

BRIŠE SE
DODAJE SE

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 5.

~~Ovim se Planom utvrđuje osnovna namjena površina i uvjeti građenja i uređenje površina, sukladno postavkama Prostornog plana uređenja Općine Karlobag ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 3/08 i 12/10). Osnovna namjena površina definirana je tablicom kako slijedi:~~

Tablica 1. Osnovne namjene površina

namjena	površina (m²)	udio u površini zone UPU-a
MJEŠOVITA NAMJENA M1-A pretežito stambena -INDIVIDUALNA STAMBENA ZGRADA	2452,00	42,5
NAMJENA NAMJENA M1-B pretežito stambena -VIŠESTAMBENA ZGRADA	1610,00	27,8
ZAŠTITNA ZELENA POVRŠINA Z1	77,00	1,3
JAVNA ZELENA POVRŠINA Z2	529,00	9,2
KOLNE POVRŠINE	707,00	12,3
PJEŠAČKEPOVRŠINE	400,00	6,9
UKUPNA POVRŠINA UPU-a	5775,00	100

(1) Namjena prostora definirana je na kartografskim prikazima prema kojima se, zajedno s tekstualnim dijelom, utvrđuje detaljna namjena površina odnosno razgraničenje u pogledu namjene površina za pojedine građevne čestice na području obuhvata Plana.

(2) Razgraničenje ostalih javnih i drugih namjena u pravilu se provodi poštujući postojeću parcelaciju i granice katastarskih čestica.

Članak 6.

Namjena prostora prema zonama:

~~M1-A~~ mješovita pretežito stambena namjena u individualnoj stambenoj zgradi uz mogućnost izgradnje poslovne namjene do 30 %

~~M1-B~~ mješovita pretežito stambena namjena u višestambenoj zgradi uz mogućnost izgradnje poslovne namjene te društvene i javne namjene do 30 %

~~Z1~~ zaštitna zelena površina u koridoru prometnice

~~Z2~~ javna zelena površina sa javnim pješačkim pristupom

~~Kolne površine~~ prometna mreža je definirana na način da se omogući pristup sa svake građevne čestice na prometnu mrežu i/ili da se omogući parcelacija radi formiranja novih, logično raspoređenih građevnih čestica

~~Pješačke površine~~ planirane nove pješačke površine i prijedlog uređenja postojećih pješačkih površina

(1) Osnovna namjena i način korištenja prostora te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina prikazani su na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:1000.

(2) Površine za razvoj i uređenje unutar obuhvata Plana razgraničene su kao:

- Mješovita namjena - pretežito stambena (M1)
- Zaštitne zelene površine (Z).

(3) Kod prijenosa granica razgraničenja pojedinih namjena iz prethodnog stavka iz kartografskih prikaza u mjerilu 1:1000 na podloge u većim mjerilima dozvoljena su odstupanja od grafičkih dijelova Plana u mjeri koja se može iskazati kao netočnost geodetskih podloga.

2. Uvjeti i način gradnje izgradnje stambenih građevina

Članak 7.

Građevine se mogu graditi samo u zonama predviđenim za njihovu izgradnju, te u obimu definiranom Odredbama ovog plana.

~~Način gradnje te uvjeti korištenja i razgraničavanje površina određen je ovim odredbama i kartografskim priložima Plana.~~

Način i uvjeti gradnje unutar obuhvata Plana prikazani su na kartografskom prikazu broj 4. „Način i uvjeti gradnje“ kako slijedi:

M1 - A - mješovita pretežito stambena namjena u individualnoj stambenoj zgradi uz mogućnost izgradnje poslovne namjene do 30 %

M1 - B - mješovita pretežito stambena namjena u višestambenoj zgradi uz mogućnost izgradnje poslovne namjene te društvene i javne namjene do 30 %

Z - zaštitne zelene površine

Interna prometnica – prijedlog smještaja.

Članak 8.

Građevine stambene namjene čitavom su površinom ili većim dijelom svoje površine namijenjene stanovanju.

U sklopu građevine stambene namjene, omogućava se i poslovna namjena do 30 % dijela ukupne građevinske površine.

U sklopu građevine površine veće od 400 m² bruto građevinske površine- višestambena izgradnja, mogu se graditi i prostorije javne i društvene namjene kao i poslovne namjene, do 30% dijela ukupne površine građevine.

Članak 9.

U obuhvatu Plana prema namjeni dozvoljena je izgradnja:

- građevine stambene namjene
- građevine stambeno - poslovne namjene.

Članak 10.

Veličina i oblik građevinske čestice utvrđuje se prema tipu i vrsti građevine.

U obuhvatu Plana u površini mješovite namjene M1 prema načinu izgradnje dozvoljena je izgradnja stambenih građevina:

- 1) zgrada do 400 m² bruto građevinske površine- individualna stambena izgradnja **M1 - A** (tablica 2.)
- 2) zgrada veće od 400 m² bruto građevinske površine- višestambena izgradnja **M1 - B** (tablica 3.).

Uz glavnu zgradu - Zgrada do 400 m² bruto građevinske površine - individualne stambene građevine, M1 - A dozvoljena je izgradnja pomoćnih građevina.

Tablica 2. Zgrada do 400 m² bruto građevinske površine- individualne stambene građevine

zgrada u M1 - A	Slobodnostojeća zgrada	dvojna zgrada	zgrada u nizu
min. površina građ. čestice (m ²)	600	450	300, 360 za završne u nizu
max. površina građ. čestice (m ²)	2000	1500	1000
min. širina građ. čestice na mjestu građ. pravca (m ¹)*	14	12	8
max. širina građ. čestice na mjestu građ. pravca (m ¹)*	---	---	12
max. koef. izgrađenosti (k _{ig})	0.30	0,40	0,40
min. tlocrtna bruto površina GBPn(m ²) *	80	60	50
max. tlocrtna bruto površina GBPn(m ²) *	300	200	200
max. bruto površina GBPn (m ²)	400	400	---
max. broj stambenih jedinica	3	3	---
broj nadzemnih etaža	3	3	---
najveća katnost	Po+P+1+Pk Po +P+2 Sut+P+1 Sut+P+Pk	Po +P+1+Pk Po +P+2 Sut+P+1 Sut+P+Pk	Po +P+1+Pk Po +P+2 Sut+P+1 Sut+P+Pk
max. visina zgrade (m ¹) građevine stambene namjene	9	9	9
max. visina zgrade (m ¹) građevine stambeno- poslovne namjene	10	10	10
max. visina stambene etaže (m ¹)	3	3	3
max. visina poslovne etaže (m ¹)	4	4	4
max. visina nadozida potkrovlja (m ¹)	1,20	1,20	1,20
min. broj parkirališnih/ garažnih mjesta na građ. čestici (po stanu)**	1	1	1
min. zelenila na parceli (%)	25	25	25

* ukoliko se kuća gradi kao prizemnica, najveća brutto zauzeta površina pod građevinom može iznositi 400 m².

** ukoliko se gradi stambena građevina s jednom stambenom jedinicom moraju biti osigurana najmanje 2 parkirališna ili garažna mjesta na pripadajućoj građevinskoj čestici

Tablica 3. Zgrada veća od 400 m² bruto građevinske površine - višestambena izgradnja

zgrada u M1 - B	slobodnostojeća zgrada	dvojna zgrada
min. površina građ. čestice (m ²)	800	600
max. površina građ. čestice (m ²)	2000	1500
min. širina građ. čestice na mjestu građ. pravca (m ¹)*	20	12
max. širina građ. čestice na mjestu građ. pravca (m ¹)*	---	---
max. koef. izgrađenosti (k _{ig})	0.30	0,40
max. koef. iskoristivosti (k _{isn})	1,0	---
min. tlocrtna bruto površina GBPn(m ²) *	---	60
max. tlocrtna bruto površina GBPn(m ²) *	----	200
max. broj stambenih jedinica	4-6	4-6
broj nadzemnih etaža	---	3
najveća katnost	Po+P+2+Pk Po+P+3 Sut+P+1+Pk Sut+P+2	Po+P+2+Pk Po +P+3 Sut+P+1+Pk Sut+P+2
max. visina zgrade (m ¹) građevine stambene namjene	11	11
max. visina zgrade (m ¹) građevine stambeno- poslovne namjene	12	12
max. visina stambene etaže (m ¹)	3	3
max. visina poslovne etaže (m ¹)	4	4
max. visina nadozida potkrovlja (m ¹)	1,20	1,20
min. broj parkirališnih/ garažnih mjesta na građ. čestici (po stanu)**	1,5	1,5
min. zelenila na parceli (%)	25	25

Članak 11.

Građevinski pravac građevine nalazi se minimalno 5 m od regulacijskog pravca.

Udaljenost od granica susjednih čestica iznosi :

- 3,0 m za **M1 - A** Zgrada do 400 m² bruto građevinske površine - individualna stambena građevine
- 4,0 m odnosno min h/2 za **M1 - B** Zgrada veća od 400 m² bruto građevinske površine - višestambena izgradnja.

Članak 12.

Prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje nalazi se na Karti 4. Način i uvjeti građenja sa oznakama 1-6 u tablicama.

Tablica 4.

