



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST**

Na temelju Zakona o Fondu za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost (NN broj 107/03 i 144/12) i Statuta Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost (NN broj 193/03, 73/04, 116/08, 101/09, 118/11, 67/13, 70/14, 155/14-pročišćeni tekst), a radi provedbe Programa Vlade RH energetske obnove obiteljskih kuća za razdoblje od 2014. do 2020. godine s detaljnim planom za razdoblje do kraja 2020. godine (NN broj 43/14, 36/15 i 57/20), Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost objavljuje

**JAVNI POZIV**  
**ZA SUFINANCIRANJE ENERGETSKE OBNOVE OBITELJSKIH KUĆA**

**I. Predmet Javnog poziva**

Predmet Javnog poziva (*u tekstu: Poziv*) je dodjela sredstava Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost (*u tekstu: Fond*) fizičkim osobama – građanima (*u tekstu: prijaviteljima*) za sufinanciranje energetske obnove obiteljskih kuća na području Republike Hrvatske (*u tekstu: projekt*).

**Postojeća obiteljska kuća** u smislu Poziva (*u tekstu: obiteljska kuća*) je zgrada:

1. koja je zakonita:
  - izgrađena temeljem građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) i svaka druga koja je navedenim ili posebnim zakonom s njom izjednačena (*ukoliko se radi o upravnom aktu, isti mora biti izvršan, tj. mora imati klauzulu izvršnosti ili pravomoćnosti*),
2. koja nije dograđivana ili mijenjana u odnosu na akt koji dokazuje njenu zakonitost,
3. u kojoj je više od 50% bruto podne površine namijenjeno za stanovanje i
4. koja zadovoljava jedan od dva navedena uvjeta:
  - ima najviše tri stambene jedinice,
  - ima građevinsku bruto površinu manju ili jednaku 600 m<sup>2</sup> (podatak se provjerava iz osnovnih podataka o prijavi i energetske certifikata).

Na Poziv mogu se prijaviti samo obiteljske kuće koje su energetske razreda (prema  $Q_{H,nd}$ ) **D ili lošijeg u kontinentalnoj Hrvatskoj odnosno C ili lošijeg u primorskoj Hrvatskoj**;

- Za aktivnosti vezane uz vanjsku ovojnicu grijanog prostora obiteljske kuće, tehnički uvjeti se iskazuju preko U-vrijednosti komponenti ovojnice,
- Svaka od prijavljenih aktivnosti na ovojnici mora biti cjelovita, tj. nije dopuštena djelomična obnova pojedinih dijelova ovojnice (npr. toplinska izolacija samo jednog vanjskog zida ili ugradnja samo jednog novog prozora, izuzetak su kuće koje zbog posebnih uvjeta konzervatora ne mogu na svim elementima ovojnice postići traženi koeficijent prolaska topline). Vanjska stolarija može se zamijeniti djelomično jedino ukoliko stolarija koja se zadržava zadovoljava koeficijent prolaska topline  $U \leq 2,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

## **Predmet Poziva nisu:**

1. zgrade koje imaju upravitelja sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
2. ni obiteljske kuće:
  - koje nisu privedene svrsi sukladno aktu kojim se dozvoljava građenje (koje su u gradnji, za koje je pokrenut postupak legalizacije odnosno koje su u postupku ishoda Rješenja o izvedenom stanju);
  - u kojima je suvlasnik pravna osoba;
  - kojima je narušena mehanička otpornost i stabilnost konstrukcijskih elemenata zgrade.

## **II. Korisnici sredstava Fonda**

Korisnici sredstava Fonda prema Pozivu su fizičke osobe - građani (u tekstu: korisnici) koji:

1. su vlasnici ili suvlasnici (uz suglasnost svih suvlasnika) obiteljske kuće u kojoj se provodi projekt,
2. imaju prebivalište na adresi obiteljske kuće u kojoj se provodi projekt prijavljeno najkasnije do 1. lipnja 2020. godine,
3. kreiraju i podnesu Fondu prijavu za dodjelu sredstava Fonda za energetske obnovu obiteljske kuće u sustavu e-prijava na javne pozive Fonda,
4. prihvate uvjete sufinanciranja sukladno Pozivu i općim aktima Fonda,
5. nemaju dospjelih nepodmirenih i/ili nereguliranih dugovanja prema Fondu,
6. ispunjavaju i druge uvjete Poziva i
7. sklope s Fondom Ugovor o sufinanciranju.

## **III. Sredstva Fonda**

Fond će korisnicima dodjeljivati sredstva donacije za opravdane troškove projekta, sukladno Programu energetske obnove obiteljskih kuća za razdoblje od 2014. do 2020. godine te Izmjenama i dopunama Programa, u maksimalnom iznosu do 204.000,00 kuna s PDV-om.

Stopa sufinanciranja od 60% opravdanih troškova primjenjuje na sve prihvatljive aktivnosti energetske obnove obiteljske kuće.

**Raspoloživa sredstva Fonda po Pozivu (u tekstu: raspoloživa sredstva) u iznosu od 170.900.000,00 kn** osigurana su Izmjenama i dopunama Financijskog plana Fonda za 2020. s projekcijama za 2021. i 2022. te Odlukom o raspodjeli rezultata i načinu korištenja viška prihoda u 2020. godini.

Fond će dodjeljivati sredstva donacije do konca 2020. godine ili do iskorištenja raspoloživih sredstava, ovisno o tome koji uvjet prvi nastupi. Ukoliko se raspoloživa sredstva iskoriste prije konca 2020. godine Fond će o tome objaviti obavijest na mrežnim stranicama: [www.fzoeu.hr](http://www.fzoeu.hr).

Fond će na svojoj mrežnoj stranici [www.fzoeu.hr](http://www.fzoeu.hr) objaviti obavijesti o:

- privremenom zatvaranju Poziva do utvrđivanja iznosa preostalih raspoloživih sredstava,
- ponovnom otvaranju Poziva, bude li potrebno i
- zatvaranju Poziva, ako Fond raspoloživa sredstva dodijeli prije kraja 2020. godine.

