

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

NASELJA KARLOBAG

KNJIGA 2



NOSITELJ IZRADE:

Općina Karlobag

IZRAĐIVAČ:

„Ambijent SM“ d.o.o. , Zadar

VODITELJ PLANA:

Stjepan Vučemilović, g.i.,
ovlašteni arhitekt urbanist

DIREKTOR:

Martina Vučemilović Čuraković

U Zadru, ožujak 2020.g.

KNJIGA 2

NAZIV PLANA:

**Urbanistički plan uređenja
naselja Karlobag**

SADRŽAJ ELABORATA:

KNJIGA I

- A. OPĆA DOKUMENTACIJA
- B. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- C. GRAFICKI DIO

KNJIGA II

- A. OPĆA DOKUMENTACIJA
- B. OBAVEZNI PRILOZI
- C. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

NOSITELJ IZRADE:

Općina Karlobag

IZRAĐIVAČ:

„Ambijent SM“ d.o.o. , Zadar

VODITELJ PLANA:

Stjepan Vučemilović, g.i., ovlaštenu arhitekt urbanist

STRUČNI TIM:

Martina Vučemilović Čuraković, d.i.a., ovlaštena arhitektica

Željko Karamarko, d.i.g.,

Miranda Predovan, inž. građ.

Božidar Škara, d.i.e., ovlaštenu inženjer elektrotehnike

Stipe Vučemilović, m.i.a.

Marina Vučemilović Dražić, d.i.agr.

DIREKTOR:

Martina Vučemilović Čuraković

SADRŽAJ

A. Opći dio

1. Registracija poduzeća
2. Suglasnost Ministarstva za obavljanje djelatnosti
3. Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata

B. Obavezni prilozi

I. OBRAZLOŽENJE

0.	PREDGOVOR
I.	OBRAZLOŽENJE
1	POLAZIŠTA
1.1.	POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI ZONE U PROSTORU GRADA ZADRA.....
2	CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA
2.1.	CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA GRADSKOG ZNAČAJA.....
2.2.	CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA ODNOSNO DIJELA NASELJA
3	PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
3.1.	PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA
3.2.	OSNOVNA NAMJENA PROSTORA
3.3.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA
3.4.	PROMETNA I ULIČNA MREŽA
3.5.	KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA.....
3.6.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA.....
3.7.	SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

OBVEZNI PRILOZI PLANA

I.	STRUČNE PODLOGE
II.	POPIS PROPISA
III.	ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA UPU KARLOBAG
IV.	EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
V.	SAŽETAK ZA JAVNOST

C. Odredbe za provođenje

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti i način gradnje izgradnje stambenih građevina
3. Uvjeti i način gradnje ostalih građevina unutar mješovitih namjena M1 i M2
4. Uvjeti i način gradnje društvene djelatnosti unutar mješovitih namjena M1 i M2 te društvenih namjena D3 i D4
5. Uvjeti i način gradnje unutar poslovne namjene K1n
6. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 6.1. *Uvjeti gradnje prometne mreže*
 - 6.2. *Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže*
 - 6.3. *Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže*
 - 6.4. *Uvjeti gradnje elektroenergetske mreže*
 - 6.5. *Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara*
7. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
8. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
9. Postupanje sa otpadom
10. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
11. Zaštita od prirodnih i drugih nepogoda
12. Mjere provedbe plana
13. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

III. ZAVRŠNE ODREDBE

PREDGOVOR

Na temelju **Prostornog plana uređenja Općine Karlobag** (Službeni glasnik Ličko-senjske županije 3/08 i 12/10) i **Odluke o provođenju postupka izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Karlobag** (Županijski glasnik Ličko-senjske županije 31/18) Općinsko vijeće Općine Karlobag nasjednici održanoj 10. travnja 2020. godine, donijelo je **Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Karlobag**.

Odluka je objavljena u "*Županijskom glasniku Ličko-senjske županije*" broj 09/2020.

Izrada Plana povjerena je poduzeću "Ambijent SM" d.o.o. Zadar, Put Špetica 16.

Plan je dovršen za **javnu raspravu** tijekom ožujka 2019. godine.

Javni uvid omogućen je od 16. travnja 2019. do 16. svibnja 2019. godine.

Javno izlaganje održano je 07. svibnja 2019.

Stjepan Vučemilović, g.i.

ovlašteni arhitekt urbanist

voditelj izrade plana

I. OBRAZLOŽENJE

1 POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI ZONE U OPĆINI KARLOBA

1.1.1 Osnovni podaci o stanju u prostoru

Područje obuhvata ovog Urbanističkog plana uređenja naselja je smještenou Općini Karlobag, sjevero i sjeveroistočno od centra naselja Karlobag i nalazi se unutar obuhvata *Urbanističkog plana uređenja naselja Karlobag* koji je propisan PPUO Karlobag (*Službeni glasnik Ličko- senjske županije 3/08 i 12/10*).

Ovim planom definira se područje naselja Karlobag označeno u grafičkom dijelu plana kao granica obuhvata.

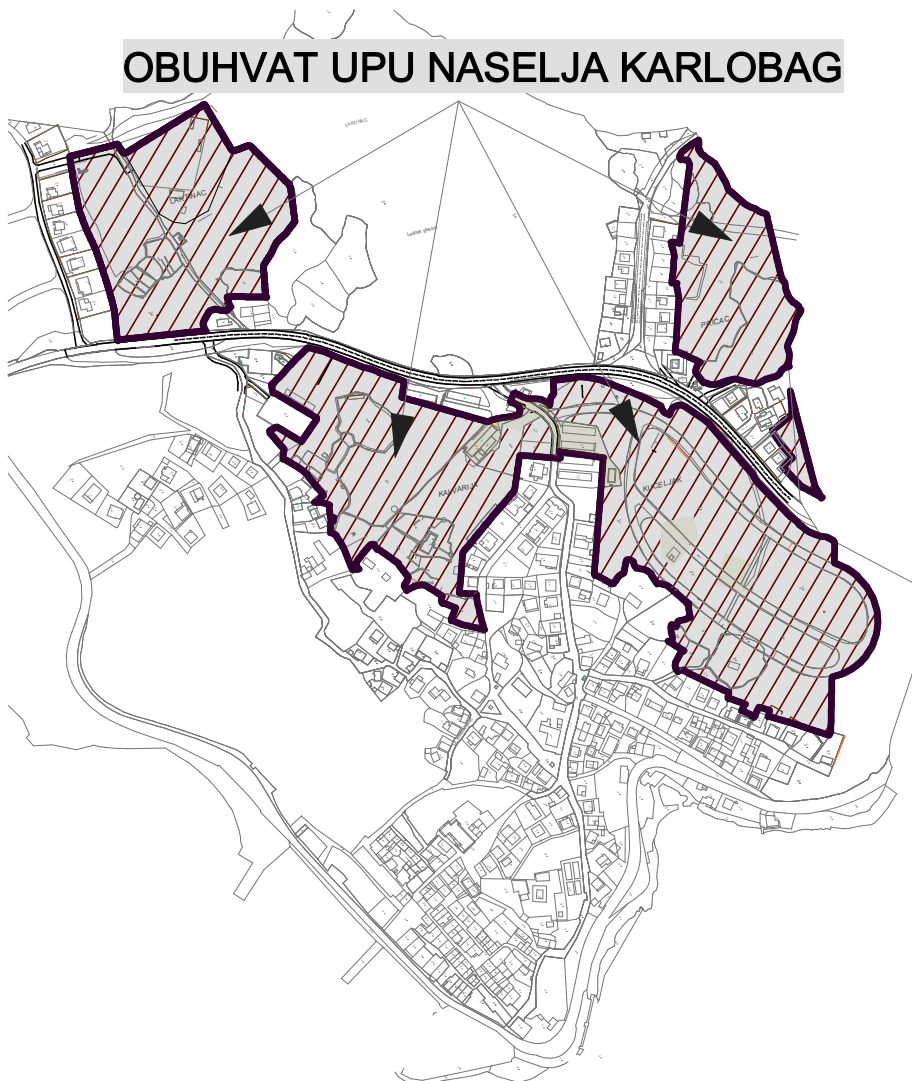
Predmetno područje iznosi 116553m².

Plan se donosi radi usklađenja sa zakonskim propisima i radi osiguranja stručne podloge za kvalitetnu i svrhovitu izgradnju i razvoj planiranezone.

Planom predviđen obuhvat je neizgrađeno građevinsko područje- mješovita namjena pretežito stambenagdje postoji potreba za formiranjem građevinskih čestica i izgradnjom komunalne infrastrukture kako bi se ostvarile prostorne mogućnosti za realizaciju planiranih zahvata u prostoru, a to je nastavak gradnje u građevinskom području naselja. Unutar obuhvata plana su i manji dijelovi označeni kao izgrađeno područja prema PPUO Karlobag radi funkcionalnog formiranja građevnih cjelina.

Programska polazišta izrade UPU temelje se se na potrebi planova nižeg reda kako bi se omogućila legalnagradnja i zaštita prostora, izgradnja komunalne infrastrukture- vodovod i kanalizacija, elektro mreže te prometnica.

OBUHVAT UPU NASELJA KARLOBAG



Slika 1: položaj zone obuhvata u odnosu na okolno područje

Veći dio površine obuhvata zauzima kamenito tlo sa rijetkim šumskim raslinjem (borovi i crnika i sl.) bez obradivih površina.

Teren je promjenljivog nagiba pada u smjeru sjeveroistok – jugozapad. Ovo je područje mediteranske klime sa vrućim i suhim ljetima i blagim zimama i područje zone vrlo jake bura koja nastaje pod utjecajem velikih visinskih i temperaturnih razlika. Smjer puhanja bureprati slojnice terena te je svaku gradnju potrebno prilagoditi tom neugodnom elementu za uporabu prostora.

1.1.2 Prostorno razvojne značajke

Obuhvat *UPU naselja Karlobag* zonom utvrđen je Prostornim planom uređenja Općine Karlobag- Kartografskim prikazom broj 7 i obuhvaća građevinsko područje naselja Karlobag te dio prostora izvan građevinskog područja koji je namijenjen isključivo izgradnji

infrastrukture, a Općinsko vijeće Općine Karlobag na sjednici održanoj 10. travnja 2020. godine, donijelo je Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Karlobag.

Prema PPUO Općine Karlobag, novo područje za izgradnju tretirano je kao neizgrađeni dio građevinskog područja naselja mješovita namjena pretežito stambena te poslovna namjena- uslužna djelatnost K1n.

Unutar obuhvata plana označena su manja područja izgrađenog područja te dijelovi izvan građevinskog područja koji su pridruženi obuhvatu plana.

Namjena prostora prema zonama:

M1- mješovita pretežito stambena namjena (**M1-A** i **M1-B**) ,

Uz stanovanje dozvoljena je izgradnja poslovne zgrade (uredske djelatnosti, trgovina i usluge), ugostiteljsko turističke građevine (prema kategorizaciji koje propisuje nadležno Ministarstvo), te građevine javne i društvene namjene.

M1-A- mješovita pretežito stambena namjena u individualnoj stambenoj zgradi uz mogućnost izgradnje poslovne namjene do 30 % u zgradi osnovne namjene

M1-B- mješovita pretežito stambena namjena u višestambenoj zgradi uz mogućnost izgradnje poslovne namjene te društvene i javne namjene do 30 % u zgradi osnovne namjene

M2- mješovite namjene pretežito poslovne djelatnosti (trgovine, uslužni sadržaji uredskog tipa ili agencije, poštanski ured i slično), ugostiteljsko turističke građevine, javni i društveni sadržaji poput knjižnice, muzeja, medicinskih ordinacija smještaj starijih i nemoćnih osoba te stanovanje (**M1-A** i **M1-B**)

D3- javna i društvena namjena - zdravstvene građevine čine osnovnu namjenu prostora. Unutar ove zone mogu se planirati i javni i društveni sadržaji u funkciji osnovne namjene zone te građevine kao za zonu **M2**

D4- javna i društvena namjena - predškolske građevine čine osnovnu namjenu prostora. Unutar ove zone mogu se planirati i javni i društveni sadržaji u funkciji osnovne namjene zone

D8- javna i društvena namjena - vjerska građevina čini osnovnu namjenu prostora
Predmetna zona predstavlja građevinsku česticu koja pripada izgrađenom dijelu naselju na kojoj je izgrađena kapela Gospa žalosna, evidentirano kulturno dobro- sakralni spomenik i podliježe obvezama Zakona o očuvanju kulturnih dobara.
Nova izgradnja nije dozvoljena a posebne uvjete za zahvate na postojećoj strukturi i uređenje okoliša propisuje nadležna uprava za zaštitu kulturne baštine.

K1n- poslovna pretežno uslužna djelatnosti

Z1- uređene zelene površine- zelena površina u naselju i koridoru prometnice sa javnim pješačkim pristupom

Z2- uređena zaštitna zelena površina

Z3- rekreativna površina- prateći sadržaji u funkciji postojećih spotskih terena

Tn- trafostanica

Kolne površine- prometna mreža je definirana na način da se omogući pristup sa svake građevne čestice na prometnu mrežu i/ili da se omogući parcelacija radi formiranja novih, logično raspoređenih građevnih čestica

Pješačke površine- pješačke površine unutar i van koridora prometnice

Infrastrukturne građevine neophodne za komunalnu opremljenost naselja.

U neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja mješovita namjena određene je kao pretežito stambena, a uz osnovnu namjenu mogu se graditi i druge građevine i sadržaji koji služe za zadovoljavanje potreba stanovnika za radom, kulturom, rekreacijom i sl (javne, društvene, sportske, rekreacijske, gospodarske, prometne i infrastrukturne namjene) uz uvjet očuvanja prostora.

Vrsta građevina prema namjenama:

Stambene građevine

- Građevine stambene namjene čitavom su površinom ili većim dijelom svoje površine namijenjene stanovanju.

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna građevina stambene namjene, a uz nju pomoćne i manje poslovne građevine, ukoliko zadovoljavaju uvjete utvrđene Planom. U sklopu građevine stambene namjene, omogućava se i poslovna namjena do 30% dijela ukupne građevinske površine.

Prema načinu izgradnje, stambene građevine dijele se na:

- *zgrade do 400 m² bruto građevinske površine - individualne stambene građevine i*
- *zgrade veće od 400 m² bruto građevinske površine – višestambene zgrade s više od 4 do max 10 stambenih jedinica*

Prema namjeni, stambene građevine dijele se na:

- građevine isključivo stambene namjene
- građevine stambeno-poslovne namjene

Stambeno-poslovnim građevinama smatraju se građevine individualne stambene izgradnje i višestambene koje uz stambene jedinice, u pravilu uprizesnoj etaži i/ili podrumu odnosno suterenu imaju smještene gospodarske djelatnosti.

Gospodarskim djelatnostima smatraju se tihe djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe i sl., kao i ugostiteljski, turistički i zdravstveni sadržaji, koji ne proizvode buku veću od 55 dB danju i 45 dB noću, koji ne zagađuju zrak i koji svojim oblikovanjem ili na drugi način ne narušavaju izgled i uvjete stanovanja.