Broj građevne čestice	Zgrada prema načinu izgradnje	Površina (m ²)
1.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine- individualna stambena izgradnja	615*
2.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine- individualna stambena izgradnja	615*
3.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine- individualna stambena izgradnja	615*
4.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine- individualna stambena izgradnja	607*
5.	zgrada veće od 400 m ² bruto građevinske površine- višestambena izgradnja	805*
6.	zgrada veće od 400 m ² bruto građevinske površine- višestambena izgradnja	805*

* moguća odstupanja

Zbog odstupanja između katastarske podloge i stvarnog stanja na terenu dozvoljene su manje razlike u površini uz ispunjenje kriterija min. površina građ. čestice (m²).

Tablica koja slijedi prikazuje planirane građevinske čestice i mogućnost zahvata za slobodnostojeću zgradu:

Tablica 5.

kazeta	namjena	Površina (m ²)	koeficijent izgrađenosti	maksimalna tloetna GBP (m ²)	koeficijent iskoristivosti	maksimalna GBP (m ²)	minimalna površina zelenila 25% (m ²)
1.	M1-A	615	0,3	184,50	—	400	153,75
2.	M1-A	615	0,3	184,50	—	400	153,75
3.	M1-A	615	0,3	184,50	—	400	153,75
4.	M1-A	607	0,3	182,10	—	400	151,75
5.	M1-B	805	0,3	241,50	1,0	805	201,25
6.	M1-B	805	0,3	241,50	1,0	805	201,25

Uz slobodnostojeću zgradu, u zonama M1-A i M1-B dozvoljena je izgradnja dvojne zgrade. U zoni M1-a dozvoljena je izgradnja niza. Parametri za sve tipove izgradnje dani su u tablicama 2. i 3.

Članak 13.

Oblikovanje zgrade

Građevine u cjelini, kao i pojedini njihovi elementi moraju sadržavati osobitosti autohtone i tradicionalne arhitekture, a sve u skladu sa odredbama za oblikovanje Plana višeg reda.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje fasada i krovništa, te građevinski materijal, moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne građevine ili građevine u nizu moraju s građevinom uz koju su prislonjeni činiti skladnu arhitektonsku cjelinu.

Građevina mora činiti organsku cjelinu, po mogućnosti što jednostavnijeg pravokutnog tlocrta s krovom na dvije vode, ali može i ravnog i razvedenog oblika koji je nastao spajanjem osnovnih dijelova u složenu i skladnu cjelinu po mogućnosti jasnih bridova i punih zatvorenih ploha.

Pri projektiranju i građenju primijeniti tradicionalnu tipologiju karakterističnih detalja ili logično i skladno prilagoditi te iste detalje - dimnjake, luminare, oluke, zidne istake, konzolice, balature, male balkone, ograde, kamene okvire i dr. suvremenom arhitektonskom izrazu.

Za vanjske zatvore na prozorima i balkonskim vratima obavezno koristiti grilje ili škure.

Potreban je veliki oprez kod primjene lukova isvodova: što manje lukova koji bi u pravilu trebali biti plitki segmentni.

Dvor odnosno dvorište primijeniti u najraznovrsnijim odnosima prema dispoziciji kuće i susjedstva.

Krovište

Krovišta trebaju biti u pravilu kosa i dvostrešna, a iznimno ravna, jednovodna ili raščlanjena na više krovnih ploha ovisno od tlocrta građevine sa pokrovom kupa kanalicu ili mediteran crijep.

Dio krovnih ploha može se koristiti i kao prohodna terasa u funkciji stanovanja (otvorena krovništa).

Sljeme krovništa mora se postaviti po dužoj strani građevine i mora na nagnutom terenu biti paralelno sa slojnicama.

Nije dozvoljeno mijenjati nagib krovne plohe od vijenca do sljemena, jer cijela krovna ploha mora biti istovjetnog nagiba.

Krovne plohe moraju se spajati u sljemeni krovništa. Ne dozvoljava se izvođenje nadozida na sljemeni krovništa i podizanje visine krovne plohe.

Na kosom krovu dozvoljena je izgradnja nadozidanih krovnih prozora (tzv. krovni kućica ili „luminara“), koji smiju zauzimati najviše trećinu dužine pripadajućeg pročelja zgrade nad kojim se grade, te biti izvedene bez upotrebe lučnih ili sličnih nepravilnih nadvoja i krovni oblika.

Moguća je izvedba svjetlarnika – kupola i kolektora sunčeve energije.

Maksimalni nagib kosog krova je 30°. Vijenac krova može biti max. 20-25 cm istaknut od ruba pročelja zgrade, a na zabatu 10 cm.

Članak 14.

Uz odgovarajući kritički pristup u odnosu prema suvremenom razvoju arhitektonskog oblikovanja dozvoljena su i sva ona arhitektonska rješenja u kojima se, polazeći od izvornih vrijednosti graditeljske baštine sredine u kojoj se gradi, ostvaruju nove vrijednosti koje predstavljaju logičan kontinuitet u povijesnom razvoju arhitekture.

U cilju afirmacije suvremenog arhitektonskog izričaja, moguće je odstupanje od smjernica iz prethodnog stavka u pogledu oblikovanja pročelja, krovništa, otvora i materijala.

U iznimnim slučajevima moguće su građevine s ravnim krovom, ili drugačijim pokrovom i u zaštićenom prostoru. U tom slučaju obvezno mišljenje daje Uprava za zaštitu kulturnih dobara, Konzervatorski odjel u Gospiću, vrednujući umjetničku vrijednost arhitektonskog rješenja i uklapanje toga rješenja u lokalni ambijent.

Članak 15.

Uređenje građevne čestice

Građevna čestica mora imati pravilan oblik pogodan za izgradnju, uključivo neposredan pristup s postojeće javnoprometne površine ili one za koju je izdana građevinska dozvola. Građevine svojim položajem ne smiju ugrožavati okolne građevne čestice, građevine ili javne površine površinskim odnosno krovnim vodama, ili drugim štetnim utjecajima (buka, prašina, mirisi).

Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina. Izgradnja potpornih zidova (podzida) dozvoljava se samo prema postojećim okolnim prilikama. Osnovni materijal je u načelu kamen. Ne preporuča se izgradnja podzida viših od 1,5 m.

Kod izgradnje potpornog zida uz javnu površinu, završna ploha zida ne smije biti u betonu već se mora obložiti lomljenim kamenom. Ograda građevnih parcela može biti puna (preporučeno od punog kamena) ili dijelom puna ukombinaciji sa živom, željeznom ili drvenom ogradom. Najveća ukupna visina ograde može biti 1,5 m. Puni dio ograde može biti visok najviše 0,8 m.

Prostor na građevnoj čestici uređivat će se, upravidu, na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza sa razlikovanjem zelenih površina kao ukrasnih površina, zaštitnog zelenila te površina korisnog vrta.

U uređenju okoliša treba primjenjivati autohtono raslinje. Autohtone krajobrazne ambijente valja čuvati i omogućiti nastajanje novih kao što suborici, šumarci, skupine stabala i samonikli drvorediduz cesta, pristupnih putova, staza i sl.

Pri projektiranju, uređenju prostora i građenju mora se štititi postojeće visoko zelenilo, a tamo gdje se ne može izbjeći njegovo uklanjanje, mora ga se na istoj čestici zamijeniti novim iste površine.

Neizgrađeni dio građevinske čestice najmanje je 25% hortikulturno uređen visokim i niskim zelenilom.

Prema uvjetima zaštite prirode, prilikom izvođenja građevinskih radova voditi brigu o što manjoj devastaciji okolišnog prostora, a okućnice objekata hortikulturno urediti upotrebom autohtonih biljnih vrsta karakterističnih za to podneblje, te se pobrinuti o minimalnim izmjenama krajobraznih vrijednosti prostora.

Članak 16.

Pomoćne građevine

Uz glavnu zgradu, Zgrada do 400 m² brutto građevinske površine - individualne stambene građevine, M1 - A dozvoljena je izgradnja:

- pomoćnih građevina za potrebe stanovanja,
- pomoćnih gospodarskih (poljoprivrednih) građevina u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe (i za tržište)
- pomoćnih poslovnih građevina.

Pomoćne građevine u pravilu se grade tako da sa stambenom građevinom čine arhitektonsko oblikovnu cjelinu.

1) Pomoćne građevine za potrebe stanovanja su građevine koje neposredno služe funkciji stanovanja: garaže za putničke automobile, drvarnice, nadstrešnice, ljetne kuhinje, ostave sitnog alata, kotlovnice, sušare (površine do 50 m²), otvoreni bazen (površine do 100 m²) i slične građevine koje služe za potrebe domaćinstava.

U ovu grupu spadaju cisterna, nepropusna sabirna jama i slična građevina ukoliko je njena visina viša od 1 m na najnižoj točki konačno zaravnatog terena uz osnovnu građevinu.

Ako se pomoćna građevina gradi kao samostojeća, može se graditi i na međi uz suglasnost susjeda.

Visina ovih pomoćnih građevina je najviše 3 m od kote prizemlja do krovnog vijenca, odnosno jedna etaža.

2) Pomoćne gospodarske (poljoprivredne) građevine u domaćinstvu namijenjene su za proizvodnju za vlastite potrebe (i za tržište) bez izvora onečišćenja su:

sjenici, staklenici, plastenici, građevine za smještaj strojeva i alata, male građevine za tihe i čiste djelatnosti za potrebe domaćinstva i sl.

Visina pomoćnih gospodarskih građevina je najviše 7 m od kote prizemlja do krovnog vijenca, odnosno jedna etaža. Iznimno su dozvoljene dvije etaže, ako je druga etaža potkrovn.

