

Na temelju članka 86. stavka (3) Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 27. Statuta Općine Karlobag (Županijski glasnik Ličko - senjske županije broj 14/09, 8/13, 17/13 i 11/21) te Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Cesarica – Orlovača (Službeni glasnik Općine Karlobag broj 04/2023), Općinsko vijeće Općine Karlobag na svojoj __. sjednici održanoj dana __. __. ____ godine, donosi:

ODLUKU
o donošenju I. Izmjene i dopune
Urbanističkog plana uređenja naselja Cesarica - Orlovača

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o donošenju I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Cesarica - Orlovača u (daljnjem tekstu: Odluka) koju je izradila tvrtka zona kvadrat d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

Elaborat I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Cesarica - Orlovača sadrži opće priloge, tekstualni dio i grafički dio.

Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.

Tekstualni dio sadrži Odluku o donošenju I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Cesarica - Orlovača.

Grafički dio sadrži kartografske prikaze:

1. Korištenje i namjena površina	MJ. 1: 1000
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža	
2.a Prometna mreža	MJ. 1: 1000
2.b Elektroopskrbna i telekomunikacijska mreža	MJ. 1: 1000
2.c Vodoopskrbna mreža	MJ. 1: 1000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	MJ. 1: 1000
4. Način i uvjeti gradnje	MJ. 1: 1000

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

Članak 5. mijenja se i glasi:

„ (1) Namjena prostora definirana je na kartografskim prikazima prema kojima se, zajedno s tekstualnim dijelom, utvrđuje detaljna namjena površina odnosno razgraničenje u pogledu namjene površina za pojedine građevne čestice na području obuhvata Plana.

(2) Razgraničenje ostalih javnih i drugih namjena u pravilu se provodi poštujući postojeću parcelaciju i granice katastarskih čestica.“

Članak 4.

Članak 6. mijenja se i glasi:

„ (1) Osnovna namjena i način korištenja prostora te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina prikazani su na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:1000.

(2) Površine za razvoj i uređenje unutar obuhvata Plana razgraničene su kao:

- Mješovita namjena - pretežito stambena (M1)

- Zaštitne zelene površine (Z)

(3) Kod prijenosa granica razgraničenja pojedinih namjena iz prethodnog stavka iz kartografskih prikaza u mjerilu 1:1000 na podloge u većim mjerilima dozvoljena su odstupanja od grafičkih dijelova Plana u mjeri koja se može iskazati kao netočnost geodetskih podloga.“

Članak 5.

U članku 7. tekst: „Način gradnje te uvjeti korištenja i razgraničavanje površina određen je ovim odredbama i kartografskim priložima Plana“ mijenja se tekstom koji glasi:

„ Način i uvjeti gradnje unutar obuhvata Plana prikazani su na kartografskom prikazu broj 4. „Način i uvjeti gradnje“ kako slijedi:

M1 - A - mješovita pretežito stambena namjena u individualnoj stambenoj zgradi uz mogućnost izgradnje poslovne namjene do 30 %

M1 - B - mješovita pretežito stambena namjena u višestambenoj zgradi uz mogućnost izgradnje poslovne namjene te društvene i javne namjene do 30 %

Z - zaštitne zelene površine

Interna prometnica – prijedlog smještaja.“

Članak 6.

Članak 12. se briše.

Članak 7.

Članak 21. mijenja se i glasi:

„ Područje obuhvata Plana će biti priključeno na postojeću javnu prometnicu - nerazvrstanu cestu prikazanu na kartografskim prikazima ovog Plana, a preko koje se ostvaruje prometna veza s ostalim dijelom naselja Cesarica te sa državnom cestom D8 „Jadranskom magistralom“.

Budući se postojeća javna prometnica – nerazvrstana cesta iz stavka (1) nalazi izvan obuhvata Plana, uvjeti gradnje iste određeni su Prostornim planom Općine Karlobag.

Priključak područja obuhvata Plana na postojeću javnu prometnicu – nerazvrstanu cestu vrši se preko predložene interne prometnice, smještene u središnjem dijelu obuhvata. Isti se izvodi na temelju projektne dokumentacije izrađene u skladu s važećim Zakonom o cestama i propisima donesenim na temelju Zakona te suglasnosti pravne osobe nadležne za upravljanje nerazvrstanim cestama.“

Članak 8.