Poslovne građevine

Poslovne djelatnostima koje se smiju obavljati u ovim građevinama su tihe i čiste djelatnosti- sve vrste uslužnih i zanatskih djelatnosti, trgovačke djelatnosti, intelektualne usluge, manje proizvodne djelatnosti, komunalno-servise djelatnosti i druge sukladne djelatnosti koje se mogu odvijati u naselju.

Djelatnosti koje se ne smiju obavljati unutar ovih područja su proizvodnja ili pakiranje kemijskih sredstava za posebnu ili opću uporabu, kemijska obrada metala ili nemetala, proizvodnja građevinskih materijala ili gradbenih elemenata, proizvodnja i prerada mesa i suhomesnatih proizvoda, proizvodnja sirove kože, gume, plastičnih masa, tekstila, prediva, papira, stakla, prikupljanje i obrada otpada, proizvodnja ili pakiranje energenata ili sredstava za održavanje strojeva i vozila te proizvodnja, skladištenje ili pakiranje toksičnih materijala te ostalih poslovnih namjena nije dopušteno smještanje poslovnih namjena koje povećavaju promet u naselju, proizvode buku veću od dopuštene, ispuštaju štetne emisije u okoliš i koje zahtijevaju veće površine čime se narušava standard stanovanja.

Unutar zone K1n planirane su pretežno uslužne djelatnosti koje ne smiju ugrožavati okoliš, a uz njih je moguće uređenje otvorenih pješačkih površina, trgova i tržnica

Ugostiteljsko-turističke građevine

Dijele se na:

a) Građevine ugostiteljsko-turističke namjene s smještajnim kapacitetima

Hoteli s pratećim sadržajima (zdravstveni ilječilišni, ugostiteljstvo, rekreacija, zabava isl.), Pansioni, Građevine seoskog turizma

b) Građevine ugostiteljsko-turističke namjene bez smještajnih kapaciteta Restorani, kavane isl. sadržaji.

Građevine javne i društvene namjene

To su građevine u kojima se obavljaju djelatnosti obrazovanje (predškolske i školske ustanove), zdravstvo, socijalna zaštita, kultura i fizička kultura, uprava te vjerska namjena. Za građevne cjeline **D3** i **D4** planirana je izgradnja zgrada:

D3-javna i društvena namjena - zdravstvene građevine koje čine osnovnu namjenu prostora

D4-javna i društvena namjena - predškolske građevine koje čine osnovnu namjenu prostor

D8- javna i društvena namjena - vjerska građevina čini osnovnu namjenu prostora

Infrastrukturalna opremljenost

Infrastrukturalna opremljenost prostora unutar obuhvata plana je nedostatna. Pregled postojeće infrastrukturne mreže slijedi.

1.1.2.1 Prometna opremljenost područja

Na najvećem dijelu području obuhvata ovog UPU-a ne postoji izgrađena cestovna mreža. Postojeće ceste imaju poprečni profil širine do 5,0 m koji se najvećim dijelom sastoji samo od asfaltnog kolnika.

Glavnu prometnu ulogu, kako za područje obuhvata ovog UPU-a tako i za okolno šire pripadajuće područje, ima javna državna cesta D 25 trasa koje prolazi središnjim dijelom u smjeru SZ-JI. Ova državna cesta se na zapadnom dijelu priključuje na javnu državnu cestu D 8 izvan obuhvata ovog Plana.

Na državnu cestu D 25 priključuje se sva okolna postojeća cestovna mreža sa sjeverne i južne strane njenog koridora.

1.1.2.2 Telekomunikacijska opremljenost

Na području obuhvata ovog Plana te uz rubne dijelove postoji razvedena elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) na koju će se moći spojiti novoprojektirana EKI.

1.1.2.3 Elektroenergetska opremljenost

Na području obuhvata ovog Plana ne postoji razvedena visokonaponska elektroenergetska mreža. Postojeći dalekovod 110kV nalazi se istočno od predjela Pričac, ali svojim koridorom ne ulazi u obuhvat ovog Plana.

Na području obuhvata ovog Plana postoji razvedena srednjenaponska elektroenergetska mreža 20kV. Dio mreže je podzemne kabelaške izvedbe (veza TS 20/0,4kV KARLOBAG 1 – TS 110/20kV KARLOBAG i veza TS 20/0,4kV LAKTINAC – TS 110/20kV KARLOBAG), a dio nadzemne izvedbe (dalekovod iz Karlobaga prema Barić Dragi)

Na području obuhvata ovog Plana postoji razvedena niskonaponska elektroenergetska mreža, koja je većim dijelom nadzemne izvedbe. Na stupovima nadzemne NN mreže postavljene su i svjetlosne armature za potrebe javne rasvjete.

1.1.2.4 Opremljenost vodoopskrbom i odvodnjom

1.1.2.4.1 Vodoopskrba

Postojeća javna vodovodna mreža prolazi rubnim područjem izvan obuhvata ovog UPU-a.

Izvan obuhvata, sjeverno od javne državne ceste D 25 na lokalitetu Laktina glavica, izgrađena je vodosprema „Karlobag“ zapremine $V = 500 \text{ m}^3$ u koju dolazi voda preko transportnog cjevovoda Baške Oštarije – Karlobag i preko postojećeg cjevovoda iz sustava

Regionalni vodovod Hrvatsko Primorje – južni ogranak. Iz ove vodospreme vrši se vodoopskrba svih postojećih dijelova naselja Karlobag.

1.1.2.4.2 Odvodnja

Na samom području obuhvata ovog UPU-a nije izgrađen javni kanalizacijski sustav.

Rubnim područjem izvan obuhvata prolaze kolektori fekalne kanalizacijske mreže koji ulaze u sastav budućeg javnog razdjelnog kanalizacijskog sustava naselja Karlobag.

Oborinske vode slijevaju se okolnim terenom.

1.1.3 Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Prostor obuhvata Plana u potpunosti je obuhvaćen Parkom prirode Velebit stoga prirodu treba štiti na osnovi Zakona o zaštiti prirode i u skladu sa ovim Planom te planovima višeg reda, odnosno očuvanjem biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitom prirodnih vrijednosti a to su: zaštićena područja, zaštićene i ugrožene vrste, ugrožena i rijetka staništa.

Na području obuhvata predmetnog plana nalaze se :

- Područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000022 Velebit i
- Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR5000022 Park prirode Velebit.

Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Području očuvanja značajnom za ptice propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže(NN 15/14).

Prema *Karti prirodnih i poluprirodnih ne-šumskih kopnenih i slatkovodnih staništa Republike Hrvatske* na području predmetnog plana evidentirana su dva ugrožena i rijetka tipa staništa: Kvarnersko- liburnijske vapnenačke stijene Istočnojadranski kamenjarski pašnjaci submediteranske zone uz postojanje drugih ugroženih i rijetkih staništa morskog bentosa u blizini obuhvata plana.

Kao mjere zaštite navedenih i ugroženih i rijetkih tipova staništa staništa nužno ih je u što većoj mjeri očuvati u prirodnom stanju, posebice treba očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, uklanjati strane invazivne vrste, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme, očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu, održavati povoljni vodni režim i sprječavati zaraštavanje travnjaka te ih održavati košnjom prilagođenom pojedinom stanišnom tipu travnjaka (livade).

U prostoru plana podacima evidentirano je nalazište kritično ugrožene i strogo zaštićene vrste Vrtni kokotić (*Consolida ajacis* (L.) Schur) te je nužno očuvati staništa i neposrednu blizinu utvrđenih recentnih nalazišta spomenute vrste.

Zahtjevani uvjeti zaštite prirode za planiranje:

- Pri proširivanju građevinskih područja i planiranju infrastrukturnih građevina potrebno je voditi računa da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova i gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta

- Gradnju planirati na način da se uklopi u postojeće krajobrazne vizure i morfologiju terena.
- Prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljnevrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati i integrirati u krajobrazno uređenje.
- Osigurati pročišćavanje otpadnih voda.

1.1.4 Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)

Za predmetno područje od važećih planova na snazi su *Prostorni plan uređenja Općine Karlobag* (Službeni glasnik Ličko- senjske županije 3/08 i 12/10) i *Prostorni plan Ličko- senjske županije* (Službeni glasnik Ličko- senjske županije 15/16- pročišćeni tekst).

Granica obavezne izrade urbanističkog plana uređenja naselja Karlobag određena je PPUO-om Karlobag, a ovim urbanističkim planom ubuhvaćen je dio UPU-a naselja Karlobag u predjelima Laktinac, Pričac, Kalvarija i Kućeljak. PPUG utvrđuje ovo područje kao građevinsko neizgrađeno područje naselja sa manjim izoliranim dijelovima izgrađenog područja naselja i dijelom izvan građevinskog područja koji je namjenjen isključivo izgradnji infrastrukture.

Temeljni razlozi za izradu UPU-a proizlaze iz:

- *usklađenje sa zakonskim propisima*
- *osiguranje stručne podloge za kvalitetnu i svrhovitu izgradnju i razvoj planirane zone*
- *formiranje građevinskih čestica*
- *izgradnja komunalne infrastrukture*
- *potrebe definiranja sadržaja i osmišljavanja neizgrađenog prostora,*

Stanovanje je osnovna namjena u obuhvatu ovog Plana.

Pored stanovanja kao osnovne namjene unutar građevinskog područja u dijelu naselja u stambenim građevinama mogu se planirati i sadržaji sljedeće namjene:

- *poslovni i gospodarski sadržaji koje ne ugrožavaju ekološku stabilnost zone: trgovine, uslužne djelatnosti i dr. do 30% dijela ukupne površine građevine u građevinama višestambenim građevinama i individualne stambene građevine*
- *javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, kulturne, vjerske i slične građevine) do 30% dijela ukupne površine građevine u građevinama višestambenim građevinama*

Ostale nestambene građevine koje se mogu graditi prema odredbama Plana:

- *poslovne građevine*
- *poslovne građevine- uslužne*
- *turističko - ugostiteljske građevine*
- *javne i društvene građevine*
- *prometne površine,*
- *zaštitne zelene površine*
- *infrastrukturni koridori.*

Broj stanova u stambenim i stambeno poslovnim zgradama uvjetovan je veličinom građevinske čestice :

- građevinska čestica min površine 600 m² namijenjena je za izgradnju zgrade do 400 m² bruto građevinske površine - individualne stambene građevine sa do 3 stambene jedinice i
- građevinska čestica min površine 800 m² namijenjena je za izgradnju zgrade veće od 400 m² bruto građevinske površine – višestambene zgrade sa max 4-10 stambenih jedinica

Izgrađenost i iskorisivost građevinske čestice ograničene su maksimalno pripisanim dimenzijama zgrade i građevinske čestice.

Općina Karlobag zaprima površinu od 283,00 km² i prostorno je jedna od manjih jedinica lokalne samouprave na području Ličko-senjske županije, gdje čini 5,30% sveukupne površine te županije. Na području Općine prema popisu iz 2011.god. u 14 raštrkanih malih samostalnih naselja živi 923 stanovnika. Prosječna gustoća naseljenosti iznosila je samo 3,60 stanovnika na km², dok je prosjek Ličko-senjske županije (10 st/km²), odnosno državni prosjek (77,5st/km²). Naselje Cesarica broji 123 stanovnika.

Sveukupna površina obuhvata UPU Karlobag iznosi 115 243 m² odnosno 11,52 ha.

Tablica 1. Tablični prikaz površine po predjelima naselja unutar obuhvate Plana

Predio	Površina (m ²)	udio u ukupnoj površini zone UPU-a	očekivani broj stanovnika
Laktinac	26283	22,81	650
Pričac	15460	13,41	585
Kalvarija	29438	25,54	525
Kučeljak	44062	38,24	675
UKUPNA POVRŠINA UPU-a	115 243 m²	100	2435

Sveukupna površina obuhvata iznosi 115 243 m² odnosno 11,52ha.

Max očekivani broj stambenih jedinica je 527 sa max očekivanim brojem stanovnika/korisnika je 2435.

Očekivana gustoća naseljenosti stanovnika unutar obuhvata je 2,0 st/ km² odnosno 200 st/ha.

1.1.5 Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Slabija stalna naseljenost u području općine Karlobag mijenja se tijekom ljetne turističke sezone kada se bitno povećava za nekoliko puta, dolaskom u ovaj prostor povremenih ili privremenih stanovnika u njihovim kućama za odmor, ali i drugih turista – gostiju i putnika, čemu se posvećuje posebna pozornost.

Općina Karlobag se već razvija u smjeru održivog razvoja ljetnog, zimskog, seoskog, lovnog, ribolovnog, zdravstvenog i kulturnog turizma, kao i u smjeru održivog razvoja poljoprivrede u sinergiji sa turizmom. Razvoj obrtništva, te servisnih djelatnosti se također očekuje u sinergiji s razvojem turizma, kroz postojeće kapacitete i poduzetničku zonu u Karlobagu.

Na temelju tako postavljenih kriterija zona naselja Karlobagoznačena je kao zona **mješovite namjene - M1 (M2, M1-A i M1-B)** u kojoj će se izvesti stambeni prostor za cca 2435 stanovnika na obuhvatu od 11,52 ha (oko 200 st/ha). Planirani potencijalni broj stanovnika u zoni aproksimativno je izveden iz odnosa gradbenih površina i minimalne dimenzije građevinske čestice. Korištenje ovog podatka može se primjenjivati kod dimenzioniranja infrastrukturnih sadržaja u prostoru. U takvim uvjetima prostor se može izgraditi kao zona srednje gustoće što omogućava i fleksibilnije korištenje prostora.

Veličina građevinske čestice za stambene građevine određena je na minimum 600 i 800 m² ovisno o načinu izgradnje.

Uz stanovanje ovim planom predviđena je izgradnja stambeno-poslovnih zgrada, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih, uslužnih, javnih i društvenih odnosno svih sadržaja u službi stanovanja kao osnovne funkcije naselja.

2 CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINSKOG ZNAČAJA

Planom se stvaraju pretpostavke za funkcionalnim proširenjem razvoja ovog dijela Općine, te njegovog optimalnog povezivanja s postojećim izgrađenim i planiranim društvenim i gospodarskim strukturama. Kroz osnovnu matricu organizacije prostora nastojalo se postići:

- različita tipologija izgradnje
- različita namjena izgradnje
- uvođenje novih sadržaja koji su od utjecaja na šire područje naselja izvan obuhvata Plana
- stvaranje nove vizure naselja sa mora i kopna
- vrednovanje i planiranje pješačkog prometa te urbanizaciju postojećih prometnih tokova uz planiranje novih
- organizacija prostornih cjelina kao uvijet stvaranja ugodnog okoliša za boravak
- vrednovanje krajolika korištenjem topografskih karakteristika prostora, klimatskih uvjeta podneblja te zatečenih prirodnih vrijednosti
- lociranjem sadržaja trgovine i drugih uslužnih sadržaja u prizemljima građevina sukladno odredbama Plana višeg reda uz pješačko-kolne ulice radi ostvarenja urbane uređenosti naselja
- planiranje poslovnih, uslužnih, javnih i društvenih građevinama na zasebnim građevinskim česticama

Dio naselja Karlobag koji je obuhvat ovog plana mora sadržavati visoke standarde opremljenosti sadržajima za ugodno stanovanje te svojim sadržajima privući i vanjske korisnike (poslovna i ugostiteljsko-turistička djelatnost te javna i društvena).