Ove građevine, (izuzev plastenika) mogu se graditi tako da sa stambenom građevinom čine arhitektonsko oblikovnu cjelinu.

3) Pomoćne poslovne građevine su građevine u kojima se mogu odvijati djelatnost društvene, gospodarske i ostale namjene koje ne onečišćuju okoliš, ne uzrokuju veće povećanje prometa, opasnosti od požara i eksplozije i sl.

Poslovne djelatnosti u manjim poslovnim građevinama koje se grade uz građevinu stambene namjene ili unutar građevine stambene namjene mogu biti:

– tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije s bukom manjom od 45 dB noću i 55 danju, koji ne zagađuju zrak i koji svojim oblikovanjem ili na drugi način ne narušavaju izgled i uvjete stanovanja: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, caffè-i, buffet-i, ugostiteljske građevine i sl.

Visina ovih pomoćnih građevina iznosi najviše 6 m od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do krovnog vijenca, odnosno jednu etažu.

Iznimno su dozvoljene dvije etaže, ali također visine najviše 6 m od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do krovnog vijenca, ako nagib terena omogućava da je kota poda druge etaže u nivou kote višeg, konačno uređenog terena. U tom slučaju jedna od etaža može biti za pomoćne stambene građevine.

Članak 17.

Građevna čestica mora biti infrastrukturno opremljena energetskim priključcima (struja, voda, telefon) te komunalnim priključcima (cestovni pristup, odvodnju s potrebnim uređajem za pročišćavanje).

Priključivanje zgrada na komunalnu infrastrukturu obavlja se prema posebnim uvjetima nadležnih tvrtki ili davatelja usluge, akta lokalne samouprave i sukladno propisima.

Na svakoj građevnoj čestici potrebno je zasebno planirati promet u mirovanju.

Članak 18.

Na građevnim česticama je potrebno urediti prostor za kratko trajno odlaganje otpada, odnosno smještaj kućnog spremnika, kao dio zgrade na čestici ili kao poseban prostor ili pomoćnu građevinu. Ovaj prostor treba biti pristupačan s javne prometne površine i zaklonjen od izravnog pogleda s ulice, arhitektonski oblikovan i usklađen s oblikovanjem ostalih zgrada na čestici.

3. Dodatni uvjeti za smještaj gospodarskih djelatnosti poslovne namjene

Članak 19.

U sklopu građevine stambene namjene, omogućava se i poslovna namjena do 30% dijela ukupne građevinske površine za smještaj gospodarskih djelatnosti prema Tablici 2. i Tablici 3. Broj parkirnih mjesta određuje se prema normativima obzirom na određenu namjenu prema Tablici 5.

Gospodarskim djelatnostima smatraju se tihe djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe i sl., kao i ugostiteljski, turistički i zdravstveni sadržaji, koji ne proizvode buku veću od 55 dB danju i 45 dB noću, koji ne zagađuju zrak i koji svojim oblikovanjem ili na drugi način ne narušavaju izgled i uvjete stanovanja.

U zgradama do 400 m² bruto građevinske površine - individualne stambene građevine moguća je izgradnja poslovnog prostora uz stambene jedinice, do 30% od ukupne površine građevine u pravilu u prizemnoj etaži i/ili podrumu odnosno suterenu. Manji poslovni prostor

može se graditi kao pomoćna zasebna građevina na istoj čestici, ali kao fizička i arhitektonska cjelina uz glavnu građevinu te iznimno fizički odvojena od osnovne građevine. U zgradama površine veće od 400 m² bruto građevinske površine – višestambene zgrade poslovni prostor u pravilu se gradi u prizemlju i/ili podrumskoj ili suterenskoj etaži, a može i na ostalim etažama. Apartman se može smatrati ili stambenom ili poslovnom jedinicom.

4. Dodatni uvjeti za smještaj djelatnosti javne i društvene namjene

Članak 20.

U zgradama površine veće od 400 m² bruto građevinske površine – višestambene zgrade mogu se graditi i prostorije javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, kulturne, vjerske i slične građevine) kao i poslovne namjene, do 30% dijela ukupne površine građevine prema Tablici 3. Broj parkirnih mjesta određuje se prema normativima obzirom na određenu namjenu prema Tablici 5.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 21.

~~Cestovna mreža (kolna i pješačka) na području obuhvata ovog UPU-a mora se izvesti u predviđenim koridorima i prema zadanim poprečnim profilima, prema grafičkom prilogu Plan (List 2.1.) Prometna mreža. Moguća su odstupanja planiranih trasa koridora radi bolje prilagodbe terenskim uvjetima.~~

~~Visinske elemente trasa cestovne mreže treba prilagoditi postojećem terenu uz uvažavanje približnih kota nivoleta danih u listu 2.1. grafičkog priloga Plana.~~

~~Priključak građevne čestice stambene namjene na javnu prometnu površinu mora se osigurati kolnom prometnicom širine najmanje 5,5 m za dvosmjerni promet, odnosno 4,5 m za jednosmjerni promet.~~

Područje obuhvata Plana će biti priključeno na postojeću javnu prometnicu - nerazvrstanu cestu prikazanu na kartografskim prikazima ovog Plana, a preko koje se ostvaruje prometna veza s ostalim dijelom naselja Cesarica te sa državnom cestom D8 „Jadranskom magistralom“.

Budući se postojeća javna prometnica – nerazvrstana cesta iz stavka (1) nalazi izvan obuhvata Plana, uvjeti gradnje iste određeni su Prostornim planom Općine Karlobag.

Priključak područja obuhvata Plana na postojeću javnu prometnicu – nerazvrstanu cestu vrši se preko predložene interne prometnice, smještene u središnjem dijelu obuhvata. Isti se izvodi na temelju projektne dokumentacije izrađene u skladu s važećim Zakonom o cestama i propisima donesenim na temelju Zakona te suglasnosti pravne osobe nadležne za upravljanje nerazvrstanim cestama.

Članak 22.

~~Ulogu glavne unutrašnje ceste ima cesta koja prolazi središnjim dijelom obuhvata, u smjeru sjeveroistok – jugozapad-istok, a koja se priključuje na sjeveroistoku na postojeću cestu preko koje se ostvaruje prometna veza s ostalim dijelom naselja Cesarica te sa državnom cestom D 8 "Jadranskom magistralom".~~

~~Za istu treba primijeniti poprečni profil (A-A) ukupne širine 10,00 m, koji se sastoji od kolnika širine 5,50 m, obostranih nogostupa širine 1,50 m te jednostranog zaštitnog zelenila širine 1,50 m.~~

~~Kako se radi o slijepoj cesti, na njenom južnom kraju predviđeno je okretište poprečnog profila (B-B) ukupne širine 20,50 m, a koji se sastoji od kolnika širine 15,00 m, obostranih nogostupa širine 1,50 m te uzdužnog parkirališta širine 2,50 m.~~

~~Prometnica kao slijepi vatrogasni pristup kraći od 100 m zadovoljava odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03).~~

~~Prometnica ili određena dionica prometnice može se graditi u fazama, a na temelju propisane projektne i ostale dokumentacije.~~

Predloženi profil interne prometnice ukupne je širine 8,5 m, a sastoji se od kolnika širine 5,50 m te obostranih nogostupa širine 1,50 m. Budući se radi o slijepoj prometnici, na njenom južnom kraju predviđen je prostor za okretište.

Interna prometnica može se graditi u fazama, a na temelju propisane projektne i ostale dokumentacije.

Članak 23.

~~Unutar planiranih prometnih profila mogu se smjestiti prometni elementi (prometne trake, zaustavne trake, nogostupi, biciklističke staze, zeleni pojasevi) iako nisu predviđeni karakterističnim prometnim profilima zadanim u grafičkom prilogu Plana (list 2.1. Prometna mreža).~~

~~Moguće je proširenje planiranih poprečnih profila prometnica iz prethodnog stavka radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, pokosa nasipa i slično.~~

~~Ne dozvoljava se gradnja građevina, zidova i ograda te podizanje nasada koji sprječavaju proširenje previše uskih ulica, uklanjanje oštih zavoja ili zatvaraju vidno polje vozača i time otežavaju i ometaju pješački i kolni promet.~~

Sve prometne površine moraju se graditi bez arhitektonskih barijera ili zapreka za kretanje osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (invalidi, starije osobe, djeca u kolicima i dr.). Na raskrižju i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika moraju se ugraditi skošeni rubnjaci.

Članak 24.

~~U zaštitnom pojasu ceste može se formirati negrađivi dio građevne čestice s parkirališnim površinama, zelenilom, ogradom i sl., pod uvjetom da se ne smanji preglednost ceste i križanja.~~

Članak 25.

Sve građevne čestice obuhvaćene ovim Planom imaju priključak i prilaz na ~~središnju cestu~~ internu prometnicu čiji je predloženi smještaj prikazan na kartografskim prikazima ovog Plana.

~~Priključak na prometnu površinu može se izvesti i preko pojasa zaštitnog zelenila ako je takav pojas predviđen između regulacijskog pravca i prometne površine.~~

Članak 26.

Prilikom gradnje ~~novе ceste ili rekonstrukcije postojećе~~ interne prometnice, potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Za zaštitu eventualno nastalih pokosa i iskopanih dijelova terena obvezno treba koristiti autohtono drveće i grmlje.

Zemljani i ostali radovi koji se izvode u blizini postojećih građevina moraju se obavezno izvesti bez miniranja.

Prometne površine moraju se izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se osigurala što brža odvodnja oborinske vode s istih.