**Fond će korisnicima dodjeljivati i sredstva donacije za naknade energetskim certifikatorima** koji će pružiti pomoć pri ispunjavanju prijave, učitavanju prikupljene potrebne dokumentacije i same prijave na Poziv.

Trošak za certifikatora za uslugu pomoći prilikom prijave i prijavu na Poziv snositi će Fond u najvišem dopuštenom iznosu od 500,00 kuna bruto (uključen PDV ili porezi i doprinosi u slučaju

*Stupanj klasifikacije: **SLUŽBENO***

ugovora o djelu). Trošak za certifikatora za uslugu pomoći prilikom prijave i prijavu smatrat će se opravdanim samo onim prijaviteljima kojima će biti odobreno sufinanciranje i koji provedu energetska obnova obiteljske kuće. Prilikom prijave prijavitelj je dužan u samoj prijavi izjaviti da li je koristio uslugu certifikatora. Ukoliko prijavitelj koristi uslugu certifikatora, a to ne izjavi Fondu, ista neće Fondu predstavljati opravdani trošak.

#### Opravdani troškovi projekta:

Aktivnost energetske obnove	Maksimalno dozvoljena jedinična cijena [kn/m <sup>2</sup> ]	Maksimalni iznos opravdanog troška [kn]	Stopa sufinanciranja [%]	Maksimalni iznos sufinanciranja po Pozivu [kn]	
Toplinska izolacija vanjske ovojnice	Vanjski zid	350,00	100.000,00	60%	60.000,00
	Ravni krov	500,00			
	Izolacija stropa prema negrijanom tavanu	140,00			
	Kosi krov	500,00			
	Pod	500,00			
Zamjena vanjske stolarije	2.500,00	100.000,00	60%	60.000,00	
Sunčani toplinski sustavi	/	36.250,00	60% (samo u kombinaciji s	21.750,00	
Kotlovi na sječku/pelete	/	36.250,00	barem jednom mjerom na	21.750,00	
Dizalice topline	/	48.750,00	vanjskoj ovojnici)	29.250,00	
Fotonaponski sustavi	/	91.250,00		54.750,00	

Fond će temeljem sklopljenog ugovora s korisnikom preuzeti obvezu isplate naknade certifikatoru za provedenu aktivnost (*na bankovni račun fizičke osobe - korisnika*) u roku od 30 dana od zaprimanja zahtjeva korisnika za isplatu sredstava Fonda s priloženim:

1. računom certifikatora naslovljenim na korisnika ili ugovorom o djelu (s pripadajućim obračunom troškova),
2. dokazom o plaćanju certifikatoru po računu u cijelosti ili po obračunu troškova temeljem ugovora o djelu.

#### Prijavu na Poziv Fonda može podnijeti sam prijavitelj ili može koristiti usluge energetskog certifikatora.

Za prijavu za financiranje potrebno je izraditi izvješće o energetskom pregledu obiteljske kuće i energetski certifikat prije obnove. Ovim dokumentima utvrđuju se postojeća energetska svojstva obiteljske kuće te se predlažu mjere za poboljšanje EnU, pri čemu za mjere moraju biti iskazani koeficijenti prolaska topline elemenata ovojnice i vanjske stolarije te debljina predložene izolacije. Ponuda izvođača radova mora biti usuglašena s mjerama predloženim u Izvješću o energetskom pregledu obiteljske kuće prije obnove, s iskazanim koeficijentima prolaska topline i debljinama izolacije ovojnice, sukladno s tehničkim uvjetima Poziva (točka IV. Opravdani troškovi) i Izvješću o energetskom pregledu obiteljske kuće prije obnove, što se u konačnici potvrđuje Izvješćem o provedenom energetskom pregledu i energetskim certifikatom nakon završene energetske obnove kuće.

Za obiteljske kuće koje već imaju važeći energetski certifikat ne stariji od 13. studenog 2012. godine nije potrebno izrađivati novi energetski certifikat prije obnove, ukoliko na obiteljskoj kući nisu primjenjivane mjere energetske obnove u razdoblju nakon izdavanja energetskog certifikata te ukoliko isti sadrži mjere potrebne za energetska obnova obiteljske kuće, a sve u skladu s Pozivom.

**Troškove provedbe energetskih pregleda, izrade izvješća i energetskih certifikata prije i nakon obnove obiteljske kuće snosi prijavitelj, tj. taj se trošak ne sufinancira od strane FZOEU.**

Fond isplaćuje:

1. iznos prema ugovorenom postotku ukoliko su ostvareni opravdani troškovi manji od ugovorenih ili
2. ugovoreni iznos ukoliko su ostvareni opravdani troškovi veći ili jednaki ugovorenim troškovima

#### IV. Opravdani troškovi

Opravdani troškovi su troškovi nabave i ugradnje materijala/sustava/opreme, **nastali nakon objave Poziva**, što se dokazuje datumom izdavanja računa, a odnose se na sljedeće mjere:

- **povećanje toplinske zaštite svih elemenata vanjske ovojnice grijanog prostora:**
  - energetska obnova vanjskog zida, stropa, poda, krova (sva potrebna oprema i radovi vezani uz povećanje toplinske zaštite, uključujući npr. hidroizolaciju i pokrov krova);
  - zamjena postojeće stolarije ovojnice grijanog prostora novom;
  - ili
- **cjelovita energetska obnova**, koja podrazumijeva kombinaciju mjera na vanjskoj ovojnici i ugradnju maksimalno dva (2) sustava za korištenje OIE:
  - sustavi sa sunčanim toplinskim pretvaračima;
  - sustavi na drvenu sječku/pelete;
  - dizalice topline zrak-voda, voda-voda ili zemlja-voda;
  - fotonaponski sustavi za proizvodnju električne energije za vlastitu potrošnju.