Članak 22. mijenja se i glasi:

„Predloženi profil interne prometnice ukupne je širine 8,5 m, a sastoji se od kolnika širine 5,50 m te obostranih nogostupa širine 1,50 m. Budući se radi o slijepoj prometnici, na njenom južnom kraju predviđen je prostor za okretište.

Interna prometnica može se graditi u fazama, a na temelju propisane projektne i ostale dokumentacije.“

Članak 9.

U članku 23. stavci 1., 2. i 3. se brišu, a stavak 4. postaje stavak 1.

Članak 10.

Članak 24. se briše.

Članak 11.

U članku 25., tekst: „središnju cestu“ mijenja se tekстом: „internu prometnicu čiji je predloženi smještaj prikazan na kartografskim prikazima ovog Plana.“

U članku 25., tekst: „Priključak na prometnu površinu može se izvesti i preko pojasa zaštitnog zelenila ako je takav pojas predviđen između regulacijskog pravca i prometne površine“ se briše.

Članak 12.

U članku 26. tekst: „nove ceste ili rekonstrukcije postojeće“ mijenja se tekстом: „interne prometnice“.

Članak 13.

Članak 27. se briše.

Članak 14.

U članku 29. tekst: „Unutar obuhvata predviđena su javna parkirališna mjesta kako je prikazano u grafičkom dijelu“ se briše.

U članku 29. tekst: „Na krajnjem južnom dijelu prometnice ovog Plana koja funkcionira kao slijepa cesta je predviđeno proširenje u svrhu okretišta te uzdužno parkiralište za dva vozila“ se briše.

Članak 15.

Članak 30. mijenja se i glasi:

„5.1.2. Trgovi i pješačke površine

Unutar obuhvata Plana ne planira se gradnja trgova ili drugih većih pješačkih površina.“

Članak 16.

Članak 31. mijenja se i glasi:

„ Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na telekomunikacijsku mrežu. Telekomunikacijska mreža može se izvoditi u koridoru interne prometnice na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija.“

Članak 17.

U članku 32. tekst: „a prema rješenjima ovog Plana“ se briše.

Članak 18.

Članak 33. se briše.

Članak 19.

Članak 34. se briše.

Članak 20.

U članku 35. tekst: „U skladu s navedenim, na području obuhvata Plana moguće je postavljanje minijaturnih baznih stanica pokretnih komunikacija smještanjem na fasade i krovne prihvate“ se briše.

Članak 21.

Članak 36. mijenja se i glasi:

„ Novu električnu komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvratima na izgrađenim građevinama, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći mogućnosti pokrivanja područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na antenskim prihvratima na zgradama uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.“

Članak 22.

U članku 37. tekst: „prema Planskim rješenjima. Načelni prikaz trase elektroenergetskih kabela prikazan je u grafičkom dijelu plana. Plan dopušta odstupanje trase u slučaju da se pojave tehnički ili pravni problemi kod realizacije“ se briše.

Članak 23.

Članak 40. mijenja se i glasi:

„ Budući je područje obuhvata Plana određeno pretežito kao površina mješovite – pretežito stambene namjene, a bez koridora javnog prometne površine, unutar obuhvata Plana ne planira se izgradnja elektroenergetskih objekata. Ukoliko se pokaže potreba, omogućava se građenje novih elektroenergetskih sustava na cijelom području obuhvata Plana.

Točne uvjete (tehnička rješenja) za gradnju nove elektroopskrbne mreže kao i uvjeti priključaka građevina na distributivnu elektroopskrbnu mrežu davati će nadležno javno tijelo na zahtjev investitora odnosno korisnika.“

Članak 24.

Članak 41. mijenja se i glasi:

„ Za sve radove i zahvate koji se planiraju unutar zaštitnih koridora podzemnih i nadzemnih vodova potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela, a izgradnja drugih infrastrukturnih vodova unutar tog koridora moguća je samo temeljem suglasnosti/posebnih uvjeta nadležnog tijela.

Elektroenergetska mreža i objekti elektroenergetske infrastrukture trebaju se graditi samo od onih materijala i komponenti koji su dostupni na tržištu.“

Članak 25.

Članak 42. se briše.

Članak 26.