2.1.1 Demografski razvoj

Slabija stalna naseljenost u području općine Karlobag mijenja se tijekom ljetne turističke sezone kada se bitno povećava za nekoliko puta, dolaskom u ovaj prostor povremenih ili privremenih stanovnika u njihovim kućama za odmor, ali i drugih turista – gostiju i putnika, pa se tome mora posvetiti posebna i dužna pozornost. Za razvoj ljetnog, seoskog, lovnog, zdravstvenog i kulturnog turizma potrebna su značajna ulaganja u doškolovanje domaćeg stanovništva – turističkih radnika iz svih zanimanja. Međutim u proizvodnim i servisnim djelatnostima nedostaju visokostručni radnici koji su potrebni za razvoj u smjeru finalnih proizvoda i usluga. Željeni napredak gospodarstva morao bi pratiti i demografski porast.

2.1.2 Odabir prostorne i gospodarske strukture

Osnovni elementi prostorne strukture područja čine građevinske čestice sa podjelom na dvije različite tipologije izgradnje sa orijentiracijom na centralno kružno pozicioniranu novoplaniranu prometnicu u predjelima Kalvarija i Kućeljak.

Treći tip izgradnje je zasebna građevinska čestica namjenjena izgradnji zgrade određene namjene u predjelima Kalvarija i Pričac.

Četvrti tip izgradnje su građevinske cjeline različite namjene koje će se daljnjom provedbom plana dijeliti na građevinske čestice i prateću infrastrukturu.

2.1.3 Prometna i komunalna infrastruktura

PPUOKarlobag definira osnovnu strukturu komunalne infrastrukturekoju je potrebno izgraditi kao cjeloviti sustav infrastrukturne mreže za potrebe svake planirane zone. Cilj je da se komunalna infrastruktura u svom konačnom obliku izvede na način da zadovolji sve suvremene potrebe življenja uz zaštitu okoliša.

2.1.3.1 Promet

Cestovna mreža na području obuhvata ovog UPU-a mora se prometno povezati s ostalim dijelovima naselja Karlobag priključenjem na postojeću javnu državnu cestu D 25 koja, iako izvan obuhvata, prolazi središnjim dijelom i preko koje se ostvaruje i pristup na javnu državnu cestu D 8.

Ovim Planom planirana je nova cestovna mreža, rekonstrukcija postojećih cesta i rekonstrukcijapostojećih priključaka na državnu cestu D 25 sukladno važećim propisima.

2.1.3.2 Vodoopskrba

Za kvalitetnu vodoopskrbu na obuhvatu ovog UPU-a mora se izgraditi vodovodna mreža preko koje će se osigurati dovoljne količine vode za sve korisnike i za zadovoljenje protupožarne zaštite.

Ista se mora izgraditi u planiranim koridorima cestovne mreže i priključiti na već postojeći sastav javne vodovodne mreže naselja Karlobag u svemu prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

2.1.3.3 Odvodnja otpadnih voda

U skladu sa smjernicama iz Prostornog plana uređenja Općine Karlobag za područje obuhvata ovog UPU-a mora se primijeniti razdjelni sustav odvodnje.

Sve fekalne otpadne vode moraju se riješiti izgradnjom zasebne fekalne kanalizacijske mreže koja se priključuje na najbliži postojeći fekalni kolektor budućeg javnog kanalizacijskog sustava cjelokupnog naselja Karlobag.

Oborinske otpadne vode s cestovnih i parkirališnih površina moraju se riješiti izgradnjom zasebne oborinske kanalizacijske mreže kojom se ove otpadne vode odvede do najbliže lokacije gdje se preko upojnog bunaraispuštaju u okolni teren uz obvezan prethodni tretman u separatoru za izdvajanje taloga masti i ulja.

2.1.3.4 Zbrinjavanje otpada

Odvoz i zbrinjavanje svih vrsta otpada koji će nastajati prilikom korištenja planiranih prostora te gradnje i funkcioniranja predviđenih sadržaja, odvijat će se prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća i prema programu gospodarenja otpadom Općine Karlobag.

U slučaju pojave tehnološkog / opasnog otpada, njegovo skladištenje će se urediti na propisan način do trenutka predaje ovlaštenom sakupljaču opasnog otpada.

Tehničko-tehnološke uvjete kojima mora udovoljavati prostor, oprema ili građevina za skladištenje opasnog otpada, propisuje ministar nadležan za zaštitu okoliša.

Odgovarajućim mjerama treba poticati i organizirati sakupljanje i odvoz otpada biljnog podrijetla koji će se prerađivati za kompost. Potrebno je poticati stanovnike da u svojim vrtovima uređuju malena kompostišta zapotrebe domaćinstva.

Premaposebnim uvjetimazaštite prirode, kako se radi o području povremene prisutnosti velikih zvijeri potrebno je onemogućiti njihov pristup otpadu. Najučinkovitiji način je ograđivanje deponija električnom ogradom. Otpad u blizini objekata u kojima ljudi stalno ili povremeno borave (odmorišta, vidikovci) treba prikupljati u "bearproof" kontejnere i kante takve u koje medvjedi neće moći provaliti i hraniti se smećem.

2.1.4 Očuvanje prostornih posebnosti zone odnosno dijela iste

Preduvjeti za očuvanje prostornih posebnosti su:

- očuvanje prirodnih vrijednosti štićenog područja
- što manja devastaciji okolišnog prostora i briga o minimalnim izmjenama krajobraznih vrijednosti prostora
- suvremeni arhitektonski izraz budućih građevina i moderni pristup uvođenju novih sadržaja u naselje
- korištenje i vrednovanje autohtonih materijala
- korištenje topografskih, klimatskih i ostalih karakteristika prostora
- stvaranja novih vizura naselja sa kopna i sa mora

2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA ODNOSNO DIJELA NASELJA

Jedan od najvažnijih ciljeva uređenja dijela naselja je je komunalno opremanje cijelog područja. U tom smislu potrebno je :

- prometno osigurati povezivanja na postojeću prometnu mrežu.
- riješiti sustav odvodnje otpadnih voda
- cijelu zonu treba opremiti kvalitetnom vodo i elektro opskrbom, te drugim infrastrukturnim mrežama
- projektiranjem pojedinačnih zgrada i međusobnog odnosa zgrada pridonijeti kvaliteti stanovanja
- projektiranjem pojedinačnih zgrada različitih namjena podići kvalitetu stanovanja unutar zone obuhvata, ali i šireg gravitirajućeg područja

3 PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Cijela zonaobuhvata plana mješovite je namjene- stambene namijenjena prvenstveno stanovanju uz dovoljenu izgradnju sadržaja gospodarske, društvene i javne namjene, zelenih površina i infrastrukture.

Građevne cjeline mogu se dijeliti u manje građevne čestice u skladu sa Planom definiranim kriterijima za građenje, a koji se odnose za pojedinu građevnu česticu.

Unutar građevnih cjelina utvrđene su površine unutar kojih se mogu razviti građevine, odnosno gdje je moguća gradnja, a u skladu s kartografskim prikazom Plana, list 4.način i uvjeti gradnje

U predjelima Klavarija i Kućeljak formirane su građevinske čestice unutar zona M1-A i M1-B što je prikazanona Karti 4. Način i uvjeti građenja sa oznakama 1-20 za Kalvariju i 1-36za Kućeljak.

Tablica 2.Tablični prikaz građevinskih čestice u predjelima Kućeljak i Kalvarija

Broj građevne čestice	Zgrada prema načinu izgradnje- predio Kalvarija	Površina (m ²)
1.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine-individualna stambena izgradnja	780*
2.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine-individualna stambena izgradnja	685*
3.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine-individualna stambena izgradnja	652*
4.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine-individualna stambena izgradnja	640*
5.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine-individualna stambena izgradnja	629*
6.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine-individualna stambena izgradnja	742*
7.	zgrada veće od 400 m ² bruto građevinske površine- višestambena izgradnja	802*
8.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine-individualna stambena izgradnja	753*
9.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine-individualna stambena izgradnja	730*
10.	zgrada veće od 400 m ² bruto građevinske površine- višestambena izgradnja	877*
11.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine-individualna stambena izgradnja	694*
12.	zgrada veće od 400 m ² bruto građevinske površine- višestambena izgradnja	1034*

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA KARLOBAG

13.	zgrada veće od 400 m ² bruto građevinske površine- višestambena izgradnja	1027*
14.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine- individualna stambena izgradnja	625*
15.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine- individualna stambena izgradnja	798*
16.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine- individualna stambena izgradnja	716*
17.	zgrada veće od 400 m ² bruto građevinske površine- višestambena izgradnja	843*
18.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine- individualna stambena izgradnja	652*
19.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine- individualna stambena izgradnja	612*
20.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine- individualna stambena izgradnja	610*
21.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine- individualna stambena izgradnja	647*
22.	zgrada veće od 400 m ² bruto građevinske površine- višestambena izgradnja	952*
23.	zgrada veće od 400 m ² bruto građevinske površine- višestambena izgradnja	909*
	Zgrada prema načinu izgradnje- predio Kućeljak	
1.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine- individualna stambena izgradnja	627*
2.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine- individualna stambena izgradnja	612*
3.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine- individualna stambena izgradnja	614*
4.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine- individualna stambena izgradnja	614*
5.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine- individualna stambena izgradnja	612*
6.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine- individualna stambena izgradnja	647*
7.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine- individualna stambena izgradnja	612*
8.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine- individualna stambena izgradnja	608*
9.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine- individualna stambena izgradnja	604*
10.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine- individualna stambena izgradnja	615*
11.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine- individualna stambena izgradnja	604*
12.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine- individualna stambena izgradnja	616*
13.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine- individualna stambena izgradnja	611*

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA KARLOBAG

14.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine-individualna stambena izgradnja	649*
15.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine-individualna stambena izgradnja	630*
16.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine-individualna stambena izgradnja	622*
17.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine-individualna stambena izgradnja	652*
18.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine-individualna stambena izgradnja	611*
19.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine-individualna stambena izgradnja	613*
20.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine-individualna stambena izgradnja	609*
21.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine-individualna stambena izgradnja	612*
22.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine-individualna stambena izgradnja	606*
23.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine-individualna stambena izgradnja	626*
24.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine-individualna stambena izgradnja	601*
25.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine-individualna stambena izgradnja	611*
26.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine-individualna stambena izgradnja	615*
27.	zgrada veće od 400 m ² bruto građevinske površine- višestambena izgradnja	998*
28.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine-individualna stambena izgradnja	613*
29.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine-individualna stambena izgradnja	624*
30.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine-individualna stambena izgradnja	606*
31.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine-individualna stambena izgradnja	637*
32.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine-individualna stambena izgradnja	697*
33.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine-individualna stambena izgradnja	661*
34.	zgrada veće od 400 m ² bruto građevinske površine- višestambena izgradnja	1076*
35.	zgrada veće od 400 m ² bruto građevinske površine- višestambena izgradnja	813*
36.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine-individualna stambena izgradnja	772*

Zbog odstupanja između katastarske podloge i stvarnog stanja na terenu dozvoljene su manje razlike u površini i drugačija parcelacija uz ispunjenje kriterija min. površina građ. čestice (m²).

Zbog odstupanja između katastarske podloge i stvarnog stanja na terenu dozvoljene su manje razlike u površini uz ispunjenje kriterija min. površina građ. čestice (m²).

Pristup budućim građevnim česticama uvjetovan je planiranom prometnom mrežom (prikazana u kartografskom prikazu Plana **list. 2.a Prometna i ulična mreža**). Pristupna prometnica je planirana kao jednosmjerna kolna površina s obostranim nogostupom i jednostranim zelenilom. Pješačko-kolna površina planirana je samo u slučaju kada je potrebno osigurati kolni pristup do građevne čestice.

Komunalna infrastruktura na području obuhvata UPU-a mora se izvesti u koridorima predviđenim Planom.

Izuzetak čine manje korekcije radi prilagođavanja fizičkim uvjetima terena i zadovoljavanju propisa.

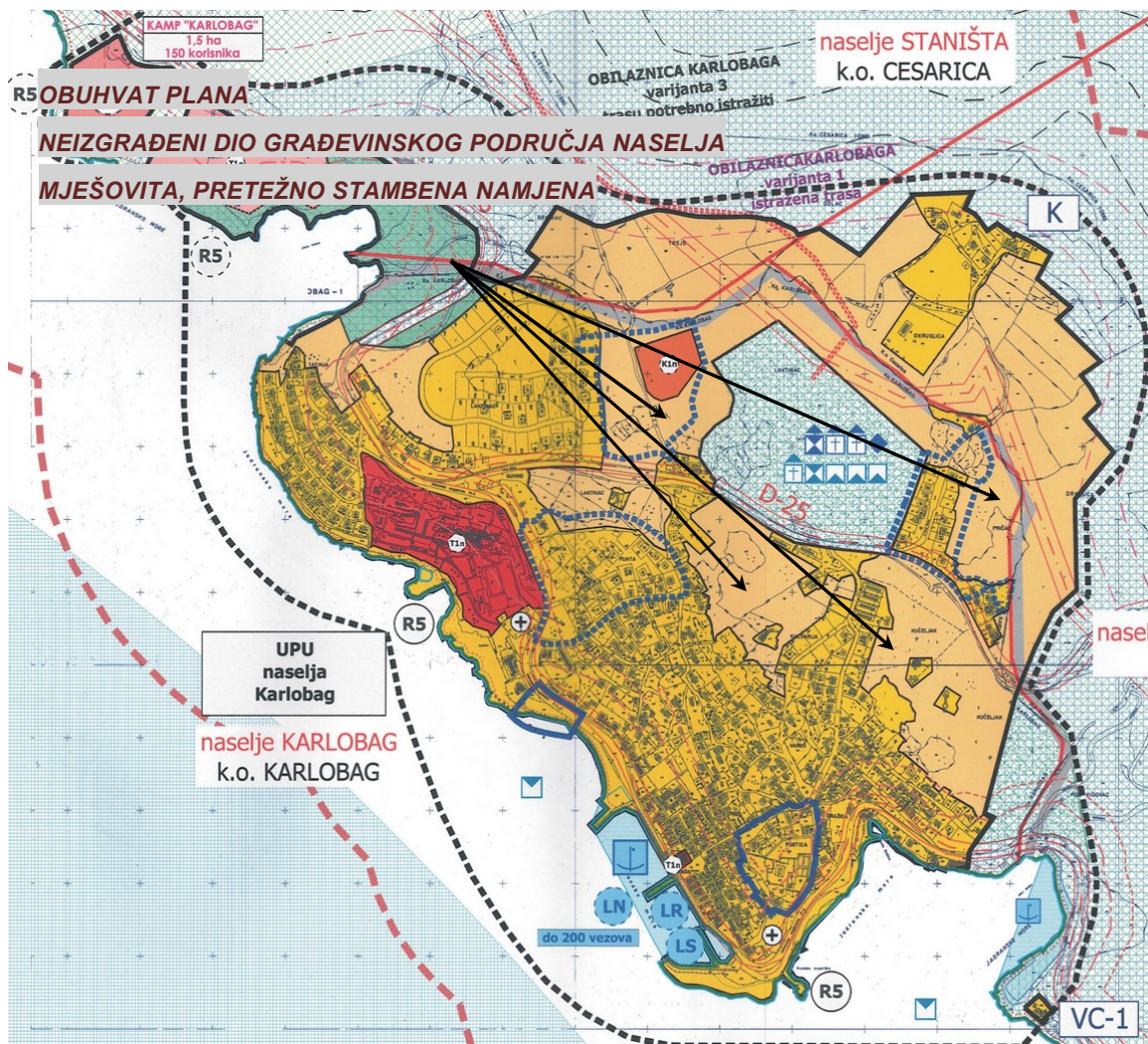
Komunalna infrastruktura može se izgraditi i u fazama na temelju lokacijske ili građevinske dozvole, a cjelovito rješenje nije preduvjet za ishođenje akata za građenje pojedinih zgrada.