Članak 27.

~~Kolnička konstrukcija svih prometnih površina mora se dimenzionirati obzirom na veličinu prometnog opterećenja, nosivost temeljnog tla, klimatske i druge uvjete.~~

~~Gornji nosivi sloj kolnih površina mora se izvesti fleksibilnog tipa koji se sastoji od sloja mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona.~~

~~Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade projektne dokumentacije za pojedine prometne površine.~~

~~Preporuča se završne slojeve pješačkih površina u što većoj mjeri izvoditi od prirodnih materijala kao što je kamen i sl., a mogu se koristiti i predgotovljeni materijali ako po svojim svojstvima (oblik, izgled, prikladnost za ovo područje i drugo) odgovaraju prirodnom ambijentu i kulturnom naslijeđu kraja.~~

~~Zelene površine unutar prometnih profila moraju se krajobrazno urediti autohtonim biljem.~~

~~Osiguranje ruba kolnika, zelenih površina i nogostupa, treba izvesti tipskim rubnjacima.~~

Članak 28.

Cestovna mreža mora se opremiti preglednom odgovarajućom prometnom signalizacijom prema Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama u svrhu postizanja sigurnosti u prometu.

Članak 29.

5.1.1. Promet u mirovanju

Promet u mirovanju rješava se privatnim parkirališnim površinama ili garažama. Na svakoj građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkirališta/garaže. Minimalan broj potrebnih parkirališnih/garažnih mjesta (PGM) ovisno o vrsti i namjeni građevina iskazan je tablici 5.

~~Unutar obuhvata predviđena su javna parkirališna mjesta kako je prikazano u grafičkom dijelu.~~

Tablica 5.

Namjena prostora u građevinama	Broj parkirališnih ili garažnih mjesta	Jedinica
Zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine- individualne stambene građevine	1 mjesto	stan
Zgrada veća od 400 m ² bruto građevinske površine- višestambena izgradnja	1,5 mjesto	stan
Trgovine	1 mjesto	10 m ² površine
Drugi poslovni sadržaji	1 mjesto	15 m ² površine
Restorani i kavane	1 mjesto	4 sjedeća mjesta
Gospodarska namjena	1-2 mjesta	4 zaposlemika

Hoteli, pansioni, turistička naselja	1 mjesto	3 - 4 kreveta
Škole, predškolske ustanove	1 mjesto	3 zaposlenika

Broj PM utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar jedne građevine.

~~Na krajnjem južnom dijelu prometnice ovog Plana koja funkcionira kao slijepa cesta je predviđeno proširenje u svrhu okretišta te uzdužno parkiralište za dva vozila.~~

Članak 30.

5.1.2. Pješačke površine

~~UPU-om su planirane nove pješačke površine širine 1,5 m te prijedlog uređenja postojećih pješačkih površina.~~

~~Zbog visinskih razlika moguća je izgradnja elemenata za svladavanje visinskih razlika (stepenice, rampe) koje moraju biti projektirane u skladu sa okolišem uz uvažavanje prirodnog terena.~~

~~Projektna dokumentacija za uređenje novih i rekonstrukciju postojećih pješačkih površina mora sadržavati:~~

- ~~a) detaljno rješenje uređenja pješačke površine, uključujući rješenje urbane opreme (klupe, punktovi za pitku vodu, koševi za otpad i sl.) koji se nalaze uz stazu;~~
- ~~b) projekt hortikulturnog uređenja;~~
- ~~c) projekt javne rasvjete.~~

~~Preporuča se završne slojeve pješačkih površina u što većoj mjeri izvoditi od prirodnih materijala kao što je kamen i sl., a mogu se koristiti i predgotovljeni materijali ako po svojim svojstvima (oblik, izgled, prikladnost za ovo područje i drugo) odgovaraju prirodnom ambijentu i kulturnom naslijeđu kraja.~~

5.1.2. Trgovi i pješačke površine

Unutar obuhvata Plana ne planira se gradnja trgova ili drugih većih pješačkih površina.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 31.

~~Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na telekomunikacijsku mrežu. Iz tog razloga potrebno je izgraditi distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju u nogostupu javne prometnice. Ako se projektira i izvodi izvan prometnice, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Načelni prikaz trase distributivne telekomunikacijske kanalizacije prikazan je u grafičkom dijelu plana. Plan dopušta odstupanje trase u slučaju da se pojave tehnički ili pravni problemi kod realizacije.~~

Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na telekomunikacijsku mrežu. Telekomunikacijska mreža može se izvoditi u koridoru interne prometnice na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

Članak 32.

Projektiranje i izvođenje telekomunikacijske (TK) infrastrukture rješava se sukladno posebnim propisima, ~~a prema rješenjima ovog Plana~~. Građevine TK infrastrukture mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Članak 33.

~~DTK mreža izvesti će se sa montažnim betonskim zdencima i PEHD cijevima minimalnog profila Ø50mm, u koje će se uvlačiti TK kabele dok će im kapaciteti ovisiti o potrebama budućih korisnika. Minimalni iznos cijevi uz prometnice zone mora iznositi 4 x PEHD Ø50mm, dok minimalni iznos cijevi prema parcelama (priključci) mora iznositi 2 x PEHD Ø50mm. Debljina nadsloja iznad TK kanalizacije mora iznositi minimalno 70cm. Prijelazi preko ceste moraju se vršiti pod kutem većim od 45°.~~

Članak 34.

~~Telekomunikacijska oprema može se smjestiti na javnim površinama na način da ne ometaju kolni i pješачki promet te ne narušavaju integritet javnih površina.~~

Članak 35.

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja signala, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga te tehnologija (sustavi slijedećih generacija). ~~U skladu s navedenim, na području obuhvata Plana moguće je postavljanje minijaturnih baznih stanica pokretnih komunikacija smještanjem na fasade i krovne prihvate.~~

Članak 36.

~~Bazne stanice pokretnih telekomunikacijskih mreža mogu se postaviti na lokalitetima koji nisu u sukobu sa smjernicama zaštite prirode (narušavanje krajobraznih vrijednosti) i nepokretnih kulturnih dobara, prema posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima te mjerodavnih službi zaštite.~~

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći mogućnosti pokrivanja područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na antenskim prihvatima na zgradama uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.

5.3. Uvjeti gradnje elektroenergetske mreže

Članak 37.

Za svaku postojeću i novoplaniranu građevinu mora biti osiguran priključak na elektroenergetsku mrežu. Elektroenergetska mreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima. ~~prema Planskim rješenjima. Načelni prikaz trase elektroenergetskih kabela prikazan je u grafičkom dijelu plana. Plan dopušta odstupanje trase u slučaju da se pojave tehnički ili pravni problemi kod realizacije.~~

Članak 38.

Napajanje potrošača će se izvesti iz postojeće trafostanice TS 10/0,4kV "CESARICA 1" koja se nalazi izvan obuhvata zone. U slučaju porasta potreba električne energije iznad predviđenih ovim planom, potrebno je proširiti kapacitete postojeće trafostanice.

Članak 39.

Za one nove kupce električne energije koji zahtijevaju vršnu snagu koja se ne može osigurati iz postojeće trafostanice TS 10/0,4kV "CESARICA 1" ili iz bilo koje druge planirane trafostanice lokalnog distributera električne energije, potrebno je osigurati lokaciju za novu trafostanicu 10(20)/0,4 kV (kao samostojecu građevinu ili u sklopu objekta) unutar njegove građevinske čestice, odnosno zahvata u prostoru.

Članak 40.

~~U obuhvatu nisu predviđeni SN vodovi. U slučaju potrebe polaganja SN vodova koji nisu ucertani u grafičkom dijelu Plana, navedeni SN kabeli će se polagati u zajedničke rovove sa NN vodovima. Svi planirani SN vodovi se moraju izvesti kabelom tipa XHE 49-A s minimalnim presjekom od 3x(1x185mm²). Uz SN kabel polaže se PEHD cijev promjera 50mm za polaganje svjetlovoda za daljinsko upravljanje.~~

Budući je područje obuhvata Plana određeno pretežito kao površina mješovite – pretežito stambene namjene, a bez koridora javnog prometne površine, unutar obuhvata Plana ne planira se izgradnja elektroenergetskih objekata. Ukoliko se pokaže potreba, omogućava se građenje novih elektroenergetskih sustava na cijelom području obuhvata Plana.

Točne uvjete (tehnička rješenja) za gradnju nove elektroopskrbe mreže kao i uvjeti priključaka građevina na distributivnu elektroopskrbnu mrežu davati će nadležno javno tijelo na zahtjev investitora odnosno korisnika.

Članak 41.

~~Ovim Planom predviđena je gradnja podzemne niskonaponske mreže sa kabelima tipa XP00-A sa sljedećim presjecima:~~

- ~~• za magistralne vodove koristiti kabel minimalnog presjeka 4x150mm²~~
- ~~• za kućne priključke koristiti kabel minimalnog presjeka 4x35mm²~~
- ~~• za javnu rasvjetu koristiti kabel minimalnog presjeka 4x16mm²~~

Za sve radove i zahvate koji se planiraju unutar zaštitnih koridora podzemnih i nadzemnih vodova potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela, a izgradnja drugih infrastrukturnih vodova unutar tog koridora moguća je samo temeljem suglasnosti/posebnih uvjeta nadležnog tijela.

Elektroenergetska mreža i objekti elektroenergetske infrastrukture trebaju se graditi samo od onih materijala i komponenti koji su dostupni na tržištu.