Članak 43. se briše.

Članak 27.

Članak 44. se briše.

Članak 28.

Članak 45. se briše.

Članak 29.

U članku 46., prva rečenica, tekst: „planirane ulične“ se briše.

U članku 46., tekst: „Planirana ulična vodovodna mreža je trasa koja prolazi jugoistočnim nogostupom glavne unutarnje ceste i pruža se u smjeru sjeveroistok-jugozapad“ se briše.

Članak 30.

Članak 48. se briše.

Članak 31.

U članku 51., prva rečenica, riječ: „javni“ se briše.

Članak 32.

Članak 54. se briše.

Članak 33.

U članku 55., stavak 3. se briše.

Članak 34.

U članku 57. tekst: „Oborinske otpadne vode sa javnih površina za parkiranje vozila na području obuhvata ovog UPU-a, kao i s kolnika dvosmjerne ceste, sakupljaju se zasebnom oborinskom kanalizacijskom mrežom i odводе do separatora s upojnim bunarom preko kojeg se ispuštaju u okolni teren“ se briše.

Članak 35.

Članak 58. se briše.

Članak 36.

Članak 59. se briše.

Članak 37.

Članak 60. se briše.

Članak 38.

U članku 61., tekst: „cjelokupnu predloženu“ se briše.

Članak 39.

U članku 63., na četiri mjesta, ispred riječi: „Pravilnikom“ dodaje se riječ: „važećim“

U članku 63., tekst: „(NN 29/13, 87/15)“ se briše.

U članku 63., tekst: „(NN 08/06) prema Karti 2.2. Plan vodopskrbe i odvodnje“ se briše.

U članku 63., tekst: „(NN100/99)“ se briše.

U članku 63., riječ: „Pristupna“ ispred riječi: „prometnica“ mijenja se riječi: „Interna“.

U članku 63., tekst: „(NN 35/94, 55/94 - ispravak, 142/03)“ se briše.

Članak 40.

U članku 64. tekst: „ Planom su predviđene zaštitne zelene površine Z1 u koridoru prometnice unutar obuhvata Plana“ mijenja se tekstem: „Planom je predviđena zona zaštitnih zelenih površina (Z) unutar koje nije moguća gradnja građevina, osim infrastrukturnih građevina i površina. Unutar ove zone mogu se urediti pješačke i biciklističke staze, postaviti urbana oprema i rasvjeta.“

Članak 41.

Članak 65. se briše.

Članak 42.

U članku 67., ispred riječi: „Pravilnikom“ dodaje se riječ: „važećim“.

U članku 67., tekst: „(Narodne novine br.15/14)“ se briše.

U članku 67., tekst: „članku 24. stavku 2. Zakona“ mijenja se tekstem: „važećem Zakonu“.

U članku 67., tekst: „(Narodne novine br. 80/13).“ se briše.

Članak 43.

U članku 70., tekst: „u zaštićenom obalnom području (ZOP)“ mijenja se tekstem: „unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora (ZOP)“.

Članak 44.

U članku 72., dodaje se tekst:

„ Prilikom ishoda posebnih uvjeta u postupku ishoda akta za građenje za stambene i stambeno – poslovne zgrade te infrastrukturne objekte potrebno je ishoditi smjernice zaštite kulturnih dobara od nadležnog Konzervatorskog odjela Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture i medija u Gospiću, uz predloženo Idejno rješenje planiranog zahvata.“

Članak 45.

U članku 78., riječ: „javnih“ ispred teksta: „kolnih i parkirnih površina“ se briše.

Članak 46.

Članak 92. se briše.

Članak 47.

Članak 93. se briše.

Članak 48.

Naslov: „ 12. Obveza izrade detaljnih planova uređenja“ ispred članka 94., se briše.

Članak 49.

Članak 94. se briše.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 50.

Elaborat izvornika I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Cesarica - Orlovača, ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.

Izvornik je izrađen u 5 primjeraka.

Članak 51.

Uvid u Odluku o donošenju I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Cesarica - Orlovača, kao i druge elemente Plana, može se obaviti u Upravnim tijelima Općine Karlobag.

Članak 52.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Karlobag.

KLASA:
URBROJ:
Karlobag,

Predsjednik Općinskog vijeća
Mate Bačić, v.r.