Kod fazne provedbe Plana treba voditi brigu da izgradnja infrastrukturne mreže prati uređenje pojedine građevne cjeline.

Do izgradnje prometnica u punom planiranom profilu mogu se koristiti postojeća prometnica- bijeli put.

3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Osnovna namjena područja u obuhvatu Plana, utvrđena PPUO- Karlobag je **zona mješovite namjene** - *pretežito stambenau* neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja



Slika 2: izvadak iz PPUOKarlobag - namjena površina

Unutar PPUO-om utvrđene zone **mješovite namjene - pretežito stambena (M1, M1-A, M1-B,**) pored stanovanja kao osnovne djelatnost unutar ove zone, planirane su namjene u službi stanovanja:

M2- mješovite namjene pretežito poslovne djelatnosti, **D3** -javna i društvena namjena - zdravstvena, **D4**-javna i društvena namjena - predškolska, **D8-** javna i društvena namjena - vjerska privedena namjeni, **K1n-** poslovna pretežno uslužna djelatnosti, **Z1**-uređene zelene površine-zelena površina u naselju i koridoru prometnice sa javnim pješačkim pristupom, **Z2**-uređena zaštitna zelena površina, **kolne površine, pješačke površine-** pješačke površine unutar i van koridora prometnice te infrastrukturne površine.

Uz zgrada do 400 m² brutto građevinske površine- individualna stambena izgradnja mogu se graditi pomoćne građevine u funkciji glavne građevine: garaže za putničke automobile, drvarnice, nadstrešnice, ljetne kuhinje, ostave sitnog alata, kotlovnice, sušare (površine do 50 m²), otvoreni bazen (površine do 100 m²) i slične građevine koje služe za potrebe domaćinstava te manji i poslovni prostori

Na uređenim površinama mogu se planirati i uređivati površine poput- nadstrešnice i tende,

- potporni zidovi,
- komunalne građevine i uređaji,
- prometne građevine i uređaji u funkciji prometa,
- obavijesne ploče, reklamni panoji, putokazi i sl
- nenatkrivene površine za rekreaciju i dječja igrališta,

Uz ostale tipove izgradnje dozvoljena je izgradnja otvorenih bazena.

U zoni M1-A u u sklopu građevine stambene namjene, omogućava se i poslovna namjena do 30% dijela ukupne građevinske površine.

U zoni M1-B u u sklopu građevine stambene namjene, omogućavaju se poslovna namjena te društveno-javna namjena do 30% dijela ukupne građevinske površine.

Prostor gospodarske namjene može se graditi u pomoćnoj zgradi uz glavnu zgradu u zoni M1-A.

Za svaku građevinsku česticu propisan je udio parkovno uređena površina od ukupne površine svake građevne čestice ovisno o namjeni građevine,

Detaljna namjena površina u obuhvatu Plana određena je tablicom koja slijedi i kartografskim prikazom Plana, **list 1. Korištenje i namjena površina**

Tablica 3. Tablični prikaz površine prema namjenama unutar obuhvate Plana

namjena	površina (m ²)	udio u površini zone UPU-a
MJEŠOVITA NAMJENA M1 <i>pretežito stambena</i>	30176,00	25,80
MJEŠOVITA NAMJENA M1- A <i>pretežito stambena</i> - INDIVIDUALNA STAMBENA ZGRADA	31699,00	27,20
MJEŠOVITA NAMJENA M1-B <i>pretežito stambena</i> - VIŠESTAMBENA ZGRADA	10023,00	8,60
MJEŠOVITA NAMJENA M2 <i>pretežito poslovna</i>	4653,00	4,00
POSLOVNA NAMJENA K1n <i>uslužna</i>	5840,00	5,01
DRUŠTVENA NAMJENA D3 -zdravstvena	1930,00	1,65
DRUŠTVENA NAMJENA D4 - predškolska	2551,00	2,18
DRUŠTVENA NAMJENA D8 -vjerska privedena namjeni	770,00	0,67

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA KARLOBAG

UREĐENA ZELENA POVRŠINA Z1	3914,00	3,36
ZAŠTITNA ZELENA POVRŠINA Z2	3859,00	3,40
REKREATIVNA POVRŠINE Z3 - prateći sadržaji	742,00	0,64
PJEŠAČKE POVRŠINE	1489,00	1,27
PJEŠAČKE POVRŠINE <i>u koridoru prometnice</i>	5517,00	4,73
KOLNE POVRŠINE	12785,00	10,97
TRAFOSTANICA Tn	605,00	0,52
UKUPNA POVRŠINA UPU-a	116553,00m²	100

Namjena prostora prema zonama:

M1- mješovita pretežito stambena namjena (**M1-A** i **M1-B**) ,

Uz stanovanje dozvoljena je izgradnja poslovne zgrade (uredske djelatnosti, trgovina i usluge), ugostiteljsko turističke građevine(prema kategorizaciji koje propisuje nadležno Ministarstvo), te građevine javne i društvene namjene.

M1-A- mješovita pretežito stambena namjena u individualnoj stambenoj zgradi uz mogućnost izgradnje poslovne namjene do 30 % u zgradi osnovne namjene

M1-B- mješovita pretežito stambena namjena u višestambenoj zgradi uz mogućnost izgradnje poslovne namjene te društvene i javne namjene do 30 % u zgradi osnovne namjene

M2- mješovite namjene pretežito poslovne djelatnosti (trgovine, uslužni sadržaji uredskog tipa ili agencije, poštanski ured i slično, ugostiteljsko turističke građevine , javni i društveni sadržaji poput knjižnice, muzeja, medicinskih ordinacija smještaj starijih i nemoćnih osoba te stanovanje (**M1-A** i **M1-B**)

D3-javna i društvena namjena - zdravstvene građevine čine osnovnu namjenu prostora. Unutar ove zone mogu se planirati i javni i društveni sadržaji u funkciji osnovne namjene zone te građevine kao za zonu M2

D4-javna i društvena namjena - predškolske građevine čine osnovnu namjenu prostora. Unutar ove zone mogu se planirati i javni i društveni sadržaji u funkciji osnovne namjene zone

D8- javna i društvena namjena - vjerska građevina čini osnovnu namjenu prostora
Predmetna zona predstavlja građevinsku česticu koja pripada izgrađenom dijelu naselju na kojoj je izgrađena kapela Gospa žalosna, evidentirano kulturno dobro- sakralni spomenik i podliježe obvezama Zakona o očuvanju kulturnih dobara.

Nova izgradnja nije dozvoljena a posebne uvjete za zahvate na postojećoj strukturi i uređenje okoliša propisuje nadležna uprava za zaštitu kulturne baštine.

K1n- poslovna pretežno uslužna djelatnosti

Z1- uređene zelene površine- zelena površina u naselju i koridoru prometnice sa javnim pješačkim pristupom

Z2- zaštitna zelena površina

Z3- rekreativna površina- prateći sadržaji u funkciji postojećih spotskih terena

Tn- trafostanica

Kolne površine- prometna mreža je definirana na način da se omogući pristup sa svake građevne čestice na prometnu mrežu i/ili da se omogući parcelacija radi formiranja novih, logično raspoređenih građevnih čestica

Pješačke površine- pješačke površine unutar i van koridora prometnice

U sklopu građevine stambene namjene, omogućava se i poslovna namjena do 30% dijela ukupne građevinske površine za smještaj gospodarskih djelatnosti.

U zoni mješovite namjene- pretežito stambena (**M1**) i pretežito poslovne (**M2**) mogu se uz stambene zgrade graditi gospodarske zgrade - poslovne zgrade (uredske djelatnosti, trgovina i usluge) te - ugostiteljsko turističke građevine.

Za poslovnu cjelinu K1n planirana namjena je poslovna uslužna.

U stambenim zgradama površine veće od 400 m² bruto građevinske površine – višestambene zgrade mogu se graditi i prostorije javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, kulturne, vjerske i slične građevine), do 30% dijela ukupne površine građevine.

U zoni mješovite namjene- pretežito stambena (**M1**) i pretežito poslovne (**M2**) mogu se uz stambene zgrade graditi zgrade namijenjene javnim društvenim djelatnostima :

- obrazovanje (predškolske i školske ustanove), zdravstvo, socijalna zaštita, kultura i fizička kultura, uprava te vjerska namjena.

3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

Način korištenja i uređenje pojedinih površina, kao i njihovo međusobno razgraničenje definirani su kartografskim prikazima Plana i Odredbama za provođenje.

Unutar obuhvata UPU-a *naselja Karlobag* prikazana je raspodjela građevinskih čestica u zonama M1-A i M1-B. Sve računske vrijednosti prostora moraju se zasnivati na veličinama navedenih građevnih čestica.

Unutar zone najmjenjane za jedan tip gradnje, moguća je gradnja i drugih tipova izgradnje ako su za to ispunjeni uvjeti.

U smislu osiguranja najboljeg funkcioniranja čitave urbane strukture zone potrebno je da:

- svaka pojedina građevina čestica mora imati osigurani pješački i prometni pristup na prometnu površinu.
- najmanja udaljenost građevnog od regulacijskog pravca može biti 5,0 m.

Tablica koja slijedi prikazuje planirane građevinske čestice i mogućnost zahvata za slobodnostojeću zgradu. :

KALVARIJA

kazeta	namjena	Površina (m ²)	koeficijent izgrađenosti	maksimalna bruto tlocrtna površina (m ²)	koeficijent iskoristivosti	maksimalna GBP(m ²)	Postotak Zelenila (%)	minimalna površina zelenila 25% (m ²)
1.	M1-A	780*	0,3	234,00	---	400	25	195,00
2.	M1-A	685*	0,3	205,50	---	400	25	171,25
3.	M1-A	652*	0,3	195,60	---	400	25	163,00
4.	M1-A	640*	0,3	192,00	---	400	25	160,00
5.	M1-A	629*	0,3	188,70	---	400	25	157,25
6.	M1-A	742*	0,3	222,60	---	400	25	185,50
7.	M1-B	802*	0,3	240,60	1,0	802	25	200,50
8.	M1-A	753*	0,3	225,90	---	400	25	188,25
9.	M1-A	730*	0,3	219,00	---	400	25	182,50
10.	M1-B	877*	0,3	263,10	1,0	877	25	219,25
11.	M1-A	694*	0,3	208,20	---	400	25	173,50
12.	M1-B	1034*	0,3	310,20	1,0	1034	25	258,50
13.	M1-B	1027*	0,3	308,10	1,0	1027	25	256,75
14.	M1-A	625*	0,3	187,50	---	400	25	187,50
15.	M1-A	798*	0,3	239,40	---	400	25	199,50
16.	M1-A	716*	0,3	214,80	---	400	25	179,00
17.	M1-B	843*	0,3	252,90	1,0	843	25	210,75
18.	M1-A	652*	0,3	195,60	---	400	25	195,60
19.	M1-A	612*	0,3	183,60	---	400	25	153,00
20.	M1-A	610*	0,3	183,00	---	400	25	152,50
21.	M1-A	647*	0,3	194,01	---	400	25	161,75
22.	M1-B	952*	0,3	285,60	1,0	952	25	238,00
23.	M1-B	909*	0,3	278,70	1,0	909	25	227,25

KUĆELJAK

1.	M1-A	627*	0,3	188,10	---	400	25	156,75
2.	M1-A	612*	0,3	183,60	---	400	25	153,00
3.	M1-A	614*	0,3	184,20	---	400	25	153,50
4.	M1-A	614*	0,3	184,20	---	400	25	153,50
5.	M1-A	612*	0,3	183,60	---	400	25	153,00
6.	M1-A	647*	0,3	194,10	---	400	25	161,75
7.	M1-A	612*	0,3	183,60	---	400	25	153,00

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA KARLOBAG

8.	M1-A	608*	0,3	182,40	---	400	25	152,00
9.	M1-A	604*	0,3	181,20	---	400	25	151,00
10.	M1-A	615*	0,3	184,50	---	400	25	153,75
11.	M1-A	604*	0,3	181,20	---	400	25	151,00
12.	M1-A	616*	0,3	184,80	---	400	25	154,00
13.	M1-A	611*	0,3	183,30	---	400	25	152,75
14.	M1-A	649*	0,3	194,70	---	400	25	162,25
15.	M1-A	630*	0,3	189,00	---	400	25	158,00
16.	M1-A	622*	0,3	186,60	---	400	25	155,50
17.	M1-A	652*	0,3	195,60	---	400	25	163,00
18.	M1-A	611*	0,3	183,30	---	400	25	152,75
19.	M1-A	613*	0,3	183,90	---	400	25	153,25
20.	M1-A	609*	0,3	188,70	---	400	25	152,25
21.	M1-A	612*	0,3	183,60	---	400	25	153,00
22.	M1-A	606*	0,3	181,80	---	400	25	151,50
23.	M1-A	626*	0,3	187,80	---	400	25	156,50
24.	M1-A	601*	0,3	180,30	---	400	25	150,25
25.	M1-A	611*	0,3	183,30	---	400	25	152,75
26.	M1-A	615*	0,3	184,50	---	400	25	153,75
27.	M1-B	998*	0,3	299,40	1,0	998	25	249,50
28.	M1-A	613*	0,3	183,90	---	400	25	153,25
29.	M1-A	624*	0,3	187,20	---	400	25	156,00
30.	M1-A	606*	0,3	181,80	---	400	25	151,50
31.	M1-A	637*	0,3	191,10	---	400	25	159,25
32.	M1-A	697*	0,3	209,10	---	400	25	174,25
33.	M1-A	661*	0,3	198,30	---	400	25	165,25
34.	M1-B	1076*	0,3	322,80	1,0	1076	25	269,00
35.	M1-B	813*	0,3	243,90	1,0	813	25	203,25
36.	M1-A	772*	0,3	231,60	---	400	25	193,00

* moguća odstupanja

Zbog odstupanja između katastarske podloge i stvarnog stanja na terenu dozvoljene su manje razlike u površini i drugačija parcelacija uz ispunjenje kriterija min. površina građ. čestice (m²).