**Tehnički uvjeti koje je potrebno zadovoljiti:**

1. **Zamjena stolarije ovojnice grijanog prostora novom** - koeficijenta prolaska topline **U** ( $W/m^2K$ ):
  - $\leq 1,4$  za komplet i  $\leq 1,1$  za staklo za kontinentalnu Hrvatsku te
  - $\leq 1,6$  za komplet i  $\leq 1,1$  za staklo za primorsku Hrvatsku;
2. **Povećanje toplinske zaštite ovojnice grijanog prostora** na koeficijent prolaska topline **U** ( $W/m^2K$ ):
  - $\leq 0,20$  za kontinentalnu Hrvatsku ( $\leq 0,25$  za primorsku Hrvatsku) za krov, strop i pod grijanog prostora ( $\Theta_i > 18^\circ C$ ) prema vanjskom prostoru i strop prema provjetravanom tavanu), (krovni pokrov-crijep, šindra, ravni krov, zeleni krov, krovna konstrukcija – drvena, čelična, betonska, krovni paneli, toplinska izolacija, estrih, hidroizolacija, oblaganje podgleda - gips karton ploče, drvo, limarski radovi - opšavi, oluci, građevinska skela, zidarski, građevinski, limarski i ličilački popravci),
  - $\leq 0,25$  za kontinentalnu Hrvatsku ( $\leq 0,40$  za primorsku Hrvatsku) za vanjski zid grijanog prostora, (etics fasadni sustav - komplet (toplinska izolacija, mrežica, glet masa, žbuka, boja), ventilirana fasada – komplet, fasadni paneli – komplet, termo žbuka, vanjske klupčice, toplinska izolacija sokla - komplet (prekinut toplinski most), građevinska skela, zidarski, građevinski, limarski i ličilački popravci),
  - $\leq 0,35$  za kontinentalnu Hrvatsku ( $\leq 0,55$  za primorsku Hrvatsku) za zid prema negrijanim prostorijama i negrijanom stubištu temperature više od  $0^\circ C$  te za pod prema negrijanom podrumu/garaži, (toplinska izolacija, mrežica, glet masa, žbuka, boja estrih, hidroizolacija, oblaganje podgleda - gips karton ploče),
  - $\leq 0,25$  za kontinentalnu Hrvatsku ( $\leq 0,45$  za primorsku Hrvatsku) za pod prema tlu i ukopane dijelove grijanog prostora, (estrih, toplinska izolacija, hidroizolacija).
3. **Ugradnja novih sustava OIE za proizvodnju toplinske ili toplinske/rashladne energije za vlastite potrebe s:**
  - 1) **kotlom na drvenu sječku/pelete ili pirolitičkim kotlom na drva za grijanje prostora ili prostora i potrošne vode:** spremnik drvene sječke/peleta, sustav za dobavu drvene sječke/peleta s pužnim vijkom, kotao na drvenu sječku/pelete ili pirolitički kotao na drva, stupnja korisnog djelovanja najmanje 85%, plamenik za drvenu sječku/pelete, sustav za

Stupanj klasifikacije: **SLUŽBENO**

odvod dimnih plinova, oprema za automatsku regulaciju kotla, spremnici tople vode, ostala oprema primarnog kruga (kotlovska pumpna grupa - cirkulacijska pumpa, ekspanzijska posuda i ventili - zaporni, nepovratni i sigurnosni, pribor za postavljanje, i dr.), izolirani razvod grijanja, ogrjevna tijela, automatska regulacija, pribor za postavljanje i ostala oprema za pravilan rad sustava te građevinski radovi za ugradnju navedene opreme (prodori, betoniranje postolja, ...).

- 2) **dizalicom topline za grijanje potrošne vode i grijanje prostora ili za grijanje potrošne vode i grijanje i hlađenje prostora (GWP $\leq$  2150):** kolektorsko polje ili geosonde, dizalice topline, akumulacijski spremnici, spremnici tople vode i ostala oprema primarnog kruga (oprema za automatsku regulaciju, pribor za postavljanje i dr.), izolirani razvod grijanja/hlađenja, ogrjevna/rashladna tijela, automatska regulacija, pribor za postavljanje i ostala oprema za pravilan rad sustava te građevinski radovi za ugradnju navedene opreme (prodori, betoniranje postolja, ...).

Minimalni zahtjevi za iznos sezonske energetske učinkovitosti dizalice topline za grijanje prostora u prosječnoj/im klimi/klimatskim uvjetima prema **EN 14825** izraženi kao SCOP, [kW/kW] ili  $\eta_{s,h}$ , [%] sukladno Uredbi Komisije (EU) 813/2013 su:

- za temperaturu polaza DT od 35 °C

	SCOP, [kW/kW]	$\eta_{s,h}$ , [%]
tlo – voda	$\geq 4,1$	$\geq 156$
voda – voda	$\geq 4,3$	$\geq 164$
zrak - voda	$\geq 3,5$	$\geq 137$

- za temperaturu polaza DT od 55 °C

	SCOP, [kW/kW]	$\eta_{s,h}$ , [%]
tlo – voda	$\geq 3,5$	$\geq 132$
voda – voda	$\geq 3,7$	$\geq 140$
zrak - voda	$\geq 3,1$	$\geq 121$

Preporučeni minimalni zahtjevi za iznos sezonske energetske učinkovitosti dizalice topline za komforno hlađenje prostora u prosječnoj/im klimi/klimatskim uvjetima prema **EN 14825**, izraženi kao SEER, [kW/kW]:

- za temperaturu polaza vode od 7 °C

	SEER, [kW/kW]
tlo – voda	$\geq 4,5$
voda - voda	$\geq 5,0$
zrak - voda	$\geq 4,0$

- 3) **sunčanim toplinskim pretvaračima za grijanje potrošne vode ili za grijanje potrošne vode i prostora:** sunčani toplinski pretvarači (kolektori) stupnja korisnog djelovanja najmanje 70%, njihovi nosači, spremnici tople vode, oprema sunčanog kruga (oprema za automatsku regulaciju, pumpna grupa - cirkulacijska pumpa, ekspanzijska posuda i ventili - zaporni, nepovratni i sigurnosni, izolirani cjevovod i pribor za postavljanje) i ostala oprema za pravilan rad sustava (komplet za ulaz hladne vode u spremnik, izolirani razvod tople vode do izljevniha mjesta, uključujući recirkulaciju, ...) te građevinski radovi za ugradnju navedene opreme (prodori, betoniranje postolja, ...).