Članak 42.

~~Prilikom gradnje i elektroenergetskih objekata treba poštivati sljedeće uvjete:~~

- ~~1. dubina kablinskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2 m~~
- ~~2. širina kablinskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.~~
- ~~3. na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC ili PEHD cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, NN, SN)~~
- ~~4. prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablenske trase obavezno se polaže uzemljivačko užo Cu 50 mm² sa kojim se spajaju metalni dijelovi mreže i zaštitna sabirnica u ormarima.~~
- ~~5. Iznad kabela se postavlja, u dvije razine, PVC traka za upozorenje~~
- ~~6. Trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti, tako da se polažu u zajedničke kanale jednostrano, prema grafičkom dijelu Plana.~~
- ~~7. elektroenergetski kabele se polažu u koridoru planiranih prometnica na suprotnoj strani na kojoj se polažu telekomunikacijski vodovi. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm za NN vodove, te 1m za SN vodove). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.~~

- ~~8. Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevinskim česticama.~~

Članak 43.

~~Unutar obuhvata Plana predviđa se javna rasvjeta prometnih, i pješačkih površina. Prometnice te parkirališne prostore osvijetliti stupovima maksimalne visine 8 m. Pješačke površine osvijetliti stupovima maksimalne visine 5 m. Razmak između stupova javne rasvjete mora iznositi minimalno 3,5 x visine odabranog stupa.~~

Članak 44.

~~Javna rasvjeta napaja se iz ormarića javne rasvjete smještenog pored postojeće trafostanice. Kao alternativa za potrebe sustava javne rasvjete u zoni obuhvata omogućava se postavljanje posebnih solarnih stupova koji koriste sunčevu energiju kao izvor napajanja.~~

Članak 45.

~~Niskonaponska mreža i javna rasvjeta se osigurava od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u trafostanici i niskonaponskim ormarima, odnosno rasvjetnim stupovima. Proračun za elektroenergetskih prilika izvršit će se u glavnom projektu.~~

5.4. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Vodoopskrba

Članak 46.

Potrebne količine vode za kvalitetno rješenje vodoopskrbe, za komunalne potrebe, te za protupožarnu zaštitu na području obuhvata ovog UPU-a osigurat će se priključenjem ~~planirane ulične~~ vodovodne mreže na postojeći cjevovod DN 100 izgrađen u koridoru javne lokalne ceste - Ulica Orlovača, na kč 5169/182 ko Cesarica koji se nalazi sjeveroistočno od planiranog područja obuhvata.

~~Planirana ulična vodovodna mreža je trasa koja prolazi jugoistočnim nogostupom glavne unutarnje ceste i pruža se u smjeru sjeveroistok-jugozapad.~~

Članak 47.

Ulična vodovodna mreža mora se izgraditi u koridoru nogostupa, a u kolniku samo okomito na os ceste zbog prijelaza iste ili u slučaju da cesta ima samo kolnik bez nogostupa. Ako pojedine dionice cjevovoda prolaze duž zelene površine iste se moraju položiti što dalje od korijenja drveća.

Članak 48.

~~Za planiranu vodovodnu mrežu moraju se odabrati vodovodne cijevi iz nodularnog lijeva (duktil) za profile jednake i veće od NO 80 mm, a za manje profile pocinčano čelične cijevi. U sklopu izrade projektne dokumentacije za vodovodnu mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a mora se provesti ispitivanje agresivnosti tla kako bi se mogla odrediti odgovarajuća vanjska izolacija vodovodnih cijevi.~~

Članak 49.

Kod paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od ostalih instalacija min:

- 1,50 m od visokonaponske mreže,
- 1,00 m od niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže,
- 2,00 m od kanalizacijske mreže.

Trase vodovodnih cjevovoda i elektroenergetskih kabela moraju biti na suprotnim stranama kolnika.

Vodovodna mreža mora se u pravilu postaviti iznad kanalizacijskih cijevi, a ako to nije moguće vodovodne cijevi moraju se adekvatno dodatno zaštititi.

Članak 50.

Vodovodni cjevovodi moraju se položiti u rovove najmanje 80 cm ispod površine tla, na podložni sloj od pijeska najmanje debljine 10 cm i zatrpati do visine 30 cm iznad tjemena cijevi sitnozrnatim neagresivnim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm. Podložni sloj (posteljica) mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog nalijeganja vodovodnih cijevi. Nakon montaže vodovodna mreža mora se ispitati na tlak, te izvršiti ispiranje i dezinfekcija.

Članak 51.

Svakoj građevini mora se osigurati priključak na ~~javni~~ vodoopskrbni sustav. Svaka građevna čestica koja čini samostalnu funkcionalnu cjelinu mora imati vlastiti vodomjer na dostupnom mjestu izvan građevine u blizini regulacijske linije. Tip vodomjera te tip i gabarit okna za vodomjere određuje određuje nadležno poduzeće.

Članak 52.

Hidrantska mreža mora se izgraditi u skladu s „Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara”. Za potrebu protupožarne zaštite moraju se odabrati nadzemni hidranti, a samo u iznimnim, opravdanim slučajevima podzemni hidranti. Udaljenost između dva susjedna vanjska hidranta ne smije biti veća od 150 m. Najmanji tlak na izlazu iz bilo kojeg vanjskog hidranta ne smije biti manji od 0,25 MPa kod propisanog protoka vode. Hidrantska mreža mora se izgraditi i u skladu s uvjetima koje će propisati MUP prilikom izrade posebne projektne dokumentacije.

Članak 53.

Za planiranu javnu vodovodnu mrežu kao i za razvodne cjevovode za priključenje pojedinih građevinskih parcela na javnu vodovodnu mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a mora se izraditi posebna projektna dokumentacija (idejni projekt i glavni projekti) u kojoj se mora: provesti detaljan hidraulički proračun, izvršiti odabir kvalitetnih vodovodnih cijevi, odrediti konačni profili svih cjevovoda i konačan raspored nadzemnih hidranata kao i konačan priključak na postojeću vodovodnu mrežu naselja. Prethodno se moraju zatražiti početni podaci i prethodni tehnički uvjeti za projektiranje i priključenje od nadležnog tijela.

Članak 54.

~~Planirana vodovodna mreža mora se izgraditi u koridorima prema situaciji prikazanoj u Planu vodoopskrbe i odvodnje. Moguća su odstupanja od predviđenih trasa i dimenzija vodovodne mreže iz ovog Plana, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.~~

Odvodnja otpadnih voda

Članak 55.

Na području naselja ne postoji javna kanalizacijske mreža otpadnih voda, a prema čl.91 PPU Općine Karlobag se ne planiraju graditi sustavi odvodnje otpadnih voda za manja naselja, sela i zaseoke.

Obzirom na osjetljivost područja (krš, Park prirode Velebit) i potrebe sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš obvezna je ugradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, pojedinačno ili za više korisnika, do kojih će se sve otpadne vode kontrolirano odvoditi nepropusnim kolektorima.

~~Ovim Urbanističkim planom se predviđa razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda što zahtijeva izgradnju zasebne fekalne kanalizacijske mreže i zasebne oborinske kanalizacijske mreže. Koridor javne oborinske kanalizacijske mreže prikazan je u grafičkom prilogu Plana (List 2.c.) Plan vodoopskrbe i odvodnje.~~

Članak 56.

Dok se ne ostvare uvjeti za izgradnju i priključak na javnu kanalizacijsku mrežu otpadnih voda sve građevine na području obuhvata ovog UPU-a moraju zasebno rješavati odvodnju svojih sanitarnih (fekalnih) otpadnih voda i to:

- otpadne vode iz domaćinstva moraju se pročititi prije ispuštanja u okoliš, provođenjem kroz biopročistač, uređaj za pročišćavanje otpadnih voda ili na neki drugi način (biljni uređaj, kemijskim putem, SBR uređaj),
- otpadne vode iz gospodarskih zgrada u domaćinstvu s izvorom zagađenja i gospodarskih postrojenja moraju se (i prije izgradnje javnih kanalizacijskih sustava s bio pročišćavanjem) prije upuštanja u recipijent pročititi do stupnja na kojem se nalazi recipijent, odnosno do stupnja i na način predviđen posebnom odlukom nadležnog tijela, a sve u skladu s važećim propisima (Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda).

Jama za smještaj odabranog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda mora biti locirana izvan zaštitnog pojasa ceste, mora biti udaljena od susjedne građevinske čestice minimalno 3,0 m i mora se omogućiti kolni pristup radi čišćenja.

Po izgradnji buduće javne kanalizacijske mreže otpadnih voda sve građevine iz obuhvata ovog UPU-a obavezne su se priključiti na javnu kanalizacijsku mrežu.

Članak 57.

~~Oborinske otpadne vode sa javnih površina za parkiranje vozila na području obuhvata ovog UPU-a, kao i s kolnika dvosmjerne ceste, sakupljaju se zasebnom oborinskom kanalizacijskom mrežom i odvede do separatora s upojnim bunarom preko kojeg se ispuštaju u okolni teren.~~ Radi zaštite podzemlja i obalnog mora od štetnih tvari iz oborinskih otpadnih voda iste moraju prije ispuštanja u teren proći tretman u separatoru za izdvajanje taloga ulja i masti iz ovih otpadnih voda.

Sve „čiste“ oborinske vode (kao što su krovne vode, oborinske vode sa zelenih površina) na području svake građevinske parcele moraju se interno sakupljati i ispuštati na teren ili odvoditi poniranjem u teren preko vlastitih upojnih bunara dimenzioniranih na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i građevina.

