



Službeni glasnik OPĆINE KARLOBAG

Broj: 08/25

Karlobag,
29.07.2025.

Izlazi prema potrebi

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja kampa Gaj, Općina Karlobag.....	1
---	---

Na temelju članka 64. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/1, 12/18 i 118/18), članka 31. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/17) članka 45. Statuta Općine Karlobag („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije 14/09, 8/13, 17/13 i 11/21, „Službeni glasnik“ Općine Karlobag 4/23) po pribavljenom Mišljenju o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja kampa Gaj Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Ličko-senjske županije (KLASA: 351-02/25-01/14, URBROJ: 2125-06-01/2- 25-9, Gospić, 25. srpnja 2025.) Općinski načelnik Općine Karlobag 28. srpnja 2025. godine donosi

Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja kampa Gaj, Općina Karlobag

Članak 1.

Jedinstveni upravni odjel Općine Karlobag (u daljnjem tekstu: Upravni odjel) proveo je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja kampa Gaj koji je započet donošenjem Odluke o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja kampa Gaj (KLASA: 350- 03/25-01/03, URBROJ: 2125-5-25-4 od 11. travnja 2025. godine).

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja kampa Gaj utvrđeno je da Plan neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš ali da se prilikom realizacije pojedinačnih zahvata provede odgovarajući postupak sukladno posebnim propisima (zaštite prirode, zaštite okoliša, prostornog uređenja, graditeljstva itd.) kao bi se eventualni mogući negativni utjecaju sveli na prihvatljivu razinu. Na osnovu čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš niti Glavnu ocjenu za Urbanistički plan uređenja kampa Gaj.

Članak 2.

Razlozi za donošenja Plana su usklađenje sa zakonskim propisima, osiguranje stručne podloge za kvalitetnu i svrhovitu izgradnju i razvoj planirane zone.

Kroz izradu Plana nastojati će se postići:

- različita tipologija izgradnje,
- stvaranje nove vizure naselja sa mora i kopna,
- vrednovanje postojećeg pješačkog prometa kroz očuvanje i urbanizaciju postojećih prometnih tokova,
- organizacija prostornih cjelina kao uvjet stvaranja ugodnog okoliša za boravak,
- vrednovanje krajolika korištenjem topografskih karakteristika prostora klimatskih uvjeta podneblja te zatečenih prirodnih vrijednosti,
- lociranjem sadržaja gospodarskih i drugih uslužnih sadržaja u prizemljima građevina sukladno odredbama Plana višeg reda uz pješačke/kolne ulice radi ostvarenja urbane uređenosti naselja,
- očuvanje prirodnih vrijednosti štićenog područja,
- što manja devastaciji okolišnog prostora i briga o minimalnim izmjenama



- krajobraznih vrijednosti prostora,
- suvremeni arhitektonski izraz budućih građevina i moderni pristup uvođenju novih sadržaja u naselje,
 - korištenje i vrednovanje autohtonih materijala.

Članak 3.

Osnovni ciljevi pokretanja izrade Plana navedeni su u članku 3. prijedloga Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja kampa Gaj. U skladu sa svojim zakonskim pravom i obvezom Općina Karlobag utvrđuje potrebu donošenja Plana kojim će se ostvariti prostorne mogućnosti za realizaciju planiranog zahvata u prostoru - stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj kampa s pratećim sadržajima (recepција, restoran, kupalište, i drugi športsko rekreacijski i zabavni sadržaji). Programska polazišta izrade Plana temelje se na potrebi planova nižeg reda kako bi se omogućila legalna gradnja i zaštita prostora, izgradnja komunalne infrastrukture - vodovod i kanalizacija. Plan obuhvaća izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko – turističke namjene - kamp Gaj površine 4,0 ha, te pripadajući obalni pojas i akvatorij.

Članak 4.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja kampa Gaj, u cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Upravni odjel je zatražio mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, a koje su navedene u prilogu koji čini sastavni dio ove Odluke (Prilog I.).