- 4) ugradnja rekuperatora zraka odnosno ventilacijskog sustava sa rekuperacijom.

4. **Ugradnja fotonaponskih pretvarača (modula) za proizvodnju električne energije, u samostalnom ili mrežnom radu:** fotonaponski pretvarači (moduli), stupnja korisnog djelovanja najmanje 15%, njihovi nosači, pretvarači (inverteri), akumulatori električne energije, oprema fotonaponskog kruga (regulatori punjenja, priključni ormarići, zaštitne sklopke, kabeli, pribor za postavljanje, oprema za prikupljanje i prikazivanje podataka, i dr.) i ostala oprema za pravilan rad sustava te pripadajući građevinski radovi nužni za ugradnju prethodno navedene opreme (prodori, betoniranje postolja, ...).

Za fotonaponski sustav koji se ugrađuje u sklopu energetske obnove obiteljske kuće potrebno je izraditi i u prijavi na Poziv priložiti Glavni projekt. Vlasnik obiteljske kuće je pri tome dužan osigurati stručni nadzor te uz zahtjev za isplatu sredstava dostaviti završno izvješće nadzornog inženjera, kojim će se potvrditi izvedba radova na fotonaponskom sustavu u skladu s Glavnim projektom.

**Troškove izrade Glavnog projekta** i stručnog nadzora izvedbe radova ugradnje fotonaponskih pretvarača (modula) za proizvodnju električne energije, u samostalnom ili mrežnom radu **snose prijavitelj**, tj. taj se trošak ne sufinancira od strane FZOEU.

## V. Obvezna dokumentacija

Prijava se učitava u sustav za e-prijavu na javne pozive Fonda *dostupnu na adresi [www.fzoeu.hr](http://www.fzoeu.hr)* (u tekstu: *e-prijava*) i mora sadržavati:

1. **Osnovne podatke o prijavi**– ispunjavaju se online na mrežnoj stranici Fonda ([www.fzoeu.hr](http://www.fzoeu.hr));
2. **Obostranu presliku osobne iskaznice ili Elektronski zapis o prebivalištu** (*iz sustava e-Građani*) ili **Uvjerenje o prebivalištu**, iz koje/kojeg je razvidno da prijavitelj ima prebivalište na adresi obiteljske kuće na kojoj se energetska obnova provodi najkasnije na dan 01. lipnja 2020. godine, u .pdf zapisu;
3. **Zadnji važeći dokaz zakonitosti (legalnosti) obiteljske kuće** sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19). Ukoliko se radi o upravnom aktu, isti mora biti izvršan/pravomoćan, tj. mora imati žig izvršnosti ili pravomoćnosti, u .pdf zapisu:
  - 1) **Akt za građenje**
    - Građevinska dozvola,
    - Rješenje o uvjetima građenja,
    - Potvrda glavnog projekta,
    - Rješenje za građenje,
    - Građevna dozvola,
    - Lokacijska dozvola kojom se dozvoljava građenje,
    - Građevna dozvola za jednostavne građevine,
    - Rješenje o uvjetima uređenja prostora,
    - Rješenje kojim se odobrava građenje),

**ili**
  - 2) **Akt za uporabu:**
    - Uporabna dozvola,
    - Potvrda upravnog tijela da mu je dostavljeno završno izvješće nadzornog inženjera,
    - Uvjerenje za uporabu,
    - Pravomoćna građevinska dozvola, odnosno drugi odgovarajući akt izdan do 19. lipnja 1991. s potvrdom građevinske inspekcije (*izdana na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji – NN broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13, 78/15*) da nije u tijeku postupak građevinske inspekcije,
    - Potvrda upravnog tijela nadležnog za poslove graditeljstva da se za uporabu građevine ne izdaje akt za uporabu,
    - Dozvola za upotrebu,
    - Rješenje o promjeni namjene,
    - Uporabna dozvola za određene građevine:
      - Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu na temelju akta za građenje izdanog do 1. listopada 2007.,
      - Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu do 15. veljače 1968.,
      - Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu, rekonstruiranu, obnovljenu, ili saniranu u provedbi propisa o obnovi, odnosno propisa o područjima posebne državne skrbi,
      - Uporabna dozvola za građevinu čiji je akt za građenje uništen ili nedostupan,

**ili**
  - 3) **Akt za ozakonjenje (legalizaciju):**

- Rješenje o izvedenom stanju, izdano temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19), Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN broj 90/11) ili Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13, 78/15),
- Potvrda izvedenog stanja,

ili

**4) Akt ili dokument kojim se nezakonito izgrađena građevina izjednačava sa zakonito izgrađenom zgradom:**

- Uvjerenje katastarskog ureda, odnosno središnjeg ureda Državne geodetske uprave da je zgrada izgrađena do 15. veljače 1968. godine ili uvjerenje upravnog tijela da je zgrada izgrađena do 15. veljače 1968. godine (*akti moraju biti izdani na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji - NN broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13, 78/15*),
- Dokumenti iz članka 332. stavaka 1. i 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13, 78/15).

Ukoliko se fotonaponski sustav ne postavlja na obiteljsku kuću za koju se podnosi prijava već na pomoćni objekt na istoj kat. čestici, potrebno je i za taj objekt (na koji se postavlja fotonaponski sustav) dostaviti zadnji važeći dokaz legalnosti i vlasništva.