Oborinske otpadne vode s površina unutar područja svake građevinske parcele na kojima bi moglo doći do njihovog onečišćenja (parkirališta za velik broj vozila) treba zasebno interno sakupljati i nakon obrade u separatoru za izdvajanje taloga ulja i masti ispuštati u teren preko upojnih bunara.

Članak 58.

~~Kanalizacijska mreža mora se izgraditi u koridoru cestovne mreže. Za javnu kanalizacijsku mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a moraju se primijeniti minimalni profili: Ø 250 mm za oborinsku kanalizacijsku mrežu.~~

~~Za gravitacijsku kanalizacijsku oborinsku mrežu treba primijeniti kanalizacijske cijevi od inertnih i neškodljivih materijala, moraju biti vodonepropusne te u svemu izvedene u skladu s propisima.~~

~~Sve kanalizacijske građevine moraju se izgraditi kao potpuno vodonepropusne građevine. Horizontalni razmak između kanalizacijskih cijevi i vodovodnih cijevi mora iznositi min. 2,00 m. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,00 m.~~

Članak 59.

~~Posteljica na dnu rova na koju se polažu kanalizacijske cijevi, te nadsloj od 30 cm iznad tjemena cijevi, moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti. Dubina polaganja kanalizacijskih cijevi mora biti takva da ne dođe do njihovog mehaničkog oštećenja uslijed površinskih utjecaja i prometnog opterećenja. Ako je dubina polaganja kanalizacijskih cijevi na prometnim površinama manja od 1,5 m kanalizacijske cijevi moraju se zaštititi slojem betona u punoj širini rova.~~

Članak 60.

~~Prije odabira konačne lokacije za upojni bunar preko kojeg se ispuštaju pročišćene oborinske otpadne vode s prometnih površina (kolnik javne ceste i parkiralište) u okolni teren moraju se prethodno provesti geomehanički istražni radovi mikrolokacije kako bi se utvrdila njena stvarna mogućnost zadovoljenja traženog kapaciteta upojnosti, bez ugrožavanja plavljenjem okolnog zemljišta i uz propisani vodni režim.~~

~~Separator za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih otpadnih voda i upojni bunar moraju se dimenzionirati vodeći računa o veličini slivne površine, količini oborina, propusnosti tla i razini podzemne vode.~~

~~Za učinkovito rješenje odvodnje oborinskih otpadnih voda mora se predvidjeti dovoljan broj vodolovnih grla, a po potrebi i kanalske linijske rešetke. Također je potrebno da se planirana prometnica izvede s odgovarajućim poprečnim i uzdužnim nagibom koji će pospješiti otjecanje oborinskih otpadnih voda.~~

Članak 61.

Za ~~cjelokupnu predloženu~~ kanalizacijsku mrežu na obuhvatu ovog Plana mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na ovom zahvatu.

Članak 62.

Ukoliko se tijekom izrade projektne dokumentacije iznađe racionalnije i pogodnije rješenje odvodnje otpadnih voda za područje ovog UPU-a, a na temelju preciznijih geodetskih podloga i detaljnijih hidrogeoloških istraživanja terena, isto se može primijeniti bez potrebe izmjene ovog Plana.

5.5. Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara

Članak 63.

Mjere zaštite od požara potrebno je projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima, preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku te u skladu sa odredbama plana višeg reda.

Prilikom izgradnje objekata potrebno je voditi računa o zaposjednutosti prostora i udaljenostima između objekata različite namjene kako bi se spriječio prijenos požara s objekata na okolni prostor i susjedne objekte u skladu sa [važećim](#) Pravilnikom o opotnosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju udovoljavati u slučaju požara (~~NN-29/13, 87/15~~).

Prilikom gradnje vodopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sa dostatnom količinom vode za gašenje u skladu s [važećim](#) Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara (~~NN-08/06~~) prema ~~Karti 2.2. Plan vodopskrbe i odvodnje~~.

Ovisno o namjeni zgrade te o karakteristikama poslovnog prostora unutar stambeno - poslovne zgrade, potrebno je primjeniti **važeći** Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (~~NN100/99~~).

~~Pristupna~~ **Interna** prometnica unutar obuhvata Plana projektirana je u skladu sa odredbama **važećeg** Pravilnika o uvjetima za vatrogasni pristup (~~NN 35/94, 55/94 – ispravak, 142/03~~) u skladu s kojim je potrebno projektirati prostor oko budućih zgrada na način kako bi se osigurao nesmetan pristup vatrogasnim vozilima i nesmetana evakuacija i spašavanje ljudi i imovine.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 64.

~~Planom su predviđene zaštitne zelene površine Z1 u koridoru prometnice unutar obuhvata Plana. Planom je predviđena zona zaštitnih zelenih površina (Z) unutar koje nije moguća gradnja građevina, osim infrastrukturnih građevina i površina. Unutar ove zone mogu se urediti pješačke i biciklističke staze, postaviti urbana oprema i rasvjeta.~~

Zaštitne zelene površine potrebno je hortikulturno urediti autohtonom vegetacijom u skladu s karakteristikama prostora.

Članak 65.

~~Javne zelene površine Z2 prikazane u grafičkom prilogu Plana (List 1. detaljna namjena površina) su obvezne ali njihov oblik nije konačan. Oblik zelenih površina utvrdit će se hortikulturnim rješenjima iz detaljnije prostorno planske dokumentacije koja će proizići iz ovog Plana.~~

~~Projektna dokumentacija za uređenje pješačkih površina mora sadržavati:~~

- ~~a) detaljno rješenje uređenja zelene površine površine, uključujući rješenje urbane opreme (klupe, punktovi za pitku vodu, koševi za otpad i sl. -)~~
- ~~b) projekt hortikulturnog uređenja,~~
- ~~c) projekt javne rasvjete.~~

Članak 66.

Pri odabiru biljnih vrsta za sadnju unutar zona zelenila potrebno je uzeti u obzir jaku posolicu, snažne sjeverne vjetrove te zahtjevnost terena u strmom nagibu.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 67.

7.1. Zaštita prirodne baštine

Prostor obuhvata Plana u potpunosti je obuhvaćen Parkom prirode Velebit.

Od područja Ekološke mreže Republike Hrvatske (EU ekološke mreže Natura 2000) na području obuhvata Plana nalazi se Područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000022 Velebit i Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR5000022 Park prirode Velebit.

Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Području očuvanja značajnom za ptice (POP) HRI 000022 Velebit propisane su **važećim** Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (~~Narodne novine br.15/14~~).

Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste, ciljna staništa i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za

ekološku mrežu, sukladno ~~članku 24. stavku 2. Zakona~~ **važućem Zakonu** o zaštiti prirode (~~Narodne novine br. 80/13~~).

Prirodno stanište koja zauzima prostor obuhvata Plana predstavlja stanište travnjaka koje je prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa (Anonymus, www.dzsp.hr, Državni zavod za zaštitu prirode, 2014.) određeno kao C.3.5.1. Istočnojadranski kamenjarski pašnjaci submediteranske zone (Sveza Chrysopogoni-Koelerion splendentis H-ic. 1975 (= Chrysopogoni-Saturejon Ht, et H-ic. 1934 p.p.). Navedeno stanište nužno je očuvati na što većoj površini i u što prirodnijem stanju, posebice treba očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, uklanjati strane invazivne vrste, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme, izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja te očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u tlu.

Članak 68.

7.2. Uvjeti zaštite prirode

Zahtjevani uvjeti zaštite prirode glase:

- Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja te prenamjena zemljišta kao i uvođenje novih turističkih sadržaja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti te ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti.
- Prilikom ozelenjavanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.
- Pri odabiru lokacije za smještaj postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te elemente krajobraza
- Pri odabiru trase prometnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune.
- Očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove.
- Štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju.
- Izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa.
- Otpadne vode (sanitarne i oborinske sa prometnih i manipulativnih površina) zbrinuti vodonepropusnim razdjelnim sustavom odvodnje s potrebnim pročišćavanjem.
- Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta i očuvati povezanost vodnog toka.
- Očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalja.
- Izgradnja zgrada mora biti u skladu sa prostorno planskom dokumentacijom za navedeno područje
- voditi brigu da se objekti arhitektonski (način građenja, visina i sl. te korištenim materijalima prilikom građenja (pokrov i sl.) uklapaju u karakterističan izgled naselja
- ograđivanje građevinskih parcela obaviti na način primjeren tradiciji područja
- otpadne i fekalne vode (kućne kanalizacija) moraju se spojiti na vodonepropusnu septičku taložnicu ili biodisk (ukoliko ne postoji kanalizacijski sustav na predmetnom području) budući se građevinsko područje nalazi u zoni krša
- prilikom izvođenja građevinskih radova voditi brigu o što manjoj devastaciji okolišnog prostora
- tijekom i po zavšetku radova nastali otpad i višak građevinskog materijala otpremiti na za to predviđenu lokaciju te sanirati područje zahvata
- okućnice objekata hortikulturno urediti upotrebom autohtonih biljnih vrsta karakterističnih za to područje, te se pobrinuti o minimalnim izmjenama krajobraznih vrijednosti prostora
- o početku radova pismeno obavijestiti Javnu ustanovu „Park prirode Velebit“, najmanje 8 dana ranije.

Članak 69.