Zaprimljena su sljedeća mišljenja:

HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom (KLASA: 799/25-15/355, Ur.broj: 3-200-002-06/KL-25-02, Zagreb, 25.04.2025.) smatra da planirani zahvat nema utjecaja na elektroenergetski prijenosni sustav Republike Hrvatske te da s njihove strane nije potrebno provoditi stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana (KLASA: 351- 02/25-01/0000203, URBROJ: 374-3304-2-25-2, Rijeka, 30.04.2025.) očituje se da predmetni Urbanistički plan uređenja neće imati značajnog negativnog utjecaja na sastavnice okoliša (vode) ukoliko se prilikom realizacije navedenih ciljeva bude poštivala važeća zakonska regulativa zbog čega nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja za Urbanistički plan uređenja kampa Gaj.

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorskog odjela u Gospiću (Klasa: 612-08/25-10/0228, Urbroj: 532-05-02-12/2-25-02, Gospić, 23. travnja 2025.) očituje se pozitivno uz napomenu da smatra da sa aspekta zaštite kulturnih dobara RH nije potrebno provođenje postupka strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja kampa Gaj.

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Gospić (Klasa: 350-02/25-01/80, Urbroj: 511-01-376-25- 2, Gospić, 23.



travnja 2025.) očituje se da Općina Karlobag ima izrađenu Procjenu rizika od velikih nesreća i da istu treba iskoristiti kao podlogu za utvrđivanje specifičnih smjernica i zahtjeva zaštite i spašavanja/civilne zaštite u dokumentima prostornog planiranja, a zbog omogućavanja što kvalitetnijih uvjeta za preživljavanje ljudi i omogućavanje smanjena ljudskih žrtava, obzirom na položaj područja za koje se izrađuju dokumenti prostornog uređenja.

Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Ulica grada Vukovara 284, 10000 Zagreb (KLASA: 351-02/25.01/21, URBROJ: 116-05-01-25-02, Zagreb, 2. svibnja 2025.) nema

posebnih o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja kampa Gaj.

Članak 5.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja kampa Gaj Upravni odjel je uz razloge i ciljeve za izradu Urbanističkog plana uređenja kampa Gaj iz članka 2. i 3. ove Odluke te mišljenja tijela iz članka 4. ove Odluke naročito uzeo u obzir sljedeće činjenice:

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja kampa Gaj sagledan je mogući utjecaj izrade Plana na sastavnice okoliša na strateškoj razini.

Tijekom ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja kampa Gaj utvrđeno je da Plan neće imati nepovoljan utjecaj na okoliš i prirodu uz poštivanje mjera iz članka 1. ove Odluke te da će se dodatni uvjeti kojima moraju udovoljavati pojedini zahvati obuhvaćeni predmetnim Planom utvrditi kroz daljnje postupke sukladno posebnim propisima.

Također, uzimajući u obzir, ukoliko se tijekom prikupljanja zahtjeva javnopravnih tijela, osoba i ostalih sudionika u postupku izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana ili drugim izmjenama i dopunama zaprimljenim tijekom postupka izrade ili tijekom javnog uvida i javne rasprave, u Plan unesu novi elementi unutar područja ekološke mreže ili elementi koji bi svojim obuhvatom i značajkama mogli imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, za Plan je potrebno ishoditi novo mišljenje o potrebi provedbe ocjene o potrebi strateške procjene, odnosno strateške procjene utjecaja Plana na okoliš.

