

Temeljem članka 45. Statuta Općine Karlobag („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije 14/09, 8/13, 17/13 i 11/21, „Službeni glasnik“ Općine Karlobag 4/23), nakon prethodno pribavljenog mišljenja nadležnog Upravnog tijela u županiji, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Ličko-senjske županije (KLASA: 351-02/25-01/14, URBROJ: 2125-06/3-25-02, Gospić, 24. ožujka 2025.) Općinski načelnik Općine Karlobag 11. travnja 2025. godine donosi

ODLUKU

o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš
Urbanističkog plana uređenja kampa Gaj

Članak 1.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja kampa Gaj (u nastavku Plana).
Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Plana provodi Jedinostveni upravni odjel Općine Karlobag.

Članak 2.

Razlozi za donošenja Plana su usklađenje sa zakonskim propisima, osiguranje stručne podloge za kvalitetnu i svrhovitu izgradnju i razvoj planirane zone.
Kroz izradu Plana nastojati će se postići:

- različita tipologija izgradnje,
- stvaranje nove vizure naselja sa mora i kopna,
- vrednovanje postojećeg pješačkog prometa kroz očuvanje i urbanizaciju postojećih prometnih tokova,
- organizacija prostornih cjelina kao uvjet stvaranja ugodnog okoliša za boravak,
- vrednovanje krajolika korištenjem topografskih karakteristika prostora klimatskih uvjeta podneblja te zatečenih prirodnih vrijednosti,
- lociranjem sadržaja gospodarskih i drugih uslužnih sadržaja u prizemljima građevina sukladno odredbama Plana višeg reda uz pješačke/kolne ulice radi ostvarenja urbane uređenosti naselja,
- očuvanje prirodnih vrijednosti štićenog područja,
- što manja devastaciji okolišnog prostora i briga o minimalnim izmjenama krajobraznih vrijednosti prostora,
- suvremeni arhitektonski izraz budućih građevina i moderni pristup uvođenju novih sadržaja u naselje,
- korištenje i vrednovanje autohtonih materijala.

Članak 3.

Osnovni cilj pokretanja izrade Plana navedeni su u članku 3. Odluke prijedloga o izradi Urbanističkog plana uređenja kampa Gaj.

U skladu sa svojim zakonskim pravom i obvezom Općina Karlobag utvrđuje potrebu donošenja Plana kojim će se ostvariti prostorne mogućnosti za realizaciju planiranog zahvata u prostoru - stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj kampa s pratećim sadržajima (recepција, restoran, kupalište, i drugi športsko rekreacijski i zabavni sadržaji).

Programska polazišta izrade Plana temelje se na potrebi planova nižeg reda kako bi se omogućila legalna gradnja i zaštita prostora, izgradnja komunalne infrastrukture - vodovod i kanalizacija.

Plan obuhvaća izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko – turističke namjene - kamp Gaj površine 4,0 ha, te pripadajući obalni pojas i akvatorij.

Članak 4.

Radnje koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Plana provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša, Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš i odredbama posebnih propisa iz područja iz kojeg se Plan donosi i to redoslijedom provedbe kako je utvrđeno u Prilogu I. ove Odluke.

Članak 5.

Mišljenje o tome je li za izradu Plana potrebno provesti postupak glavne ocjene o prihvatljivosti plana za ekološku mrežu u odnosu na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže obaviti će se prema Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23) i provesti u okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene.

U okviru postupka ocjene, dostavit će se zahtjev upravnom tijelu u županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Ličko-senjske županije, zbog prethodne ocjene prihvatljivosti na ekološku mrežu.

Članak 6.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene prema ovoj Odluci sudjelovati će tijela i osobe koje su naveden u Prilogu II. ove Odluke.

Članak 7.

Jedinstveni upravni odjel Općine Karlobag dužan je o ovoj Odluci informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN 64/08) kojim se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima okoliša.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku“ Općine Karlobag.

Klasa: 350-03/25-01/03

Ur.broj: 2125-5-25-4

Karlobag, 11. travnja 2025. godine

OPĆINSKI NAČELNIK

Boris Smojver, dipl.oec., v.r.