NAPOMENA: (min/max)tlocrtna bruto površina

- (min/max) izgrađena površina zemljišta za izračun kig-definicija prema važećim propisima

Uz slobodnostojeću zgradu, u zonama **M1-A** i **M1-B** dozvoljena je izgradnja dvojne zgrade. U zoni M1-A dozvoljena je izgradnja niza. Parametri za sve tipove izgradnje dani su u tablicama 5. i 6.

Tablica 5. Zgrada do 400 m² bruto građevinske površine- individualne stambene građevine

zgrada u M1-A (M1 i M2)	Slobodno stojeća zgrada	dvojna zgrada	zgrada u nizu
min. površina građ. čestice (m ²)	600	450	300, 360 za završne u nizu
max. površina građ. čestice (m ²)	2000	1500	1000
min. širina građ. čestice na mjestu građ. pravca (m ¹)*	14	12	8
max. širina građ. čestice na mjestu građ. pravca (m ¹)*	---	---	12
max. koef. izgrađenosti (k _{ig})	0.30	0,40	0,50
min. tlocrtna bruto površina (m ²) *	80	60	60
max. tlocrtna bruto površina (m ²) *	300	200	200
max. građevinska bruto površina (GBP)(m ²)	400	400	300
max. broj stambenih jedinica	3	3	3
broj nadzemnih etaža	3	3	3
najveća katnost	Po+P+1+Pk Po +P+2 Sut+P+1 Sut+P+Pk	Po +P+1+Pk Po +P+2 Sut+P+1 Sut+P+Pk	Po +P+1+Pk Po +P+2 Sut+P+1 Sut+P+Pk
max. visina zgrade (m ¹) građevine stambene namjene**	9	9	9
max. visina zgrade (m ¹) građevine stambeno- poslovne namjene**	10	10	10
max. visina stambene etaže (m ¹)	3	3	3
max. visina poslovne etaže (m ¹)	4	4	4
max. visina nadozida potkrovlja (m ¹)	1,20	1,20	1,20
min. broj parkirališnih/garažnih mjesti na građ. čestici (po stanu)***	1	1	1
min. zelenila na parceli (%)	25	25	25

* ukoliko se kuća gradi kao prizemnica, najveća bruto zauzeta površina pod građevinom može iznositi 400 m².

****Max visina građevine mora biti zadovoljena u svakoj točki presjeka ili pročelja okomito na slojnice od konačno zaravnatog terena. U visinu ne ulaze dimnjaci, ventilacijski kanali, okna dizala i stubišta za izlaz na ravni krov.**

***** ukoliko se gradi stambena građevina s jednom stambenom jedinicom moraju biti osigurana najmanje 2 parkirališna ili garažna mjesta na pripadajućoj građevinskoj čestici**

NAPOMENA:(min/max) tlocrtna bruto površina

- (min/max) izgrađena površina zemljišta za izračun kig-definicija prema važećim propisima

Tablica 6. Zgrada veća od 400 m² bruto građevinske površine- višestambena izgradnja

zgrada u M1-B (M1 i M2)	slobodnostojeća zgrada	dvojna zgrada
min. površina građ. čestice (m ²)	800	600
max. površina građ. čestice (m ²)	2000	1500
min. širina građ. čestice na mjestu građ. pravca (m ¹)*	20	12
max. širina građ. čestice na mjestu građ. pravca (m ¹)*	---	---
max. koef. izgrađenosti (k _{ig})	0.30	0,40
max. koef. iskoristivosti (k _{is})	1,0	1,0
min. tlocrtna bruto površina (m ²)	---	60
max. tlocrtna bruto površina (m ²)	----	200
max. broj stambenih jedinica	4-10	4-10
broj nadzemnih etaža	4	4
najveća katnost	Po+P+2+Pk Po+P+3 Sut+P+1+Pk Sut+P+2	Po+P+2+Pk Po +P+3 Sut+P+1+Pk Sut+P+2
max. visina zgrade (m ¹) građevine stambene namjene*	11	11
max. visina zgrade (m ¹) građevine stambeno- poslovne namjene*	12	12
max. visina stambene etaže (m ¹)	3	3
max. visina poslovne etaže (m ¹)	4	4
max. visina nadozida potkrovlja (m ¹)	1,20	1,20
min. broj parkirališnih/ garažnih mjesta na građ. čestici (po stanu)	1,5	1,5
min. zelenila na parceli (%)	25	25

***Max visina građevine mora biti zadovoljena u svakoj točki presjeka ili pročelja okomito na slojnice od konačno zaravnatog terena.**

U visinu ne ulaze dimnjaci, ventilacijski kanali, okna dizala i stubišta za izlaz na ravni krov.
NAPOMENA: (min/max) tlocrtna bruto površina
- (min/max) izgrađena površina zemljišta za izračun kig-definicija prema važećim propisima

Tablica 7. Zgrada poslovne namjene

Poslovna zgrada u M1 i M2	slobodnostojeća zgrada
min. površina građ. čestice (m ²)	400
max. koef. izgrađenosti (k _{ig})	0.40
max. koef. iskoristivosti (k _{is})	1,0
najveća katnost	Po+P+2
max. visina zgrade (m ¹) građevine *	10
min. broj parkirališnih/ garažnih mjesta na građ. čestici	ovisno o djelatnosti prema tablici br. 10
min. zelenila na parceli (%)	25

**Max visina građevine mora biti zadovoljena u svakoj točki presjeka ili pročelja okomito na slojnice od konačno zaravnatog terena.*
U visinu ne ulaze dimnjaci, ventilacijski kanali, okna dizala i stubišta za izlaz na ravni krov.

Tablica 8. Zgrada ugostiteljsko turističke namjene

Ugostiteljsko turističke zgrada u M2	slobodnostojeća zgrada
min. površina građ. čestice (m ²)	800
max. površina građ. čestice (m ²)	2000
min. širina građ. čestice na u svim njenim presjecima (m ¹)*	25
max. koef. izgrađenosti (k _{ig})	0.40
max. koef. iskoristivosti (k _{is})	1,2
najveća katnost	Po+P+3, P+2+Pk
max. visina zgrade (m ¹) građevine *	15
min. broj parkirališnih/ garažnih mjesta na građ. čestici	1na 4 sjedeća mjesta; 1 na 3-4 kreveta
min. zelenila na parceli (%)	40

**Max visina građevine mora biti zadovoljena u svakoj točki presjeka ili pročelja okomito na slojnice od konačno zaravnatog terena.*
U visinu ne ulaze dimnjaci, ventilacijski kanali, okna dizala i stubišta za izlaz na ravni krov.

Tablica 9. Zgrada javne i društvene namjene

Društvena zgrada u M1, M2, D3, D4	slobodnostojeća zgrada
min. površina građ. čestice (m ²)	600
max. koef. izgrađenosti (k _{ig})	0.50*
max. koef. iskoristivosti (k _{is})	1,5
najveća katnost	Po+P+2
max. visina zgrade (m ¹) građevine **	10
min. broj parkirališnih/ garažnih mjesta na građ. čestici	ovisno o djelatnosti prema tablici br. 10.
min. zelenila na parceli (%)	30

* U slučaju izgradnje građevine sporta i rekreacije te vjerskih građevina k_{ig} može iznositi 0,8

**Max visina građevine mora biti zadovoljena u svakoj točki presjeka ili pročelja okomito na slojnice od konačno zaravnatog terena.

U visinu ne ulaze dimnjaci, ventilacijski kanali, okna dizala i stubišta za izlaz na ravni krov.

Tablica 10. Zgrada javne i društvene namjene

zgrada u K1n	slobodnostojeća zgrada
min. površina građ. čestice (m ²)	200
max. koef. izgrađenosti (k _{ig})	0.30
max. koef. iskoristivosti (k _{is})	1,0
max. visina zgrade (m ¹) građevine **	10
min. zelenila na parceli (%)	25

Sveukupna površina obuhvata iznosi 115 243 m² odnosno 11,52 ha.

Max očekivani broj stambenih jedinica je 527 sa max očekivanim brojem stanovnika/korisnika je 2435.

Očekivana gustoća naseljenosti stanovnika unutar obuhvata je 2,0 st/ km² odnosno 200 st/ha.

Osnovni podaci o planu slijede:

Obuhvat plana	11,52 ha
planirani/potencijalni broj stanovnika	2435 st*
površina građevnih cjelina u kojima se može planirati izgradnja stambenih zgrada	7,07 ha
površina prateće stambene funkcije	2,88 ha
površina šire stambene funkcije	1,57 ha ²

Temeljem ovih podataka izračunati su sljedeći pokazatelji korištenja prostora:

- G_{st} = odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih cjelina za stambene građevine
- G_{ust} = odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih cjelina za stambene građevine i prateće stambene funkcije (ulica, zaštitne zelene površine sa javnim pristupom, pješačke staze)
- G_{bst} = odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih cjelina za stambene građevine i šire stambene funkcije (građevna cjelina mješovita namjena pretežito poslovne i ostalih namjena namjene)
- G_{nst} = odnos broja stanovnika i površine obuhvata prostornog plana
- G_{ig} = odnos zbroja pojedinačnih k_{ig} i zbroja površina građevnih cjelina
- K_{is} = odnos zbroja pojedinačnih k_{is} i zbroja površina građevnih cjelina

PREGLED POKAZATELJA KORIŠTENJA PROSTORA DAN JE U TABELI:

gustoća stanovanja G_{st}	345st/ha
gustoća stanovanja G_{ust}	245st/ha
gustoća stanovanja G_{bst}	281st/ha
gustoća stanovanja G_{nst}	200st/ha

Detaljni uvjeti za izgradnju (K_{ig} , K_{is} i maksimalne GBP) određeni su Odredbama za provođenje Plana a koje se primjenjuju temeljem propisanih kriterija PPUO Karlobag i primijenjeni su u cijelosti (vidi tablice 5,6,7,8 i 9).

Kapaciteti razvoja i izgradnje moraju biti primjereni raspoloživim površinama i kriterijima za njihovu izgradnju iz ovog Plana te iz prostornih planova višeg reda i ostalih važećih propisa. Sve sadržaje treba opskrbiti odgovarajućim infrastrukturnim priključcima, zelenim površinama i neophodnim pratećim sadržajima.

Unutar obuhvata Plana gradit će se pretežno građevine za stanovanje, ali obzirom na status zone kao mješovite, planirani su mogući su gospodarski, društveni i javni sadržaji.

Ukoliko se unutar stambene građevine smještaju i nestambeni sadržaji preporučljivo je da se isti smjeste u prizemljima građevina.

Javne i zelene površine unutar građevnih cjelina, te površine za promet u mirovanju (vanjska parkirališta), ne mogu se koristiti kao prostori za skladištenje ili za bilo koji drugi tehnološki postupak vezan za gospodarske djelatnost.

3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

Pri izradi prometnog rješenja za prostor obuhvata ovog UPU-a korišteni su podaci iz PPU-a Općine Karlobag i važeća zakonska regulativa.

Glavnu prometnu ulogu za područje obuhvata ovog UPU-a ima postojeća javna državna cesta D 25 trasa koje, iako izvan obuhvata ovog Plana, prolazi središnjim dijelom u smjeru SZ-JI. Na ovu državnu cestu priključuje se sva postojeća i novoplanirana cestovna mreža s južne i sjeverne strane njenog koridora. Preko državne ceste D 25, koja se na zapadnom dijelu izvan obuhvata priključuje na javnu državnu cestu D 8, obuhvat ovog UPU-a prometno se povezuju sa širim okolnim prostorom Općine Karlobag.

Za cestovnu mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a odabrani su:

- poprečni presjeci 1a-1a i 1b-1b ukupne širine 10,00 m koji se sastoje od kolnika širine 5,50 m (dva prometna traka širine 2,75 m), od obostranih nogostupa širine 1,50 m i zelenog pojasa samo s jedne strane kolnika širine 1,50 m,
- poprečni presjeci 2a-2a i 2b-2b ukupne širine 8,50 m koji se sastoje od kolnika širine 5,50 m (dva prometna traka širine 2,75 m) i od obostranih nogostupa širine 1,50 m,
- poprečni presjek 3-3 ukupne širine 16,00 m koji se sastoji od kolnika širine 5,50 m (dva prometna traka širine 2,75 m), od parkirališta širine 6,00 m i nogostupa širine 1,50 m s jugozapadne strane kolnika, te od zelenog pojasa širine 1,50 m i nogostupa širine 1,50 m sa sjeveroistočne strane kolnika,
- poprečni presjek 4-4 ukupne koji se sastoji samo od kolnika širine 5,50 m.

Planirana cestovna mreža prikazana je u grafičkom prilogu Plana (list 2.a. Prometna i ulična mreža).

3.4.1 Promet u mirovanju

Promet u mirovanju rješava se unutar građevinske čestice i to na otvorenim dijelovima ili garažama, a prema tablici koja slijedi:

Tablica 11.

Namjena prostora u građevinama	Broj parkirališnih ili garažnih mjesta	Jedinica
Zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine- individualne stambene građevine	1 mjesto	stan
Zgrada veća od 400 m ² bruto građevinske površine- višestambena izgradnja	1,5 mjesto	stan

Trgovine	1 mjesto	10 m ² površine
Drugi poslovni sadržaji	1 mjesto	15 m ² površine
Restorani i kavane	1 mjesto	4 sjedeća mjesta
Gospodarska namjena	1-2 mjesta	4 zaposlemika
Hoteli, pansioni, turistička naselja	1 mjesto	3-4 kreveta
Škole, predškolske ustanove	1 mjesto	3 zaposlenika

Broj PM utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar jedne građevine.

3.4.2 Ostale prometne površine

UPU-om su planirane nove pješačke površine širine 1,5 m unutar koridora prometnice te zasebne pješačke površine širine 3,0 m koje se proteže dijelom predjela Kućeljak i pješačke površine promjenljive širine predjela Laktinac i Kalvarija.

Zbog visinskih razlika moguća je izgradnja elemenata za svladavanje visinskih razlika (stepenice, rampe) koje moraju biti projektirane u skladu sa okolišem uz uvažavanje prirodnog terena.

Pješačke površine mogu sadržavati na i zelene površine hortikulturno uređene autohtonom vegetacijom uskladu s karakteristikama prostora.

3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

3.5.1. Vodoopskrba

Na području obuhvata ovog UPU-a planirano je u konačnoj fazi izgradnje 2435 stanovnika.

Za proračun količine vode u danu maksimalne potrošnje odabrana je specifična potrošnja vode $q_{sp}=150$ l/osobi/dan.