**4. Izjava prijavitelja, (nalazi se na mrežnim stranicama Fonda), o tome:**

- 1) je li obiteljska kuća dograđivana ili mijenjana u odnosu na dokument koji dokazuje njenu zakonitost,
- 2) je li obiteljska kuća pojedinačno nepokretno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske i da nije (*ili je*) u kulturno-povijesnoj cjelini koja je zaštićeno kulturno dobro, upisano u isti Registar i
- 3) da nije primio odnosno da neće primiti sredstva iz drugih javnih izvora za troškove koji će biti financirani u okviru prijavljenog projekta,
- 4) jesu li potrebna odobrenja, suglasnosti i posebni uvjeti građenja odnosno mogu li se navedeni radovi za provođenje projekta izvoditi bez akta za građenje (prema *Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, NN broj 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20*),
- 5) je li koristio uslugu energetske certifikatora za prijavu na Poziv.

**5. Izjavu svih ostalih suvlasnika obiteljske kuće (nalazi se na mrežnim stranicama Fonda), o tome da su suglasni:**

- 1) s Izjavom prijavitelja i
- 2) s izvedbom/ugradnjom planiranih/planiranog mjera/sustava,

**6. Posebni uvjeti ili prethodno odobrenje nadležnog tijela državne uprave za zaštitu spomenika kulture i prirode na dostavljenu projektnu dokumentaciju (Gradskog zavoda Grada Zagreba za zaštitu spomenika kulture i prirode - za obiteljske kuće na području Grada Zagreba ili konzervatorskih ureda Ministarstva kulture – za obiteljske kuće na ostalim područjima Republike Hrvatske) za provođenje mjere, ako je obiteljska kuća pojedinačno nepokretno kulturno dobro ili se nalazi u kulturno-povijesnoj cjelini koja je zaštićeno kulturno dobro, u .pdf zapisu,**

**7. Dokaz vlasništva ili suvlasništva, u .pdf zapisu:**

- 1) Zemljišno-knjižni izvadak čestice, kojim se dokazuje da je prijavitelj njen knjižni vlasnik/suvlasnik. Dokaz vlasništva nekretnine je izvadak iz zemljišne knjige u koji je kao vlasnik nekretnine upisana osoba koja traži obnovu, te nije potrebno da je u isti upisana i obiteljska kuća na kojoj će se provoditi mjere energetske obnove

ili

- 2) Potvrda suda, čije su zemljišne knjige uništene ili nedostupne, da su iste uništene ili nedostupne i Posjedovni list područnog ureda za katastar.

**8. Uvjerenje/Potvrdu nadležnog ureda za katastar o istovjetnosti čestica, u .pdf zapisu, ako se razlikuju brojevi čestica u dokazima:**

- zakonitosti obiteljske kuće (*točka V.3.*) i
- vlasništva ili suvlasništva (*točka V.7.*),

**9. Detaljnu ponudu ili troškovnik izvođača radova za provedbu odabranih mjera specificiranih u izvješću o energetskom pregledu**, snimljeno u .pdf zapisu. Navedenim dokumentima potvrđuje se zadovoljavanje tehničkih uvjeta propisanih u Pozivu.

Ponuda mora biti izrađena sukladno:

- preporukama iz izvješća o provedenom energetskom pregledu (ukoliko se radi o građevinskim mjerama):
  - koeficijenti prolaska topline vanjske stolarije (ne smiju biti veći od odobrenih točkom IV Poziva), ponude obvezno moraju sadržavati koeficijent prolaska topline  $U_w$  i/ili  $U_f$  i  $U_g$ ,
  - debljine toplinske izolacije ne smiju biti manje od preporučenih u izvješću o provedenom energetskom pregledu, te odgovarajućeg koeficijenta toplinske provodljivosti  $\lambda$ ,
- nazivnim toplinskim učinicima i stupnjevima korisnog djelovanja sustava sa sunčanim toplinskim pretvaračima, kotla na drvenu sječku/pelete ili pirolitičkog kotla na drva i sustava s fotonaponskim pretvaračima,
- SCOP odnosno  $\eta_{s,h}$  [%] i SEER dizalice topline (ne smiju biti manji od odobrenih točkom IV. Poziva) i
- GWP-om radne tvari dizalice topline (ne smije biti veći od odobrenog točkom IV Poziva).

**10. Fotodokumentaciju postojećeg stanja** (fotografije elemenata koje su predmet obnove: fasade, kroviste, postojeći sustav grijanja..), u .pdf zapisu,

**11. Izvješće o energetskom pregledu i energetski certifikat**, u .pdf zapisu,

**12. Tehnički list planiranih zahvata** (nalazi se na mrežnim stranicama Fonda),

#### U SLUČAJU UGRADNJE FOTONAPONSKOG SUSTAVA POTREBNO JE DOSTAVITI I:

**13. Glavni projekt**, sukladno Zakonu o gradnji (NN broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i Pravilniku o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevine (NN broj 118/19, 65/20), snimljeno u .pdf zapisu, s troškovnikom opreme, radova i usluga (uključujući i trošak usluge stručnog nadzora), s naznačenim jediničnim cijenama, rekapitulacijom troškovnika i istaknutim PDV-om, s navedenim stupnjem korisnog djelovanja sustava sa fotonaponskim pretvaračima (stupanj korisnog djelovanja fotonaponskih pretvarača ne smije biti manji od 15 %, sukladno točki IV. Poziva.), elektronski potpisan od ovlaštenog inženjera ili scan ovjerene prve stranice Glavnog projekta ovjerene pečatom i potpisom od ovlaštenog inženjera i glavni projekt, u .pdf zapisu,