U sklopu postupka ocjene o potrebi strateške procjene proveden je i postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu te je Upravni odjel, od Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode, ishodio Prethodno mišljenje (KLASA: 352-03/25-05/169, URBROJ: 517-08-3-2-25-2. od 09. svibnja 2025. godine), kojim je utvrđeno da se Planom predviđeni zahvati u prostoru nalaze u području ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže ("Narodne novine" broj 80/19, 119/23). Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS): 5000022 Park prirode Velebit, te Područja očuvanja značajna za ptice (POP) HR1000021 Lička krška polja i HR1000022 Velebit. S obzirom na smještaj planiranih

elemenata Plana, Prethodnom ocjenom isključena je mogućnost značajnog negativnog utjecaja provedbe Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te da nije potrebno



provesti Glavnu ocjenu Plan. Sukladno članku 48. Stavku 4. Zakona o zaštiti prirode, potrebno je propisati slijedeće uvjete zaštite prirode:

- elemente Plana planirati izvan područja pogodnih staništa strogo zaštićenih vrsta te ugroženih i rijetkih stanišnih tipova,
- elemente Plana koji se odnose na ugostiteljsko-turističke zone potrebno je planirati na način da se ne uređuju prirodne plaže i obale,
- uslijed izgradnje prometne infrastrukture, poučnih, pješačkih i biciklističkih staza osigurati očuvanje rijetkih i ugroženih šumskih stanišnih tipova, odnosno izvoditi samo nužno uklanjanje vegetacije.
- kako bi se očuvao nužni i rijetki stanišni tip G.3.6. Infralitoralna čvrsta dna i stijene prilikom izvedbe planirane ugostiteljsko turističke zone kampa T3 ne smije se dopustiti gradnja, betoniranje obale i nasipavanje u more te odlaganje otpada na području rasprostranjenosti ovog stanišnog tipa, potrebno je očuvati povoljne stanišne uvjete održavanjem povoljne kakvoće morske vode,
- kako bi se očuvao ugroženi i rijetki stanišni tip F.4.1. Površine stjenovitih obala pod halofitima potrebno je plaže očuvati u prirodnom stanju te na stijenama očuvati prirodnu vegetaciju
- usporedno s planiranjem turističke ponude, potrebno je planirati uređaje za pročišćavanje otpadnih voda najviše moguće razine pročišćavanja na predmetnom području

Slijedom navedenog, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Ličko-senjske županije smatra da prije izrade predmetnog Plana nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš ni Glavnu ocjenu (KLASA: 351-02/25-01/14, URBOJ: 2125-06/3- 25-06, Gospić, 14. svibnja 2025.).

Članak 6.

Upravni odjel će o ovoj Odluci informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (NN broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN 64/08), objavom na službenoj internetskoj stranici Općine Karlobag, www.karlobag.hr.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Karlobag.

KLASA: 350-03/25-01/03

URBROJ: 2125-5-25-15

Karlobag, 28. srpnja 2025. godine

OPĆINSKI NAČELNIK

Boris Smojver, dipl.oec., v.r.



PRILOG I.

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima od kojih je traženo mišljenje s ciljem utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja kampa Gaj, Općina Karlobag:

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ZELENE TRANZICIJE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
2. MINISTARSTVO KULTURE, Konzervatorski odjel u Gospiću, Budačka 12, 53000 Gospić;
3. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d., ODS d.o.o., Elektrolika Gospić, Lipovska 31, 53000 Gospić
4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Ličko-Senjska, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Hrvatskog sokola 2, 53000 Gospić;
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Gospić, Kaniža Gospička 4, 53000 Gospić
6. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Prisavlje 14, 10000 Zagreb;
7. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb;
8. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
9. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ZELENE TRANZICIJE, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
10. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarska ispostava za male slivove „Lika, Podvelebitsko primorje i otoci“, Bužimska 10, 53000 Gospić;
11. HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma Gospić, Budačka 23, 53000 Gospić;
12. HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb;
13. Hrvatski operator za prijenos sustava d.o.o., Kupaska 4, 10000 Zagreb;
14. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša- Mihanovićeve 9, 10110 Zagreb;
15. Javna ustanova za zaštitu i očuvanje prirode Ličko-Senjske županije, Trg Stjepana Radića 14, 53000 Gospić;
16. LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić;
Vegium d.o.o., Obala Vladimira Nazora 7, 53288 Karlobag;