- maksimalna dnevna količina vode

$$q_{\text{max. dnevno}} = 2435 \times 150 / 86400 = \mathbf{4,23 \text{ l/s}}$$

- maksimalna satna količina vode

$$q_{\text{max. satno}} = 4,23 \times 2,0 = \mathbf{8,46 \text{ l/s}}$$

- za komunalne potrebe i polijevanje potrebno je osigurati 20% od $q_{\text{max, dnevno}}$, tj.:

$$q_{\text{kom.}} = 4,23 \times 0,20 = \mathbf{0,85 \text{ l/s}}$$

- za gubitke treba osigurati količinu vode od 10% od $q_{\text{max, dnevno}}$, tj.:

$$q_{\text{gub.}} = 4,23 \times 0,10 = \mathbf{0,42 \text{ l/s}}$$

Ukupna maksimalna potrebna količina vode koju treba osigurati za kvalitetno rješenje potreba za vodom planiranih korisnika unutar obuhvata ovog UPU-a iznosi:

$$q_{uk.max.} = 8,46 + 0,85 + 0,42 = 9,73 \text{ l/s.}$$

Za protupožarnu zaštitu treba osigurati količinu vode od $q_{pož}=10,00$ l/s što omogućava istovremeni rad dva protupožarna hidranta pojedinačnog kapaciteta 5,0 l/s u trajanju od 2 sata.

Stoga ukupna količina vode potrebna za kvalitetnu vodoopskrbu i učinkovitu protupožarnu zaštitu na području obuhvata ovog UPU-a u konačnoj fazi izgradnje iznosi:

$$Q_{uk} = 9,73 + 10,00 = 19,73 \text{ l/s.}$$

Planirana vodovodna mreža

Obzirom na planiranu cestovnu mrežu, namjenu i raspored prostornih sadržaja unutar obuhvata ovog UPU-a planirana je uglavnom prstenasta vodovodna mreža. Trase nove javne vodovodne mreže predviđene su u koridoru nogostupa cestovne mreže, iznimno u koridoru kolnika. Time se osigurava jednostavno priključivanje svih korisnika, zadovoljenje komunalnih potreba, te osiguranje propisane protupožarne zaštite.

Nova vodovodna mreža priključuje se na najbliži cjevovod postojeće javne vodovodne mreže naselja Karlobag.

Točno mjesto priključenja na postojeću vodovodnu mrežu odredit će nadležno komunalno poduzeće, ovisno o dinamici realizacije pojedinih dijelova ovog Plana.

U skladu s postojećim „Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara“ za potrebu protupožarne zaštite predviđeni su nadzemni hidranti na međusobnom razmaku do 150 m.

Za planiranu javnu vodovodnu mrežu, odnosno za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji će se samostalno realizirati, mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija, u svemu prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

Projektant (ili investitor) vodovodnih instalacija za potrebe izrade idejnog (glavnog) projekta pojedine građevine dužan je od komunalnog poduzeća zatražiti početne podatke i prethodne vodovodne uvjete za priključenje i projektiranje.

Prije podnošenja zahtjeva za izdavanjem građevinske dozvole mora se od nadležnog komunalnog poduzeća ishoditi i potvrda glavnog projekta.

Za osiguranje kvalitetne i sigurne vodoopskrbe na obuhvatu ovog UPU-a i na cjelokupnom području naselja Karlobag mora se kraj postojeće vodospreme „Karlobag“ izgraditi i nova vodosprema zapremine $V = 1000 \text{ m}^3$.

Planirana vodovodna mreža prikazana je u grafičkom prilogu Plana (List 2.b. Vodoopskrbna mreža i odvodnja).

3.5.2. Odvodnja

U skladu s postojećim Prostornim planom uređenja Općine Karlobag za područje obuhvata ovog UPU-a odabran je razdjelni sustav odvodnje koji će biti sastavni dio već postojećeg javnog kanalizacijskog sustava cjelokupnog naselja Karlobag. To zahtijeva izgradnju zasebne fekalne kanalizacijske mreže i zasebne oborinske kanalizacijske mreže.

3.5.2.1. Fekalne otpadne vode

Fekalne otpadne vode s područja obuhvata ovog Plana sakupljaju se zasebnom fekalnom kanalizacijskom mrežom kojom se gravitacijski odvođe do najbližeg postojećeg fekalnog kolektor koji ulazi u sastav javne kanalizacijske mreže naselja Karlobag. Zbog konfiguracije terena unutar obuhvata ovog Plana predviđene su i dvije crpne postaje iz kojih se sakupljene fekalne otpadne vode tlačnim cjevovodom prepumpavaju na najbliži fekalni kolektor.

Prema odabranoj količini specifične potrošnje vode za ukupno 2435 korisnika i uz činjenicu da u kanalizacijski sustav dotječe 80% potrošnih voda izvršen je proračun količina fekalnih otpadnih voda za buduću izgradnju na području obuhvata ovog UPU-a.

Srednja dnevna protoka:

$$q_{sr} = 2435 \times 120 / (3600 \times 24) = \mathbf{3,38 \text{ l/s}}$$

Maksimalna dnevna protoka:

$$\text{- koeficijent dnevne neravnomjernosti: } K_D = 1,30$$

$$q_{\text{max.dnevno}} = 3,38 \times 1,30 = \mathbf{4,40 \text{ l/s}}$$

Maksimalna satna protoka:

$$\text{- koeficijent satne neravnomjernosti: } K_S = 1,30$$

$$q_{\text{max.satno}} = 4,40 \times 1,30 = \mathbf{5,72 \text{ l/s}}$$

Za vrijeme kiše u fekalnu kanalizacijsku mrežu procijedi se i dio oborinskih otpadnih voda, tzv. "tuđe vode". Dodatak ovih tuđih voda procijenjen je na 40% količine fekalnih otpadnih voda.

$$q_{\text{tuđe}} = 4,40 \times 0,40 = \mathbf{1,76 \text{ l/s}}$$

Ukupna količina fekalnih otpadnih voda koja se odvođa fekalnom kanalizacijskom mrežom na prostoru ovog UPU-a iznosi:

$$q_{uk} = q_{\text{max.dnevno}} + q_{\text{tuđe}} = 4,40 + 1,76 = \mathbf{6,16 \text{ l/s}}$$

Da bi se na području obuhvata ovog UPU-a kvalitetno riješila odvodnja fekalnih otpadnih voda mora se prethodno izgraditi kvalitetna mreža glavnih fekalnih kolektora i ostalih glavnih građevina odvodnje i na širem okolnom pripadajućem prostoru naselja Karlobag.

Do izgradnje planirane fekalne kanalizacijske mreže na pojedinim dijelovima obuhvata ovog Plana planirani prostorni sadržaji mogu svoje fekalne otpadne vode rješavati na sljedeći način:

- građevine veličine do 10 ES moraju sakupljati svoje fekalne otpadne vode u potpuno vodonepropusnim sabirnim jamama adekvatne zapremine, s bazenom podijeljenim u tri komore i bez ispusta i preljeva. Svaka sabirna jama mora biti locirana unutar parcele, izvan zaštitnog pojasa ceste i do iste se mora omogućiti kolni pristup radi čišćenja. Sadržaj sabirne jame može odvoziti fekalnim cisternama samo ovlaštena pravna osoba.
- građevine veličine preko 10 ES moraju za svoje fekalne otpadne vode ugraditi vlastiti kvalitetni uređaj za pročišćavanje ovih otpadnih voda koje će se nakon tretmana pročišćavanja ispuštati u podzemlje.

Iznimno se može, ovisno o uvjetima na terenu, te uz suglasnost Hrvatskih voda, dopustiti drukčije rješenje od navedenog.

Svi korisnici koji ispuštaju otpadne vode različite od standarda za fekalne otpadne vode moraju iste odgovarajućim predtretmanom svesti na nivo kvalitete fekalnih otpadnih voda prije njihovog upuštanja u sabirnu jamu, odnosno u javni kanalizacijski sustav.

3.5.2.2. Oborinske otpadne vode

Oborinska kanalizacijska mreža na području obuhvata ovog Plana planirana je samo za potrebu rješenja odvodnje oborinskih otpadnih voda s površina planirane javne cestovne mreže.

Oborinske otpadne vode odvođe se oborinskim kolektorom do najbliže lokacije gdje je predviđen separator za izdvajanje ulja i masnoća iz ovih otpadnih voda i upojni bunar preko kojeg se ispuštaju u podzemlje.

Svaka građevinska čestica mora unutar svoga obuhvata riješiti odvodnju svojih „čistih“ oborinskih otpadnih voda s krovnih, zelenih i pješačkih površina tako da se iste površinski odvođe u zelene površine, odnosno ispuštaju u teren preko upojnih bunara i to na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnih površina.

Sve oborinske vode s manipulativnih površina na pojedinoj građevinskoj čestici moraju se pročistiti kroz adekvatne separatore i tek onda ispuštati preko upojnog bunara u teren.

Planirana kanalizacijska mreža prikazana je u grafičkom prilogu 2.b Vodoopskrbna mreža i odvodnja.

3.5.1 Elektroopskrba

3.5.1.1 Procjena potrošnje

Ovim Planom se osiguravaju uvjeti za priključenje svake pojedine građevine na elektroenergetsku mrežu, kao i mogućnost gradnje te korištenja alternativnih izvora energije.

U prilogu je procjena potrošnje po predjelima:

Kalvarija:

- 16 čestica M1-A mješovite pretežito stambene namjene (individualne stambene zgrade) s maksimalno 3 stana po česticama s vršnom snagom od 4,6 kW:
 $P_{M1-A} = 16 \times 3 \times 4,6 \text{ kW} = 220,80 \text{ kW}$
- 8 čestica M1-B mješovite pretežito stambene namjene (višestambene zgrade) s maksimalno 10 stana po čestici te s vršnom snagom od 4,6 kW:
 $P_{M1-B} = 8 \times 10 \times 4,6 \text{ kW} = 368,00 \text{ kW}$
- 1 čestica D3 predviđena za bolnicu. Predviđena vršna snaga iznosi 300 kW:
 $P_{D3} = 1 \times 300 \text{ kW} = 300,00 \text{ kW}$
- 1 čestica D8 predviđena za crkvu. Predviđena vršna snaga iznosi 11,04 kW:
 $P_{D8} = 1 \times 11,04 \text{ kW} = 11,04 \text{ kW}$
- Predviđena vršna snaga za javnu rasvjetu:
 $P_{JR} = 1,26 \text{ kW}$

Vršna radna snaga uvećana za 8% gubitaka u vodovima te uz faktor istovremenosti od 0,8 iznosi:

$$P_{VR} = (P_{M1-A} + P_{M1-B} + P_{D3} + P_{D8} + P_{JR}) \times 1,08 \times 0,8 = 778,55 \text{ kW}$$

Angažirana snaga uz faktor snage 0,95 iznosi:

$$S = P_{VR} / 0,95 = 819,52 \text{ kVA}$$

Kučeljak:

- Površina M1 mješovite pretežito stambene namjene s normativom od 45 W/m²:
 $P_{M1} = 1746 \times 0,045 \text{ kW} = 78,57 \text{ kW}$

- 32 čestica M1-A mješovite pretežito stambene namjene(individualne stambene zgrade) s maksimalno 3 stana po česticites vršnom snagom od 4,6 kW:
 $P_{M1-A} = 32 \times 3 \times 4,6 \text{ kW} = 441,60 \text{ kW}$
- 4 čestica M1-B mješovite pretežito stambene namjene (višestambene zgrade) s maksimalno 10 stana po čestici te s vršnom snagom od 4,6 kW:
 $P_{M1-B} = 4 \times 10 \times 4,6 \text{ kW} = 184,00\text{kW}$
- 1 čestica M2 mješovite pretežito poslovne namjene s predviđenom vršnom potrošnjom od 150kW:
 $P_{M2} = 1 \times 150 \text{ kW} = 150\text{kW}$
- Predviđena vršna snaga za javnu rasvjetu:
 $P_{JR} = 2,67\text{kW}$

Vršna radna snaga uvećana za 8% gubitaka u vodovima te uz faktor istovremenosti od 0,8 iznosi:

$$P_{VR} = (P_{M1} + P_{M1-A} + P_{M1-B} + P_{M2} + P_{JR}) \times 1,08 \times 0,8 = 740,31\text{kW}$$

Angažirana snaga uz faktor snage 0,95 iznosi:

$$S = P_{VR} / 0,95 = 779,27 \text{ kVA}$$

Laktinac:

- Površina M1 mješovite pretežito stambene namjene s normativom od 45 W/m²:
 $P_{M1} = 9000 \times 0,045 \text{ kW} = 405,00\text{kW}$
- Površina M2 mješovite pretežito poslovne namjenes normativom od 45 W/m²:
 $P_{M2} = 1289 \times 0,045\text{kW} = 58,01\text{kW}$
- Površina K1n poslovne namjene s normativom od 30 W/m²:
 $P_{K1n} = 4645 \times 0,030 \text{ kW} = 139,35\text{kW}$
- Predviđena vršna snaga za javnu rasvjetu:
 $P_{JR} = 0,72\text{kW}$

Vršna radna snaga uvećana za 8% gubitaka u vodovima te uz faktor istovremenosti od 0,8 iznosi:

$$P_{VR} = (P_{M1} + P_{M2} + P_{K1n} + P_{JR}) \times 1,08 \times 0,8 = 521,06 \text{ kW}$$

Angažirana snaga uz faktor snage 0,95 iznosi:

$$S = P_{VR} / 0,95 = 548,48 \text{ kVA}$$

Pričac:

- Površina M1 mješovite pretežito stambene namjene s normativom od 45 W/m²:
 $P_{M1} = 8412 \times 0,045 \text{ kW} = 378,54 \text{ kW}$
- 1 čestica D4 predviđena za vrtić. Predviđena vršna snaga iznosi 40 kW:
 $P_{D4} = 1 \times 40 \text{ kW} = 40 \text{ kW}$
- Predviđena vršna snaga za javnu rasvjetu:
 $P_{JR} = 0,26 \text{ kW}$

Vršna radna snaga uvećana za 8% gubitaka u vodovima te uz faktor istovremenosti od 0,8 iznosi:

$$P_{VR} = (P_{M1} + P_{D4} + P_{JR}) \times 1,08 \times 0,8 = 361,84 \text{ kW}$$

Angažirana snaga uz faktor snage 0,95 iznosi:

$$S = P_{VR} / 0,95 = 380,89 \text{ kVA}$$

Analizom dobivenih rezultata ustanovljena je potreba za 3 nove trafostanice minimalne snage 1000 kVA koje će se ugraditi u predjelima Kalvarija, Kučeljak i Laktinac. Postojeća trafostanica TS 20/0,4 kV PRIČAC zadovoljava trenutne potrebe za predio Pričac.

Transformatorske stanice će se graditi kao samostojeće kompaktne betonske transformatorske stanice kabelaške izvedbe.

Za planiranu transformatorsku stanicu potrebno je formirati građevinsku česticu s osiguranim pristupom na javnoprometnu površinu te da udaljenost od kolnika iznosi najmanje 5,0 metara, a od susjedne međe najmanje 3,0 m i najmanje površine od 100,0 m².

Za one nove kupce električne energije koji zahtijevaju vršnu snagu koja se ne može osigurati iz postojećih i planiranih trafostanica 20/0,4 kV iz ovog plana, treba osigurati lokaciju za novu trafostanicu 20/0,4 kV (kao samostojeću građevinu) unutar njegove građevinske čestice, odnosno zahvata u prostoru.