##### Napomena:

*Glavni projekt uz ostalo, mora sadržavati:*

- 1) *tekstualni dio koji sadrži sve tehničke, tehnološke i druge podatke, proračune i rješenja kojima se dokazuje da će građevina ispunjavati temeljne zahtjeve za građevinu te druge zahtjeve i uvjete koje građevina mora ispunjavati*
- 2) *grafičke prikaze kojima se prikazuje oblik i veličina građevine ili njezinog dijela, te instalacija i opreme kada je projektirana, kao i njihov međusobni položaj te položaj u prostoru,*
- 3) *troškovnik opreme i usluga s*
  - *jediničnim cijenama,*
  - *rekapitulacijom troškovnika i istaknutim PDV-om,*

**14. Obavijest o mogućnosti priključenja na mrežu kućanstva s vlastitom proizvodnjom ili Elektroenergetsku suglasnost ili Elaborat optimalnog tehničkog rješenja priključenja na mrežu**, ovisno o vrsti priključka, izdanu od HEP-ODS-a za FNE, sukladno Glavnom projektu iz točke V.13. (Nije potrebno za FNE koje se ne spajaju na javnu elektrodistribucijsku mrežu.), snimljeno u .pdf zapisu,

**15. Odobrenja, suglasnosti i posebni uvjeti građenja**, ukoliko su isti potrebni ili potpisani u ovjerenu Izjavu projektanta Glavnog elektrotehničkog projekta - ovlaštenog inženjera elektrotehnike: "Izjavljujem da odobrenja, suglasnosti i posebni uvjeti građenja nisu potrebni te da se navedeni radovi za provođenje projekta mogu izvoditi bez akta za građenje (prema Pravilniku o jednostavnim građevinama), potpisani od ovlaštenog inženjera, u .pdf zapisu,

*Stupanj klasifikacije: SLUŽBENO*



**16. Ukoliko se fotonaponski sustav ne postavlja na obiteljsku kuću za koju se podnosi prijava već na pomoćni objekt na istoj kat. čestici potrebno je i za taj objekt (na kojem se postavlja fotonaponski sustav) dostaviti zadnji važeći dokaz legalnosti i vlasništva.**

Fond zadržava pravo traženja dostave dodatne dokumentacije, po potrebi.

## **VI. Dostavljanje prijave na Poziv**

**Prijavitelj** može popuniti i poslati svoju prijavu isključivo putem aplikacije Fonda samostalno ili uz pomoć energetske certifikatora. Aplikacija za prijave nalazi se na stranici Fonda [www.fzoeu.hr](http://www.fzoeu.hr)

**Energetski certifikator** može ili ne mora biti s "Liste energetskih certifikatora koji su iskazali interes za sudjelovanjem u Programu energetske obnove obiteljskih kuća " (na [www.fzoeu.hr](http://www.fzoeu.hr)).

**Učitavanje prijave počinje objavom Poziva dana 25. lipnja 2020. godine u 9:00 sati.**

**Prijava na Poziv počinje dana 01. rujna 2020. godine u 9:00 sati, a završava:**

- 1) objavom na mrežnim stranicama Fonda [www.fzoeu.hr](http://www.fzoeu.hr). Obavijesti o zatvaranju ili privremenom zatvaranju Poziva zbog iskorištenosti raspoloživih sredstava ili
- 2) istekom 2020. godine, što prije nastupi.

Razdoblje od objave Poziva do otvaranja prijave na Poziv je vrijeme u kojem je moguće učitavati dokumentaciju propisanu Pozivom u aplikaciju Fonda.

**Dan i vrijeme zaprimanja potpune obvezne dokumentacije smatra se danom i vremenom prijave na Poziv.**

Prijavitelj može u roku za dostavu prijave:

1. dostaviti Fondu jednu prijavu:
  - putem e-prijave,
  - dopuniti prijavu koja ne sadrži svu obveznu dokumentaciju, ako je Poziv otvoren,
2. odustati od prijave i
3. dostaviti Fondu novu prijavu, nakon što je odustao od prethodne, ako je Poziv otvoren.

Nije dopušteno mijenjati prijavu za financiranje na način kojim se povećavaju tražena bespovratna sredstva Fonda.

U slučaju da prijavitelj dostavlja Fondu dopunu dokumentacije (nedostajući dokument ili nadopunu podatka koji je nedostajao u obveznom dokumentu) dan i vrijeme zaprimanja dopune dokumentacije smatra se danom i vremenom zaprimanja prijave sa svom potpunom dokumentacijom.

*Napomena:*

*Fond može, ako je Poziv otvoren, na adresu kontakt osobe e-poštom dostaviti Zahtjev za dopunu prijave koja ne sadrži svu obveznu dokumentaciju, a prijavitelj istu do zatvaranja Poziva može učitati u aplikaciju.*

## **VII. Obrada prijava**

**Fond:**

1. ima pravo provjeravati dokumentaciju i podatke iz prijave,
2. neće razmatrati prijave:
  - 1) koje nisu predmet Poziva ili
  - 2) koje su podnesene od osoba
    - koje Pozivom nisu određene kao korisnici sredstava Fonda ili
    - imaju dospjelo nepodmireno i/ili neregulirano dugovanje prema Fondu,

Stupanj klasifikacije: **SLUŽBENO**

- koje su podnesene prije navedenog službenog roka za podnošenje prijave na ovaj Poziv,
  - koje su podnesene nakon isteka kalendarskog roka Poziva, odnosno nakon objave na mrežnoj stranici Fonda o iskorištenosti predviđenih sredstava za ovaj Poziv,
  - u slučaju kada je Fond prethodno već donio odluku po ovom Pozivu i dostavio korisniku ugovor na potpisivanje, a korisnik nije u za to određenom roku vratio potpisani ugovor.
3. razmatra prijave prema datumu i vremenu njihovog zaprimanja u aplikaciji,
  4. donosi Odluku o odabiru korisnika sredstava Fonda (*u tekstu: Odluka*) i Ugovor o dodjeli sredstava Fonda (*u tekstu: Ugovor*) za prijavu pristiglu na Poziv koja udovoljava uvjetima iz Poziva,
  5. dostavlja poštom prijavitelju:
    - 1) Dopis, Odluku i Ugovor ili
    - 2) Obavijest da prijava ne ispunjava uvjete Poziva, s obrazloženjem.