DOSTAVITI:

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ZELENE TRANZICIJE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
2. MINISTARSTVO KULTURE, Konzervatorski odjel u Gospiću, Budačka 12, 53000 Gospić;
3. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d., ODS d.o.o., Elektrolika Gospić, Lipovska 31, 53000 Gospić
4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Ličko-Senjska, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Hrvatskog sokola 2, 53000 Gospić;
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Gospić, Kaniža Gospićka 4, 53000 Gospić
6. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Prisavlje 14, 10000 Zagreb;
7. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb;
8. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
9. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ZELENE TRANZICIJE, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
10. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarska ispostava za male slivove „Lika, Podvelebitsko primorje i otoci“, Bužimska 10, 53000 Gospić;
11. HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma Gospić, Budačka 23, 53000 Gospić;
12. HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb;
13. Hrvatski operator za prijenos sustava d.o.o., Kupaska 4, 10000 Zagreb;
14. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša-Mihanovićeve 9, 10110 Zagreb;
15. Javna ustanova za zaštitu i očuvanje prirode Ličko-Senjske županije, Trg Stjepana Radića 14, 53000 Gospić;
16. LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić;
17. Vegium d.o.o., Obala Vladimira Nazora 7, 53288 Karlobag;

PRILOG I.

Redosljed radnji koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja kampa Gaj (u nastavku Plana):

1. Jedinствeni upravni odjel Općine Karlobag (u daljnjem tekstu JUO), sukladno odredbi članka 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/17) započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Plana, u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke.

2. JUO je dužan pribaviti mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima te će istima uz zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene dostaviti, u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke, prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja kampa Gaj i Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Plana u kojima su navedeni razlozi za pokretanje postupka, te obuhvat Urbanističkog plana uređenja kampa Gaj i obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja strategije, plana ili programa na okoliš.

3. Na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja Plana na okoliš (na osnovu Priloga III. Uredbe, koji su navedeni kao prilog II. ove Odluke), tijela i/ili osobe određene posebnim propisima, ovisno o obuhvatu i drugim značajkama Plana, daju mišljenje o potrebi strateške procjene, te ga u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva dostavljaju Jedinствenom upravnom odjelu Općine Karlobag.

4. Prije donošenja Odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Jedinствeni upravni odjel Općine Karlobag dužan je o provedenom postupku ocjene pribaviti mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Ličko-senjske županije.

5. Ako se u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utvrdi da Plan može imati značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka o obavezi provedbe strateške procjene koja sadrži osobito razloge zbog kojih je utvrđena potreba strateške procjene. Nakon donošenja odluke primjenjuju se odredbe Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/17) kojima je propisan način provedbe strateške procjene.

6. Ako se u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš utvrdi da Plan može imati značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu, Načelnik Općine Karlobag će donijeti odluku o obvezi provedbe strateške procjene koja sadrži i obvezu provedbe glavne ocjene prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu.

7. Ako se u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utvrdi kako Plan nema značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu. Odluka mora sadržavati osnovne podatke o Planu, te obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu.

8. O odluci iz točke 5., 6. i 7. Nadležno tijelo informira javnosti sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti o pitanjima zaštite okoliša (NN 64/08).

PRILOG II.

Popis tijela koja su prema posebnim propisima dužna sudjelovati u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja kampa Gaj:

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ZELENE TRANZICIJE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
2. MINISTARSTVO KULTURE, Konzervatorski odjel u Gospiću, BUDAČKA 12, 53000 Gospić;
3. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d., ODS d.o.o., Elektrolika Gospić, Lipovska 31, 53000 Gospić
4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Ličko-Senjska, Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja, Hrvatskog sokola 2, 53000 Gospić;
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Gospić, Kaniža Gospićka 4, 53000 Gospić
6. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Prisavlje 14, 10000 Zagreb;
7. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb;
8. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
9. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ZELENE TRANZICIJE, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
10. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarska ispostava za male slivove „Lika, Podvelebitsko primorje i otoci“, Bužimska 10, 53000 Gospić;
11. HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma Gospić, Budačka 23, 53000 Gospić;
12. HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb;
13. Hrvatski operator za prijenos sustava d.o.o., Kupaska 4, 10000 Zagreb;
14. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša-Mihanovićeve 9, 10110 Zagreb;
15. Javna ustanova za zaštitu i očuvanje prirode Ličko-Senjske županije, Trg Stjepana Radića 14, 53000 Gospić;
16. LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić;
17. Vegium d.o.o., Obala Vladimira Nazora 7, 53288 Karlobag;