3.5.1.2 Srednjenaponska mreža

Postojeći SN kabel TS 20/0,4 kV KARLOBAG 1 – TS 110/20 kV KARLOBAG se ne uklapa u novo prometno rješenje plana te je predviđeno njegovo izmještanje u budući nogostup. Koristit će se SN kabel 20kV kao tip XHE-49A s minimalnim presjekom $3 \times (1 \times 185 \text{ mm}^2)$.

Postojeći SN dalekovod prema Barić Dragi koji prelazi preko zone Kučeljak će se kablirati u budući nogostup kako bi se omogućila nesmetana gradnja na građevinskim parcelama. Koristit će se SN kabel 20kV kao tip XHE-49A s minimalnim presjekom $3 \times (1 \times 185 \text{ mm}^2)$.

Planirana trafostanica TS 20/0,4 kV u predjelu Kalvarija će se priključiti na postojeći SN kabel TS 20/0,4 kV KARLOBAG 1 – TS 20/0,4 kV KARLOBAG 3.

Planirana trafostanica TS 20/0,4 kV u predjelu Kučeljak će se priključiti na rekonstruirani SN kabel TS 20/0,4 kV KARLOBAG 1 – TS 110/20 kV KARLOBAG.

Planirana trafostanica TS 20/0,4 kV u predjelu Laktinac će se priključiti na postojeći SN kabel TS 20/0,4 kV LAKTINAC – TS 110/20 kV KARLOBAG.

Planirani SN vodovi će se većinom položiti jednostrano u koridoru postojeće prometnice, prema grafičkom dijelu Plana. Plan dopušta određeno odstupanje trase u slučaju da se ne mogu zadovoljiti pravno-imovinski ili tehnički problemi. Uz SN kabel potrebno je položiti uzemljivačko užice $\text{Cu} 50 \text{ mm}^2$ i PEHD cijev promjera 50mm za provlačenje optičkog kabela.

U slučaju potrebe polaganja dodatnih SN vodova koji nisu ucrtani u grafičkom dijelu Plana, navedeni SN kabele će se polagati u zajedničke rovove sa NN vodovima.

3.5.1.3 Niskonaponska mreža

Ovim Planom predviđena je gradnja podzemne niskonaponske mreže sa kabelima tipa XP00-A sa sljedećim presjecima:

- za magistralne vodove koristiti kabel minimalnog presjeka $4 \times 150 \text{ mm}^2$
- za kućne priključke koristiti kabel minimalnog presjeka $4 \times 35 \text{ mm}^2$
- za javnu rasvjetu koristiti kabel minimalnog presjeka $4 \times 16 \text{ mm}^2$

Kabele niskonaponske mreže će se većinom položiti u koridoru planiranih prometnica u zajednički kabelski rov sa kabelima javne rasvjete, kako je prikazano u grafičkom dijelu plana. Plan dopušta određeno odstupanje trase u slučaju da se ne mogu zadovoljiti pravno-imovinski ili tehnički problemi.

Postojeća nadzemna NN mreža koja se ne uklapa u novo prometno rješenje potrebno je kablirati gdje god je to pravno-imovinski moguće.

3.5.1.4 Vanjska rasvjeta

Mjerenje i regulacija vanjske rasvjete bit će u zasebnom ormaru pored trafostanice. Predviđa se osvjetljenje svih javnih prometnih površina unutar obuhvata.

Za javnu rasvjetu koristiti će se kabel kao tip XP00-A minimalnog presjeka $4 \times 16\text{mm}^2$, a kao uzemljivač uže od bakra 50 mm^2 . Vrsta stupova javne rasvjete, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura, bit će definirane kroz glavni projekt javne rasvjete.

Javna rasvjeta postaviti će se u istoj trasi sa niskonaponskom mrežom.

3.5.1.5 Osiguranje i zaštita

Niskonaponska mreža i javna rasvjeta će se osigurati od preopterećenja te kratkog spoja osiguračima u trafostanicama, niskonaponskim ormarima i rasvjetnim stupovima prema proračunu provedenom u glavnom projektu.

Srednjenaponska mreža će se osigurati od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u trafostanici više naponske razine (TS 110/20 kV KARLOBAG).

3.5.1.6 Način izvođenja radova

Trase elektroenergetskih kabela treba uskladiti gdje god je to moguće tako da se polažu u zajedničke kanale dubine 0,8 m, odnosno 1,2 m pri prijelazu trase preko prometnice.

U zajedničkom kabelskom kanalu trebaju se zadovoljiti minimalni međusobni razmaci kabela. Prilikom polaganja kabela u zajednički rov oko kabela je potrebno položiti u pješčanu posteljicu, a prilikom prijelaza preko prometnica kabele treba zaštititi uvlačenjem u PVC ili PEHD cijevi promjera Ø200, Ø160 i Ø110mm u ovisnosti o vrsti kabela. Iznad kabela se postavlja traka za upozorenje. U isti kanal se polaže i bakreno uže 50mm^2 , sa kojim se spajaju metalni dijelovi mreže i zaštitna sabirnica u ormarima.

U slučaju paralelnog vođenja elektroenergetskih i telekomunikacijskih vodova obavezno je poštivati minimalni razmak od 0,5m. Isto vrijedi i prilikom križanja elektroenergetskih i telekomunikacijskih kabela s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45° .

U grafičkom prilogu Plana naznačene su trase po kojima će se razvijati buduća niskonaponska i mreža javne rasvjete.

3.5.2 Telekomunikacije

3.5.2.1 Uvjeti gradnje fiksne telekomunikacijske mreže

Ovim Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) do svake postojeće i novoplanirane građevine unutar zone.

DTK mreža i kabele se većinom izvode podzemno u koridoru nogostupa planiranih prometnica jednostrano, prema grafičkom prilogu Plana. Ako se planira i provode izvan nogostupa prometnica, trebaju se provoditi na način da ne onemogućavaju gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

DTK mreža izvesti će se sa montažnim betonskim zdencima i PEHD cijevima profila Ø50mm, u koje će se uvlačiti TK kabeli dok će im kapaciteti ovisiti o potrebama budućih korisnika. Minimalni iznos cijevi uz prometnice zona mora iznositi 6 x PEHD Ø50mm gdje su pretežito poslovne površine te 4 x PEHD Ø50mm gdje su površine ostalih namjena. Minimalni iznos cijevi prema parcelama (priključci) mora iznositi 2 x PEHD Ø50mm.

3.5.2.2 Uvjeti gradnje pokretne komunikacijske mreže

Ovim Planom se osiguravaju uvjeti za razvoj, poboljšanje i uvođenje novih usluga te tehnologija javnih sustava pokretnih telekomunikacija. U skladu sa navedenim na području Plana moguća je postavljanje minijaturnih baznih stanica pokretnih telekomunikacija smještanjem na fasade ili na krovne prihvate objekata uz prethodnu dozvolu nadležnih tijela.

Bazne stanice pokretnih telekomunikacija se mogu postaviti na lokalitetima koji nisu u sukobu sa smjernicama zaštite prirode i nepokretnih kulturnih dobara, prema zakonskim odredbama i posebnim uvjetima za takvu vrstu građevina.

3.5.2.3 Uvjeti gradnje radio i TV sustava veza

Na području obuhvata ovog Plana ne postoji, niti se planiraju graditi građevine za RTV odašiljače, pretvarače i sustave veza.

3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

3.6.1 Uvjeti i način gradnje

Uvjeti gradnje utvrđeni su kartografskim prikazom Plana (List 4. *Način i uvjeti građenja*). Građevine se mogu graditi samo u zonama predviđenim za njihovu izgradnju, te u obimu definiranom Odredbama ovog plana.

Način gradnje te uvjeti korištenja i razgraničavanje površina određen je ovim odredbama i kartografskim priložima Plana.

Unutar zona **M1-A** i **M1-B** formirane su građevinske čestice, a unutar zone **M1** i **M2** daljnom provedbom plana formirat će se građevinske čestice i pristupni putevi u skladu sa uvjetima ovoga Plana.

3.6.1.1 Razmještaj građevina i uređenje građevnih čestica

Broj i veličina stambenih građevina ovisi o veličini građevinske čestice koja se utvrđuje ovim UPU-om. Veličine građevinskih čestica u obuhvatu Plana proizašle su iz odredbi PPUO- a Karlobag i iz koncepta prostornog uređenja same zone.

Osnovna urbanistički elementi prikazani su u kartografskom prikazu Plana (**list 4. uvjeti i način gradnje**).

Udaljenosti zgrade od regulacijskog pravca i susjedne čestice definirane su zonom , vrstom i namjenom građevine:

Građevinski pravac stambene građevine u zonama **M1**, **M2**, **M1-A** i **M1- B** nalazi se minimalno 5 m od regulacijskog pravca.

Udaljenost od granica susjednih čestica iznosi :

- 3,0 m za *Zgrada do 400 m² bruto građevinske površine- individualna stambena građevine*

- h/2 odnosno min 4,0 za *Zgrada veća od 400 m² bruto građevinske površine- višestambena izgradnja*

Građevinski pravac građevine za ostale nestambene građevine (*poslovne, ugostiteljsko-turističke, javne i društvene*) nalazi se minimalno 8 m od regulacijskog pravca, a od granica susjednih čestica iznosi h/2 odnosno min 4,0 m.

U zoni **K1n** udaljenost od granica susjednih čestica iznosi h/2 odnosno min 3,0 m.

Planom su predviđene sljedeće zelene površine:

Z1- uređene zelene površine- zelena površina u naselju i koridoru prometnice sa javnim pješačkim pristupom

Z2- uređena zaštitna zelena površina

Z3- rekreativna površina- prateći sadržaji u funkciji postojećih spotskih terena

Zelene površine potrebno je hortikulturno urediti autohtonom vegetacijom u skladu s karakteristikama prostora.

Preporučuje se gradnja na principu "održive izgradnje" u što je većoj mjeri moguće. Održiva građevina koristi sunčevu energiju, sustave za sakupljanje i korištenje kišnice i obrađivanje i korištenje otpadnih voda, visoku razinu izolacijskih materijala (niskoenergetske građevine).

3.6.1.2 Cestovna mreža

Sve prometne površine treba izvesti prema grafičkom prilogu Prometna i ulična mreža.

Kolnička konstrukcija svih prometnih površina mora se dimenzionirati obzirom na veličinu prometnog opterećenja, nosivost temeljnog tla, klimatske i druge uvjete.

Gornji nosivi sloj svih kolnih prometnih površina mora se izvesti od sloja mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona. Debljina ovih slojeva mora biti takva da konstrukcija kolnika podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade glavnih projekata svake pojedine prometne površine.

Pješačke površine treba izvesti na način da mogu podnijeti opterećenje interventnih vozila i vozila stanara.

Osiguranje ruba kolnika, zelenih površina i nogostupa treba izvesti tipskim rubnjacima. Na raskrižju i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika moraju se

ugraditi upušteni rubnjaci i odgovarajuće rampe sukladno „Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću“.

Zelene površine unutar u koridoru cestovne mreže moraju se krajobrazno urediti autohtonim biljem.

Sve prometne površine treba izgraditi s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se osigurala što brža odvodnja otpadnih oborinskih voda.

Prilikom projektiranja planirane cestovne mreže, kao i prilaza do pojedinih prostornih sadržaja, moraju se primijeniti minimalni radijusi potrebni za sigurno prometovanje pojedinih vozila.

Krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja moraju se maksimalno očuvati prilagođavanjem trasa cesta prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Za zaštitu eventualno nastalih pokosa i iskopanih dijelova terena obvezno treba koristiti autohtono drveće i grmlje.

U zaštitnom pojasu ceste može se formirati negradivi dio građevne čestice s parkirališnim površinama, zelenilom, ogradom i sl., pod uvjetom da se ne smanji preglednost ceste i križanja.

Građevinske parcele moraju se priključiti na javnu površinu uz pravnu regulaciju pristupa i u skladu s posebnim propisima. Priključak na prometnu površinu jednog dijela građevinskih čestica izvodi se preko pojasa između regulacijskog pravca i prometne površine.

Svi potrebni radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvaliteta primijenjenih materijala moraju biti u skladu s HR normama i standardima.

Cestovna mreža mora se opremiti odgovarajućom prometnom signalizacijom prema „Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama“.

3.6.1.3 Promet u mirovanju

Površine za promet u mirovanju moraju se osigurati svakoj građevinskoj čestici zasebno i to izgradnjom otvorenih parkirnih površina i/ili garaža.

Potreban broj parkirnih mjesta treba odrediti prema namjeni prostora u građevinama pojedinih građevinskih čestica. Ukoliko postoji više planiranih namjena unutar jedne građevine potreban broj parkirnih mjesta određuje se kumulativno.

Parkirališne površine građevinske čestice mogu se smjestiti unutar zaštitnog pojasa ceste uz preporuku da se na tim površinama maksimalno predvide zelene površine s autohtonim biljem, te na takav način izbjegne prekomjerno asfaltiranje/betoniranje površina.

3.6.1.4 Telekomunikacijski promet i sustav veza

Na području obuhvata ovog Plana potrebno je izgraditi elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) povezanu opremu. Svaka novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na javnu telekomunikacijsku mrežu.

DTK mreža i kabele se većinom izvode podzemno u koridoru planiranih prometnica jednostrano, prema grafičkom prilogu Plana. Ako se planira i provode izvan prometnica, trebaju se provoditi na način da ne onemogućavaju gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

3.6.1.5 Elektroenergetska mreža

Trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti, tako da se polažu u zajedničke kanale.

U zajedničkom kabelskom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti. Kod prolaza ispod prometnice kabele se polažu u PVC ili PEHD cijevi Ø 110 – 200 mm na dubini 1,1m. Zaštitne cijevi se oblažu betonom od minimalno 10cm. Iznad kabela se postavlja, u dvije razine traka za upozorenje. U isti kanal se polaže i bakreno užice 50 mm², sa kojim se spajaju metalni dijelovi mreže i zaštitna sabirnica u ormarima.

3.6.1.6 Vodovod

Nova vodovodna mreža mora se izgraditi od kvalitetnog vodovodnog materijala, tj. od cijevi iz nodularnog lijeva za profile jednake ili veće od NO 80 mm, odnosno od pocinčanih čeličnih cijevi za profile manje od NO 80 mm, a u svemu prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

Po potrebi mora se za nove vodovodne cijevi predvidjeti i dodatna vanjska zaštita i to: za cijevi iz nodularnog lijeva (duktilne) dodatna tvornička PE obloga, a za čelične pocinčane cijevi bitumenska zaštita.

Kod projektiranja i građenja moraju se osigurati minimalni horizontalni razmaci vodovodnog cjevovoda od ostalih komunalnih instalacija i to: od kanalizacijskih cijevi najmanje 2,0 m, od elektrokabela VN 1,5 m, te od elektrokabela NN, TK vodova i eventualnih plinovoda 1,0 m. Kod međusobnog križanja vodovodne cijevi moraju se postaviti iznad kanalizacijskih cijevi, a ako to nije moguće vodovodne cijevi moraju se adekvatno dodatno zaštititi. Vodovodnih cijevi moraju seugraditi na dovoljnoj udaljenosti od drveća i njihovog korijenja.