Fond prijavitelju dostavlja Odluku i dva primjerka Ugovora na potpis, preporučenom poštom, a isti je dužan jedan potpisani primjerak Ugovora vratiti Fondu:

- poštom na adresu FZOEU, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb ili
- u pisarnicu Fonda na istu adresu,

6. objavljuje Obavijest o privremenom zatvaranju Poziva ili Obavijest o zatvaranju Poziva zbog utroška raspoloživih sredstava na mrežnoj stranici Fonda [www.fzoeu.hr](http://www.fzoeu.hr).

Ukoliko se podaci o projektu, IBAN, iznos traženih sredstava ili neki drugi podaci koji se navode u različitim dokumentima prijavne dokumentacije razlikuju, Fond će referentnim podacima smatrati one koji su uneseni u prijavi u aplikaciji. Ukupan iznos opravdanih troškova i bespovratnih sredstava, kao i intenzitet potpore ne mogu biti veći nego što je prijavitelj zatražio upisom u aplikaciju. Stvarno opravdani troškovi utvrditi će se od strane Fonda uvidom u dostavljeni troškovnik/ponudu. U slučaju da su isti manji od iznosa u prijavi u aplikaciji kao referentni podatak smatrat će se izračun Fonda.

### VIII. Realizacija (*ostvarenje*) prihvaćenih prijava

Fond će temeljem Odluke direktora s odabranim korisnikom sklopiti Ugovor o sufinanciranju projekta, kojim će utvrditi:

1. predmet i iznos sredstava Fonda za sufinanciranje,
2. uvjete i način isplate sredstava,
3. rok provedbe Projekta i dostave potpune dokumentacije za isplatu,
4. način praćenja i kontrole namjenskog trošenja isplaćene donacije,
5. da će Fond biti nositelj svih ušteda energije ostvarenih na projektima sufinanciranim od Fonda (*Pravilniku o sustavu za praćenje, mjerenje i verifikaciju ušteda energije, NN 33/2020*),
6. ostala međusobna prava i obveze.

Fond pridržava pravo praćenja namjenskog korištenja sredstava Fonda i uvjeta koje odabrani korisnik mora ispunjavati, a koji su bili temelj za odobrenje sredstava i sklapanje ugovora, što između ostaloga uključuje i mogućnost terenske kontrole izvedenih radova. Fond zadržava pravo uskrate isplate sredstava u slučaju da projekt nije izveden u skladu s dokumentacijom za prijavu. U slučaju nenamjenski utrošenih sredstava i nepoštivanja ugovornih obveza, Fond ima pravo na povrat nenamjenski utrošenih sredstava sa zateznim kamatama.

**Nakon donošenja Odluke i sklapanja Ugovora** nije moguće mijenjati Odluku o dodjeli sredstava u odnosu na uvjete dodjele sredstava niti odredbe Ugovora koje bi bile u suprotnosti s odlukom o dodjeli sredstava i uvjetima Poziva.

**Rok provedbe projekta** energetske obnove obiteljske kuće i dostave potpune dokumentacije za isplatu:

1. ne može biti duži od dvadeset četiri (24) mjeseca od dana potpisivanja Ugovora,

2. je bitan sastojak Ugovora (*bez mogućnosti produženja*) te se njegovim istekom:
  - Ugovor automatski raskida i
  - Korisnik gubi pravo korištenja odobrenih sredstava Fonda.

## IX. Isplata sredstava donacije

Sredstva donacije isplaćivat će se na bankovni račun korisnika sredstava Fonda/izvođača radova jednokratno, po završetku radova, u roku od 30 dana od zaprimanja potpune dokumentacije korisnika za isplatu, priznate od strane Fonda, koja obvezno uključuje:

1. **Zahtjev za isplatu donacije s Izvješćem o projektu** (*dostupno na mrežnoj stranici Fonda*), u izvorniku,
2. **Izvješće certifikatora o provedenom energetsom pregledu nakon energetske obnove**, u.pdf formatu na USB-u, DVD-u, CD-u,
3. **Energetski certifikat** u .pdf formatu, na USB-u, DVD-u, CD-u,
4. **Račun za pružanje pomoći** tijekom prijave na Poziv Fonda izdan od strane certifikatora ili **Ugovor o djelu te pripadajući obračun troškova** (ukoliko je korisnik izjavio prilikom prijave da će koristiti uslugu certifikatora za pomoć prilikom prijave na Poziv), u izvorniku ili preslici,
5. **Račun izvođača radova/dobavljača opreme**(*Isključivo jedan račun za pojedinu mjeru ili jedan račun za više mjera.*)u skladu sa Ponudom iz prijave, u izvorniku ili preslici,
6. **Dokaze o plaćanju korisnika po računu/računima iz prethodne točke IX.4.-5.** (*opće uplatnice ili izvodi iz transakcijskog računa ili potvrde banke o uplati ili potvrda o plaćanju ili drugi odgovarajući dokaz*) u izvorniku ili preslici,
7. **Tri (3) primjerka Ugovora o ustupanju potraživanja** (*cesiji*) za prijenos s korisnika na Fond obveze plaćanja Izvođaču radova/dobavljaču opreme za račun iz točke IX.5 (*u tekstu: Izvođač*), ako korisnik račun Izvođača nije isplatio u cijelosti (*Ispisati iz Zahtjeva za isplatu tri (3) primjerka, potpisati od strane korisnika i Izvođača sva tri (3) primjerka, a potpis Izvođača ovjeriti njegovim žigom na sva tri (3) primjerka*), u izvorniku,

*Iznose potraživanja u ugovor o cesiji ne upisuju ni korisnik ni izvođač, već Fond, temeljem dostavljenih: računa Izvođača i dokaza o plaćanjima korisnika Izvođaču, te, ako je korisnik:*