7.2.1. Uvjeti zaštite tla

Obuhvat plana označen je kao područje pojačane erozije.

Izgradnja potrebnih građevina mora se projektirati uz primjenu svih tehničkih propisa, standarda i pravila graditeljske struke za erozivna tla, kojima se mora osigurati mehanička otpornost i stabilnost, te sigurnost u korištenju, a istovremeno izbjeći narušavanje stabilnosti tla na okolnom zemljištu odnosno drugih građevina visokogradnje, prometnica, komunalnih i drugih stalacija i slično.

U sklopu građevinskih čestica predviđeno je 25% zelenila što ujedno predstavlja očuvanje prirodnog tla.

Nije dopuštena upotreba kemijskih sredstava za održavanje zelenih površina koja mogu negativno utjecati na kvalitetu tla.

Nije dopušteno u tlo upuštati opasne i štetne tvari iz tehnološkog procesa ili s prometnih površina, koje mogu ugroziti kvalitetu tla i podzemnih voda. Zaštita se postiže izvedbom vodonepropusne kanalizacije i pročišćavanjem otpadnih i oborinskih voda unutar građevne čestice prije njihovog upuštanja u javni sustav odvodnje ili drugi prijamnik.

Predmetni zahvat u prostoru ne obuhvaća površinu obuhvaćenu šumskogospodarskim planovima niti obradivo poljoprivredno tlo.

Članak 70.

7.2.2. Uvjeti zaštite podzemnih i površinskih voda i mora

Područje obuhvata plana nalazi se ~~u zaštićenom obalnom području (ZOP)~~ unutar prostora ~~ograničenja zaštićenog obalnog područja mora (ZOP)~~.

U svim naseljima na obali potrebno je izgraditi nepropusni sustav odvodnje otpadnih voda, pri čemu prednost treba dati razdjelnoj kanalizaciji.

Javne sustave treba izvoditi fazno pod čime se podrazumijeva da određeni stupanj izgrađenosti kanalizacije prati odgovarajući kapacitet uređaja s biološkim (drugim) stupnjem pročišćavanja. Na izvedene sustave treba izvršiti priključivanje iz svih objekata na gravitirajućem području.

Uz uvjete zaštite prirode ostale mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih i površinskih voda i mora su:

- pojačane mjere zaštite na prometnicama, posebno u blizini vodocrpilišta i obale
- prioritetno saniranje divljih odlagališta otpada
- smještaj benzinskih crpki i spremišta naftnih derivata izvan zona sanitarne zaštite
- zabraniti pranje automobila, te drugih vozila istrojeva, te odlijevanje vode onečišćene deterdžentima, te nekontrolirano odlaganje tehnološkog i drugog otpada
- korisnik građevne čestice mora brinuti o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja, unutar i ispred čestice, te štititi pitku i sanitarnu vodu, ali i obalno more od zagađivanja
- opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje otpadnih voda ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema važećim propisima
- pravilno sakupljanje i transport.

Članak 71.

7.3. Uvjeti zaštite krajobraznih vrijednosti

Čitavo područje obuhvara Plana nalazi su prostoru Parka prirode Velebit koje je područje osobito vrijednog prirodnog krajobraza.

Članak 72.

7.4. Uvjeti zaštite kulturnih dobara

Na području obuhvata nema kulturnih dobara upisanih u Registar kulturnih dobara RH, no postoje indicije o postojanju arheoloških struktura unutar područja obuhvate plana, sukladno provedenoj reambulaciji terena. Na planu višeg reda područje je označeno kao hidroarheološko nalazište i kopneni pojedninačni lokalitet.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova na kopnu ili moru naide na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.

Prilikom ishođenja posebnih uvjeta u postupku ishođenja akta za građenje za stambene, stambeno – poslovne zgrade te infrastrukturne objekte potrebno je ishoditi smjernice zaštite kulturnih dobara od nadležnog Konzervatorskog odjela Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture i medija u Gospiću, uz predloženo ldejno rješenje planiranog zahvata.

Članak 73.

7.5. Zaštita zraka

Osnovni cilj za zaštitu zraka jest smanjivanje emisija onečišćujućih tvari u zraku, što će se izvesti provedbom slijedećih mjera:

- ograničavati emisije iz stacionarnih izvora,
- zahvatom se ne smije izazvati 'značajno' povećanje opterećenja, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju,
- stacionarni izvori onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije,
- treba smanjiti štetne emisije proizvedene prometnim vozilima što će se postići dobro organiziranom prometnom mrežom i učinkovitom raspodjelom parkirališnih površina, i stimuliranjem pješačkog i biciklističkog prometa.

Članak 74.

7.6. Zaštita od prekomjerne buke

Planirane građevine i ostali sadržaji moraju se graditi i upravljati u skladu s posebnim propisima koji se odnose na zaštitu od buke. Kod dopuštene razine buke treba voditi računa o utjecaju iste i na okolna mjesta.

Za nadzor i sprečavanje prekomjerne buke primjenjuju se vrijednosti iz Pravilnika o najvećim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

8. Postupanje sa otpadom

Članak 75.

Odvoz i zbrinjavanje svih vrsta otpada koji će nastajati prilikom korištenja planiranih prostora - i gradnje i funkcioniranja predviđenih sadržaja, odvijat će se prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća i prema programu gospodarenja otpadom Općine Karlobag.

Prema uvjetima zaštite prirode, tijekom i po zavšetku radova nastali otpad i višak građevinskog materijala otpremiti na za to predviđenu lokaciju te sanirati područje zahvata.

Članak 76.

U slučaju pojave tehnološkog / opasnog otpada, njegovo skladištenje će se urediti na propisan način do trenutka predaje ovlaštenom sakupljaču opasnog otpada.

Tehničko - tehnološke uvjete kojima mora udovoljavati prostor, oprema ili građevina za skladištenje opasnog otpada, propisuje ministar nadležan za zaštitu okoliša.

Članak 77.

Odgovarajućim mjerama treba poticati i organizirati sakupljanje i odvoz otpada biljnog podrijetla koji će se prerađivati za kompost. Potrebno je poticati stanovnike da u svojim vrtovima uređuju malena kompostišta zapotrebe domaćinstva.

9. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 78.

U skladu s važećim propisima iz oblasti zaštite okoliša, za zahvate u prostoru definirane posebnim propisom i ovim Planom, izrađuje se procjena utjecaja na okoliš, na osnovi koje se propisuju mjere zaštite okoliša.

Prilikom izdavanja lokacijskih (građevnih) dozvola, kao i prilikom gradnje, a potom i korištenja građevina, neophodno je uvažavati sve elemente okoliša i primjenjivati mjere kojima se neće ugroziti njegovo zatečeno (nulto) stanje. U slučaju da već zatečeno stanje okoliša ne odgovara minimalnim dopuštenim uvjetima treba ga dovesti u granice prihvatljivosti, definirane važećim propisima i standardima.

U cilju zaštite podzemnih voda, tla i obalnog mora, mora se izgraditi razdjelni kanalizacijski sustav i to primjenom uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, pojedinačno ili za više korisnika, do kojih će se sve otpadne vode kontrolirano odvoditi nepropusnim kolektorima.

Do izgradnje buduće javne kanalizacijske mreže otpadnih sanitarnih voda s bio pročišćavanjem sve građevine na području obuhvata ovog UPU-a moraju zasebno rješavati odvodnju svojih sanitarnih (fekalnih) otpadnih voda i to:

- otpadne vode iz domaćinstva moraju se pročistiti prije ispuštanja u okoliš, provođenjem kroz biopročištač, uređaj za pročišćavanje otpadnih voda ili na neki drugi način (biljni uređaj, kemijskim putem, SBR uređaj),
- otpadne vode iz gospodarskih zgrada u domaćinstvu s izvorom zagađenja i gospodarskih postrojenja moraju se (i prije izgradnje javnih kanalizacijskih sustava s bio pročišćavanjem) prije upuštanja u recipijent pročistiti do stupnja na kojem se nalazi recipijent, odnosno do stupnja i na način predviđen posebnom odlukom nadležnog tijela, a sve u skladu s važećim propisima (Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda).

Pravilni uzdužni i poprečni nagibi ceste osiguravaju pravilnu odvodnju oborinske vode. Oborinske otpadne vode sa ~~javnih~~ kolnih i parkirnih površina sakupljaju se zasebnom oborinskom kanalizacijskom mrežom i odvede do separatora s upojnim bunarom preko kojeg se ispuštaju u okolni teren. Radi zaštite podzemlja i obalnog mora od štetnih tvari iz oborinskih otpadnih voda iste moraju prije ispuštanja u teren proći tretman u separatoru za izdvajanje taloga ulja i masti iz ovih otpadnih voda.

Sve „čiste“ oborinske vode (kao što su krovne vode, oborinske vode sa zelenih površina) na području svake građevinske parcele moraju se interno sakupljati i ispuštati na teren ili odvoditi poniranjem u teren preko vlastitih upojnih bunara dimenzioniranih na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i građevina.

Oborinske otpadne vode s površina unutar područja svake građevinske parcele na kojima bi moglo doći do njihovog onečišćenja (parkirališta za velik broj vozila) treba zasebno interno sakupljati i nakon obrade u separatoru za izdvajanje taloga ulja i masti ispuštati u teren preko upojnih bunara.

10. Zaštita od prirodnih i drugih nepogoda

Članak 79.

Mjere zaštite određuju se sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju i sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.

Općina Karlobag ima izrađenu Procjenu ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća.

