskim prikazom broj 4 i obuhvaća građevinsko područje naselja Cesarica u predjelu Paški porat.

Članak 6.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana

Planom je obuhvaćeno područje naselja Cesarica koje u jednom svome dijelu nizgrađeno a namjenjeno je ugostiteljsko-turističkoj namjeni te postoji potreba za formiranjem građevinskih čestica i izgradnje komunalne infrastrukture.

Članak 7.

Ciljevi i programska polazišta Plana

U skladu sa svojim zakonskim pravom i obvezom Općina Karlobag utvrđuje potrebu donošenja UPU kojim će se ostvariti prostorne mogućnosti za realizaciju planiranog zahvata u prostoru – izgradnja ugostiteljsko-turističkog naselja.

Programska polazišta izrade UPU temelje se na potrebi planova nižeg reda kako bi se omogućila legalna gradnja i zaštita prostora, izgradnja komunalne infrastrukture - vodovod i kanalizacija, elektro mreže te prometnica.

Članak 8.

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova

Nije predviđena izrada sektorskih strategija, planova ili studija.

Članak 9.

Način pribavljanja stručnih rješenja Plana

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade UPU iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima pribavit će se u skladu s Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13).

Članak 10.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Urbanističkog plana uređenja te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana

- Ministarstvo zaštite okoliša, Uprava za zaštitu prirodne baštine
- Državni zavod za zaštitu prirode
- Zavod za prostorno planiranje Ličko-senjske županije
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, konzervatorski odjel u Gospiću
- Ministarstvo poljoprivrede
- Hrvatske vode

- Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije
- Hrvatske šume d.o.o.Zagreb, uprava šuma Gospić
- HEP distribucija d.o.o. DP Elektrolika-Gospić
- Hrvatske ceste
- Županijska uprava za ceste Ličko-senjska
- MUP, PU Ličko-senjska
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, područni ured Gospić
- Državni ured za upravljanje državnom imovinom
- Hrvatska agencija za poštu i telekomunikacije
- Lučka uprava Senj
- Lučka kapetanija Senj
- JU Park prirode Velebit

Članak 11.

Planirani rok za izradu Plana

-prikupljanje zahtjeva od nadležnih javnopravnih tijela	30 dana
-izrada prijedloga plana	30 dana
-javna rasprava	30 dana
-izrada izvješća o javnoj raspravi	30 dana
-konačni prijedlog plana	30 dana
-donošenje Plana	60 dana

Članak 12.

Izvor financiranja Plana

Financijska sredstva za izradu Plana osigurati će investitor izrade plana odnosno vlasnik predmetnog zemljišta na kojemu se predviđa izgradnja ugostiteljsko turističkog naselja.

Članak 13.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Županijskom glasniku Ličko-senjske županije

Klasa: 350-02/17-01/01

Ur.broj:2125/05-17-01

Karlobag, 18.04.2017.

OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednica vijeća

Mirjana Blašković