- *isplatio svoj udio - Fond upisuje udio Fonda ili*
- *preplatio svoj udio, ali nije isplatio račun u cijelosti – Fond upisuje razliku udjela Fonda i preplaćenih sredstava korisnika, te preplaćena sredstva korisnika isplaćuje na bankovni račun korisnika.*

*Ugovor o cesiji ne sklapa se ako je korisnik Izvođaču isplatio račun u cijelosti, već Fond svoj udio isplaćuje na bankovni račun korisnika, na temelju dokaza o plaćanju korisnika Izvođaču (opće uplatnice ili izvoda iz transakcijskog računa ili potvrde banke o uplati ili potvrde o plaćanju ili drugog odgovarajućeg dokaza),*

8. **Dokaz kojim se dokazuje IBAN korisnika** (*preslika kartice računa na kojoj je vidljiv IBAN ili izvadak iz transakcijskog računa iz kojeg je razvidan IBAN ili pisana potvrda banke o IBAN-u*).
9. **Izjavu izvođača radova o jamstvenim rokovima** u .pdf formatu, za:
  1. radove najmanje 2 godine i
  2. opremu na rokove koji nisu kraći od rokova dobavljača opreme.
  3. Ateste i certifikate (izjave o sukladnosti) za ugrađene materijale i opremu,
10. **Fotodokumentaciju obiteljske kuće/dijelova/sustava nakon obnove**

U slučaju ugradnje fotonaponskog sustava:

11. **Završno izvješće nadzornog inženjera**, u izvorniku (*samo za postavljanje sustava s fotonaponskim pretvaračima*),
12. **Tehnički list glavne komponente ugrađenog sustava** iz kojeg je vidljivo da ista zadovoljava tehničke uvjete iz točke IV. Poziva (*Stupanj korisnog djelovanja fotonaponskih pretvarača ne smije biti manji od 15%*).

13. **Potvrda za trajni pogon**, izdana od HEP ODS d.o.o., u izvorniku ili preslici (Odnosi se isključivo na FNE priključene na distribucijsku mrežu.).

#### 14. Drugu dokumentaciju na zahtjev Fonda

Korisnik dostavlja svu navedenu dokumentaciju:

- poštom na adresu FZOEU, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb ili
- u pisarnicu Fonda na istu adresu,

Fond će, u roku od 30 dana od zaprimanja potpune dokumentacije za isplatu, isplatiti donaciju za ostvarene opravdane troškove:

1. Korisniku, za račune koje je korisnik isplatio u cijelosti, temeljem dokaza o plaćanju korisnika i/ili
2. Izvođaču, temeljem Ugovora o ustupanju potraživanja (cesiji) i dokaza o plaćanju korisnika, ako im je korisnik isplatio samo svoj udio i/ili
3. Korisniku i izvođaču koji je izdao račune, ako mu je korisnik preplatio svoj udio, ali nije isplatio račun u cijelosti.

Fond će po završetku projekta isplaćivati sredstva donacije prema odobrenom postotnom učešću, a najviše do odobrenog iznosa, odnosno:

- u slučaju da su opravdani troškovi provedenog projekta jednaki ili viši od opravdanih troškova navedenih u ugovoru Fond će isplatiti sredstva donacije u maksimalnom odobrenom iznosu,
- u slučaju da su opravdani troškovi provedenog projekta niži od opravdanih troškova navedenih u ugovoru, Fond će isplatiti sredstva donacije prema odobrenom postotnom učešću i u iznosu manjem od odobrenog.

U slučaju zaprimanja nepotpune dokumentacije za isplatu, Fond će e-poštom ili poštom zatražiti njenu dopunu.

**Napomene:**

Fond ne sudjeluje u ugovaranju poslovnih odnosa korisnika i ostalih sudionika u provedbi projekta (certifikator, projektant, izvođač, stručni nadzor), te ne može:

1. sudjelovati/posredovati u njihovom rješavanju,
2. ni snositi posljedice u sporovima i potraživanjima koji/koja u tim odnosima mogu nastati.

## X. Ostale informacije

**Poziv je objavljen 25. lipnja 2020. godine** na mrežnoj stranici Fonda [www.fzoeu.hr](http://www.fzoeu.hr)

Fond je pravna osoba sa javnim ovlastima koja će prikupljati i obrađivati osobne podatke građana (ime, prezime, OIB, adresa prebivališta, broj bankovnog računa, broj mobitela i/ili telefona, adresa e-pošte i vlastoručni potpis) u svrhu provođenja Poziva.

Fond će osobne podatke o prijaviteljima prikupljati, obrađivati i čuvati na propisani način i neće ih dostavljati trećim stranama na obradu bez pisane privole ispitanika, sukladno:

- Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka),
- Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (NN 42/2018) i
- Uredbi (EU) 2018/1725 Europskog parlamenta i Vijeća od 23. listopada 2018. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka u institucijama, tijelima i agencijama Unije i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Uredbe (EZ) br. 45/2001 i Odluke br. 1247/2002 EZ).

Osobni podaci koristit će se samo u nužnom opsegu za ostvarenje svrhe iz prijave na ovaj Poziv – za obradu Prijave, donošenje Odluke i sklapanje Ugovora i propisno će se čuvati u roku od 10 godina, sukladno Zakonu o arhivskom gradivu i arhivima (NN 105/97, 64/00, 65/09, 125/11 i 46/17).

**Dodatne obavijesti mogu se dobiti isključivo:**

1. na INFO brojeve telefona 01/6448-443  
te
2. slanjem upita na e-adresu: [obiteljske2020@fzoeu.hr](mailto:obiteljske2020@fzoeu.hr)

Klasa: 310-34/20-03/3  
Ur. broj: 563-04/45-20-1  
Zagreb, 25. lipnja 2020.



Prilozi:

1. Izjava prijavitelja
2. Izjava svih ostalih suvlasnika obiteljske kuće
3. Tehnički list planiranih zahvata
4. Izjava projektanta Glavnog elektrotehničkog projekta