Projektiranje svih elemenata unutar granica ubuhvata mora se provoditi u skladu sa mjerama:

- zaštita od potresa,
- zaštita od poplava
- zaštita od tehničko - tehnoloških katastrofa i većih nesreća (u gospodarskim objektima i prometu)
- zaštita od nuklearnih i radioloških nesreća
- zaštita od epidemije i epitozija
- zaštita od požara i tehnoloških eksplozija te požara otvorenog prostora
- zaštita od iscrpljenja ili uništenja pojedinih prirodnih resursa i ekoloških zagađenja
- opskrba vodom i energijom u izvanrednim uvjetima katastrofa i većih nesreća
- mjere zaštite od ostalih prirodnih uzroka (suša, snježne oborine)
- provođenje mjera civilne zaštite.

Članak 80.

10.1. Zaštita od potresa

Sukladno privremenoj seizmološkoj karti RH za povratni period od 500 godina područje u obuhvatu Plana kao i čitava a Općina Karlobag nalazi se u zoni VII^o intenziteta po MSK skali.

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu.

Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres.

Infrastrukturne građevine, osobito energetske i cestovne građevine treba projektirati, graditi i rekonstruirati na način da izdrže i najveći stupanj potresa, a infrastrukturne sustave planirati tako da je u razdoblju trajanja incidentne situacije moguće koristiti alternativne izvore i rješenja pružanja komunalnih usluga.

U građevinama koje koristi veći broj korisnika treba osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra "112" o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

Članak 81.

10.2. Zaštita od poplava

Na području Općine Karlobag zbog pretežno vrlo propusne vapnene geološke podloge nema uvjeta za nastanak stalnih površinskih tokova, ali je zbog specifičnih orografskih uvjeta formiran čitav niz povremenih bujičnih tokova.

Osim zabilježenih, postoji i određeni broj manjih nezabilježenih bujičnih tokova koji u sadašnjim uvjetima ne predstavljaju značajnije vodne pojave, niti mogu bitno utjecati na korištenje prostora.

Obuhvat plana označen je kao hidroarheološko područje i područje pojačane erozije.

Izgradnja potrebnih građevina mora se projektirati uz primjenu svih tehničkih propisa, standarda i pravila graditeljske struke za erozivna tla, kojima se mora osigurati mehanička otpornost i stabilnost, te sigurnost u korištenju, a istovremeno izbjeći narušavanje stabilnosti tla na okolnom zemljištu odnosno drugih građevina visokogradnje, prometnica, komunalnih i drugih instalacija i slično. Posebnu pažnju posvetiti projektiranju podzemnih etaža u smislu zaštite od podzemne vode.

U sklopu građevinskih čestica predviđeno je 25% zelenila što ujedno predstavlja očuvanje prirodnog tla.

Članak 82.

10.3. Zaštita od tehničko- tehnoloških katastrofa i većih nesreća (u gospodarskim objektima i prometu)

Svi planirano sadržaji moraju biti projektirani u skladu sa važećom hrvatskim zakonima, propisima. Gospodarske djelatnosti koje se mogu očekivati u obuhvatu plana su tihe djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe i sl., kao i ugostiteljski, turistički i zdravstveni sadržaji, koji ne proizvode buku veću od 55 dB danju i 45 dB noću, koji ne zagađuju zrak i koji svojim oblikovanjem ili na drugi način ne narušavaju izgled i uvjete stanovanja.

Radi zaštite od tehničko - tehnoloških opasnosti, Planom je definirano slijedeće:

- ovisno o razni osjetljivosti područja, zabranjeno je ispuštanje oborinskih voda s određenih prometnih površina u okoliš bez prethodnog pročišćavanja,
- planirana je izgradnja kanalizacijskog sustava za svaki građevinsku česticu posebno

Članak 83.

10.4. Zaštita od nuklearnih i radioloških nesreća

Izvori nuklearnih i radioloških nesreća ne nalaze se na udaljenostima koje bi mogle neposredno utjecati na obuhvat ovog Plana.

U slučaju pojave opasnog otpada, njegovo skladištenje se mora urediti na propisan način do trenutka predaje ovlaštenom sakupljaču opasnog otpada.

Članak 84.

10.5. Zaštita od epidemije i epitozije

Potrebno je oržavati zadovoljavajuću epidemiološku situaciju mjerama sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš iz Čl. 52. ovoga Plana.

Prema uvjetima zaštite prirode, tijekom i po zavšetku radova nastali otpad i višak građevinskog materijala otpremiti na za to predviđenu lokaciju te sanirati područje zahvata.

Članak 85.

10.6. Zaštita od požara i tehnoloških eksplozija te požara otvorenog prostora

Mjere zaštite od požara potrebno je projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima, preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, u skladu sa odredbama plana višeg reda te Posebnim uvjeti građenja iz područja zaštite od požara Članak 40.

Članak 86.

10.7. Zaštita od iscrpljenja ili uništenja pojedinih prirodnih resursa i ekoloških zagađenja

Mjere zaštita od iscrpljenja ili uništenja pojedinih prirodnih resursa i ekoloških zagađenja potrebno je provoditi u skladu sa mjerama propisanim u poglavlju 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti.

Članak 87.

10.8. Mjera zaštita koja omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima katastrofa i većih nesreća

Unutar obuhvata plana ne nalaze se objekti kritične infrastrukture.

Članak 88.

10.9. Zaštita od ostalih prirodnih uzroka

Ostali prirodni uzroci od kojih je potrebno provesti mjere zaštite su suša, toplinski val, olujno ili orkansko nevrijeme i jaki vjetar, tuča, snježne oborine te poledica.

Projektiranje svih elementata unutar obuhvata provoditi u skladu sa važećom propisima koji se odnose na ovo područje.

Pri projektiranju i gradnji treba uzimati u obzir karakteristike oborinskih prilika, kao i kod projektiranju kanalizacijske mreže u gradovima i naseljima, gdje treba voditi računa o maksimalnim intenzitetima kiše u kratkim vremenskim razmacima te istu mrežu dimenzionirati na takve uvjete.

U cilju provedbe mjera za zaštitu od suše, projektant vodovodnog sustava mora voditi brigu i o zaštiti vodoopskrbnog sustava u slučaju elementarnih ili tehničko - tehnoloških nepogoda.

U svrhu efikasne zaštite od olujnih vjetrova ili pijavica, građevine treba graditi koje će biti otporne na navedene nepogode. Prilikom pozicioniranja zgrada i organizacije građevinske čestice i unutarnjeg prostora voditi računa o smjerovima puhanja vjetrova podneblja.

Kod planiranja podzemnih etaža potrebno je voditi računa o slijedećem:

- zaštititi podzemne i suterenske etaže od plavljenja uslijed većih i velikih oborina,
- kada se pristup podzemnim ili suterenskim etažama ostvaruje rampama, rampe treba projektirati i izvesti s mjerama za zaštitu od leda (mjere protiv klizanja).

Članak 89.

10.10. Mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite (mjere sklanjanja, evakuacije i zbrinjavanja stanovništva i materijalnih dobara

U obuhvatu ovog Plana nema izgrađenih skloništa, a nema ni zakonske obveze za građenje istih.

U obuhvatu Plana sklanjanja ljudi osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja u kojima je moguće provesti osnovne radnje na hermetizaciji prostora i osigurati uvijete za kraći boravak, ako se pokaže potreba za istim.

Negrađive površine u obuhvatu Plana koje su udaljene na sigurnoj udaljenosti od građevina (izvan zona urušavanja) i od potencijalnih izvora opasnosti (plinski spremnici i sl.), mogu se koristiti kao mjesto prikupljanja i prihvata u slučaju potresa.

11. Mjere provedbe plana

Članak 90.

Mjere za provođenje Plana odnose se na izradu i realizaciju programa uređenja zemljišta, odnosno pripremu zemljišta za izgradnju koja obuhvaća:

- a) prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene
- b) izrada projektne dokumentacije prometnice
- c) izrada projektne dokumentacije za izgradnju zgrada, infrastrukture i uređenje javnih zelenih površina i pješačkih površina.

Članak 91.

Za rješenje vodoopskrbe cjelokupnog područja obuhvata Plana i okolnog šireg pripadajućeg područja naselja Cesarica mora se izraditi posebna projektna dokumentacija u kojoj će se izvršiti detaljna analiza količina specifične potrošnje vode, provesti odgovarajući hidraulički proračun, definirati trase i profilicejevovoda, te odrediti točno mjesto priključenja na postojeći mjesni cjevovod.

Članak 92.

~~Nakon pripreme zemljišta potrebno je pristupiti uređenju komunalnih građevina i uređaja koja sadržava slijedeće:~~

- ~~a) izgradnja prometnica,~~

- ~~b) izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja za vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i TT mrežu,~~
- ~~c) izvedba javne rasvjete,~~
- ~~d) uređenje javnih parkirališnih i zelenih površina.~~

~~Članak 93.~~

~~Komunalna infrastruktura na području obuhvata UPU-a mora se izvesti u koridorima predviđenim Planom.~~

~~Izuzetak čine manje korekcije radi prilagođavanja fizičkim uvjetima terena i zadovoljavanju propisa.~~

~~Komunalna infrastruktura može se izgraditi i u fazama, a na temelju lokacijske dozvole.~~

12. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

~~Članak 94.~~

~~Ne postoji obveza izrade detaljnog plana uređenja unutar obuhvata ovog Plana.~~