Trase nove vodovodne mreže moraju se položiti u koridoru nogostupa cestovne mreže. Dubina polaganja vodovodnih cijevi mora iznositi min. 1,2 m od tjemena cijevi do gornje razine uređenog terena. Dno rova na koje se polažu vodovodne cijevi i nadsloj iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti. Nakon montaže za svaki cjevovod mora se izvršiti tlačna proba, te izvršiti njegovo ispiranje i dezinfekcija.

Svaka parcela koja čini samostalnu funkcionalnu cjelinu mora imati vlastiti glavni vodomjer na dostupnom mjestu izvan građevine, u blizini regulacijske linije. Tip vodomjera, te tip i gabarit okna za vodomjerilo određuje nadležno komunalno poduzeće.

Hidrantska mreža mora se izgraditi u skladu s „Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara“. Za potrebu protupožarne zaštite moraju se odabrati nadzemni hidranti, odnosno gdje to nije moguće i podzemni hidranti, na međusobnom razmaku do 150 m. Mjerodavni tlak u vanjskoj hidrantskoj mreži ne smije biti niži od 0,25 MPa.

Hidrantska mreža mora se izgraditi i u skladu s uvjetima koje će propisati MUP prilikom izrade posebne projektne dokumentacije.

Za planiranu javnu vodovodnu mrežu kao i za razvodne cjevovode za priključenje pojedinih građevinskih parcela na javnu vodovodnu mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a mora se izraditi posebna projektna dokumentacija (idejni projekt i glavni projekti) u kojoj treba provesti detaljan hidraulički proračun, izvršiti odabir kvalitetnih vodovodnih cijevi, te odrediti profile svih cjevovoda, raspored nadzemnih hidranata i priključak na postojeću javnu vodovodnu mrežu naselja.

3.6.1.7 Odvodnja

Sve fekalne otpadne vode s područja ovog UPU-a moraju se priključiti na već izgrađeni dio javnog kanalizacijskog sustava naselja Karlobag.

Do izgradnje javne fekalne kanalizacijske mreže planirane građevine na pojedinim dijelovima obuhvata ovog Plana mogu svoje fekalne otpadne vode rješavati na sljedeći način:

- građevine veličine do 10 ES moraju svoje fekalne otpadne vode sakupljati u vodonepropusnoj sabirnoj jami, bez ispusta i preljeva.
- građevine veličine preko 10 ES moraju svoje fekalne otpadne vode obraditi u vlastitom kvalitetnom uređaju za pročišćavanje ovih otpadnih voda nakon čega se ispuštaju u teren.

Oborinske otpadne vode s kolnika planirane cestovne mreže moraju, prije ispuštanja u okolni teren preko upojnog bunara, prethodno proći odgovarajuću obradu u separatorima za izdvajanje ulja i masnoća.

Separatori za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih otpadnih voda i upojni bunari moraju se dimenzionirati vodeći računa o veličini slivne površine, količini oborina, propusnosti tla i razini podzemne vode.

Sve kanalizacijske građevine moraju se izgraditi kao potpuno vodonepropusne građevine.

Fekalna i oborinska kanalizacijska mreža mora se izgraditi u koridoru kolnika cestovne mreže. Horizontalni razmak između kanalizacijskih cijevi i vodovodnih cijevi mora iznositi najmanje 2,00 m. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,00 m.

Kanalizacijska mreža mora se položiti dublje u odnosu na ostale komunalne podzemne instalacije. Dubina polaganja kanalizacijskih cijevi mora biti takva da ne dođe do njihovog mehaničkog oštećenja uslijed površinskih utjecaja i prometnog opterećenja. Ako je dubina polaganja kanalizacijskih cijevi na prometnim površinama manja od 1,5 m kanalizacijske cijevi moraju se zaštititi slojem betona u punoj širini rova. Posteljica na dnu rova na koju se polažu kanalizacijske cijevi, te nadsloj od 30 cm iznad tjemena cijevi, moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti.

Za učinkovito rješenje odvodnje oborinskih otpadnih voda mora se predvidjeti dovoljan broj vodolovnih grla, a po potrebi i kanalske linijske rešetke.

Za predloženu kanalizacijsku mrežu na obuhvatu ovog Plana mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na ovom zahvatu.

3.5.2.1. Fekalne otpadne vode

Fekalne otpadne vode s područja obuhvata ovog Plana sakupljaju se zasebnom fekalnom kanalizacijskom mrežom kojom se gravitacijski odvođe do najbližeg postojećeg fekalnog kolektor koji ulazi u sastav javne kanalizacijske mreže naselja Karlobag. Zbog konfiguracije terena unutar obuhvata ovog Plana predviđene su i dvije crpne postaje iz kojih se sakupljene fekalne otpadne vode tlačnim cjevovodom prepumpavaju na najbliži fekalni kolektor.

Prema odabranoj količini specifične potrošnje vode za ukupno 2435 korisnika i uz činjenicu da u kanalizacijski sustav dotječe 80% potrošnih voda izvršen je proračun količina fekalnih otpadnih voda za buduću izgradnju na području obuhvata ovog UPU-a.

Srednja dnevna protoka:

$$q_{sr} = 2435 \times 120 / (3600 \times 24) = 3,38 \text{ l/s}$$

Maksimalna dnevna protoka:

$$\text{- koeficijent dnevne neravnomjernosti: } K_D = 1,30$$

$$q_{\max.dnevno} = 3,38 \times 1,30 = 4,40 \text{ l/s}$$

Maksimalna satna protoka:

$$\text{- koeficijent satne neravnomjernosti: } K_S = 1,30$$

$$q_{\text{max.satno}} = 4,40 \times 1,30 = \mathbf{5,72 \text{ l/s}}$$

Za vrijeme kiše u fekalnu kanalizacijsku mrežu procijedi se i dio oborinskih otpadnih voda, tzv. "tuđe vode". Dodatak ovih tuđih voda procijenjen je na 40% količine fekalnih otpadnih voda.

$$q_{\text{tuđe}} = 4,40 \times 0,40 = \mathbf{1,76 \text{ l/s}}$$

Ukupna količina fekalnih otpadnih voda koja se odvodi fekalnom kanalizacijskom mrežom na prostoru ovog UPU-a iznosi:

$$q_{\text{uk}} = q_{\text{max.dnevno}} + q_{\text{tuđe}} = 4,40 + 1,76 = \mathbf{6,16 \text{ l/s}}$$

Da bi se na području obuhvata ovog UPU-a kvalitetno riješila odvodnja fekalnih otpadnih voda mora se prethodno izgraditi kvalitetna mreža glavnih fekalnih kolektora i ostalih glavnih građevina odvodnje i na širem okolnom pripadajućem prostoru naselja Karlobag.

Do izgradnje planirane fekalne kanalizacijske mreže na pojedinim dijelovima obuhvata ovog Plana planirani prostorni sadržaji mogu svoje fekalne otpadne vode rješavati na sljedeći način:

- građevine veličine do 10 ES moraju sakupljati svoje fekalne otpadne vode u potpuno vodonepropusnim sabirnim jamama adekvatne zapremine, s bazenom podijeljenim u tri komore i bez ispusta i preljeva. Svaka sabirna jama mora biti locirana unutar parcele, izvan zaštitnog pojasa ceste i do iste se mora omogućiti kolni pristup radi čišćenja. Sadržaj sabirne jame može odvoziti fekalnim cisternama samo ovlaštena pravna osoba.
- građevine veličine preko 10 ES moraju za svoje fekalne otpadne vode ugraditi vlastiti kvalitetni uređaj za pročišćavanje ovih otpadnih voda koje će se nakon tretmana pročišćavanja ispuštati u podzemlje.

Iznimno se može, ovisno o uvjetima na terenu, te uz suglasnost Hrvatskih voda, dopustiti drukčije rješenje od navedenog.

Svi korisnici koji ispuštaju otpadne vode različite od standarda za fekalne otpadne vode moraju iste odgovarajućim predtretmanom svesti na nivo kvalitete fekalnih otpadnih voda prije njihovog upuštanja u sabirnu jamu, odnosno u javni kanalizacijski sustav.

3.5.2.2. Oborinske otpadne vode

Oborinska kanalizacijska mreža na području obuhvata ovog Plana planirana je samo za potrebu rješenja odvodnje oborinskih otpadnih voda s površina planirane javne cestovne mreže.

Oborinske otpadne vode odводе se oborinskim kolektorom do najbliže lokacije gdje je predviđen separator za izdvajanje ulja i masnoća iz ovih otpadnih voda i upojni bunar preko kojeg se ispuštaju u podzemlje.

Svaka građevinska čestica mora unutar svoga obuhvata riješiti odvodnju svojih „čistih“ oborinskih otpadnih voda s krovnih, zelenih i pješačkih površina tako da se iste površinski odvođe u zelene površine, odnosno ispuštaju u teren preko upojnih bunara i to na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnih površina.

Sve oborinske vode s manipulativnih površina na pojedinoj građevinskoj čestici moraju se pročistiti kroz adekvatne separatore i tek onda ispuštati preko upojnog bunara u teren.

Planirana kanalizacijska mreža prikazana je u grafičkom prilogu 2.bVodoopskrbna mreža i odvodnja.

3.6.2 Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

3.6.2.1 Prirodne vrijednosti i posebnosti

Prostor obuhvata Plana u potpunosti je obuhvaćen Parkom prirode Velebit stoga prirodu treba štititi na osnovi Zakona o zaštiti prirode i u skladu sa ovim Planom te planovima višeg reda, odnosno očuvanjem biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitom prirodnih vrijednosti a to su : zaštićen apodručja , zaštićene i ugrožene vrste , ugrožena i rijetka staništa.

Na području obuhvata predmetnog plana nalaze se :

- Područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000022 Velebit i
- Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR5000022 Park prirode Velebit.

Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Području očuvanja značajnom za ptice propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže(NN 15/14).

Prema *Karti prirodnih i poluprirodnih ne-šumskih kopnenih i slatkovodnih staništa Republike Hrvatske* na području predmetnog plana evidentirana su dva ugrožena i rijetka tipa staništa: Kvarnersko- liburnijske vapnenačke stijene Istočnojadranski kamenjarski pašnjaci submediteranske zone uz postojanje drugih ugroženih i rijetkih staništa morskog bentosa u blizini obuhvata plana.

Kao mjere zaštite navedenih i ugroženih i rijetkih tipova staništa staništa nužno ih je u što većoj mjeri očuvati u prirodnom stanju, posebice treba očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, uklanjati strane invazivne vrste, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme, očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu, održavati povoljni vodni režim i sprječavati zaraštavanje travnjaka te ih održavati košnjom prilagođenom pojedinom stanišnom tipu travnjaka (livade).

U prostoru plana podacima evidentirano je nalazište kritično ugrožene i strogo zaštićene vrste Vrtni kokotić (*Consolida ajacis* (L.) Schur) te je nužno očuvati staništa i neposrednu blizinu utvrđenih recentnih nalazišta spomenute vrste.

Mjere zaštite prirodne osnove ugrađene se u ovom Planu u smislu Odredaba za provođenje, a u skladu sa zahtjevanim uvjetima od prirode od strane nadležnih institucija, a kojima se smanjuje negativan utjecaj gradnje na okolni prirodni prostor ove zone.

3.6.2.2 Kulturno-povijesna baština

Na planu višeg reda područje je označeno kao kopneni pojedninačni lokalitet. Obzirom na evidenciju arheološke strukture te suhizidne formacije, ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova na kopnu ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.

Novu izgradnju unutar obuhvata Plana potrebno je oblikovno uskladiti sa primorskim ambijentalnim karakteristikama.

3.6.2.3 Ambijentalne i krajobrazne vrijednosti

Čitavo područje obuhvata Plana nalazi su prostoru Parka prirode Velebit koje je područje osobito vrijednog prirodnog krajobraza čije karakteristične prirodne značajke je potrebno očuvati, izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima i uzvišenjima te vrhovima te ne zaklanjati vizure većom izgradnjom. Tehničko rješenje elektroenergetskih objekata treba izvesti na način da se zaštite ptice od strujnog udara.

Teren je promjenljivog nagiba pada u smjeru sjeveroistok – jugozapad. Ovo je područje mediteranske klime sa vrućim i suhim ljetima i blagim zimama i područje zone vrlo jake bura koja nastaje pod utjecajem velikih visinskih i temperaturnih razlika. Smjer puhanja bure prati slojnice terena te je svaku gradnju potrebno prilagoditi tom neugodnom elementu za uporabu prostora.

Mjere zaštite prirodne osnove ugrađene se u ovom Planu u smislu Odredaba za provođenje, a odnose se i na očuvanje krajobraza.

3.7. SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Sprečavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš najbolje će se provesti dosljednim pridržavanjem odredaba ovoga Plana.

Ne smije se dozvoliti neplansko i nekontrolirano nasipavanje površina.

Upotreba i deponiranje materijal iz građevinskih iskopa mora biti unaprijed planirana.

Za vrijeme izgradnje i nakon izgradnje svih predviđenih prostornih sadržaja i infrastrukturnih građevina mora se poštovati načelo o zaštiti okoliša. Nakon završetka radova isti se moraju u cijelosti sanirati, a okoliš dovesti u prvobitno stanje ili u stanje određeno projektom krajobraznog uređenja.

U glavnim projektima treba predvidjeti sve mjere da izgradnjom planiranih građevina ne dođe do štete ili nepovoljnih posljedica po komunalnoj infrastrukturi i za vodnogospodarske interese.

3.7.1 Zaštita tla

Obuhvat plana označen je kao područje pojačane erozije.

Izgradnja potrebnih građevina mora se projektirati uz primjenu svih tehničkih propisa, standarda i pravila graditeljske struke za erozivna tla, kojima se mora osigurati mehanička otpornost i stabilnost, te sigurnost u korištenju, a istovremeno izbjeći narušavanje stabilnosti tla na okolnom zemljištu odnosno drugih građevina visokogradnje, prometnica, komunalnih i drugih instalacija i slično.

Usklopu građevinskih čestica predviđeno je uređenje zelenih površina zelenilom u postoku od 20-40 % ovisno o namjeni građevine što ujedno predstavlja očuvanje prirodnog tla.

Nije dopuštena upotreba kemijskih sredstava za održavanje zelenih površina koja mogu negativno utjecati na kvalitetu tla.

Nije dopušteno u tlo upuštati opasne i štetne tvari iz tehnološkog procesa ili prometnih površina, koje mogu ugroziti kvalitetu tla i podzemnih voda. Zaštita se postiže izvedbom vodonepropusne kanalizacije i pročišćavanjem otpadnih i oborinskih voda unutar građevne čestice prije njihovog upuštanja u javni sustav odvodnje ili drugi prijamnik.

Predmetni zahvat u prostoru ne obuhvaća površinu obuhvaćenu šumskogospodarskim planovima niti obradivo poljoprivredno tlo.

3.7.2 Zaštita zraka

Osnovni cilj za zaštitu zraka jest smanjivanje emisija onečišćujućih tvari u zraku, što će se izvesti provedbom slijedećih mjera:

- ograničavati emisije iz stacionarnih izvora,
- zahvatom se ne smije izazvati 'značajno' povećanje opterećenja, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju,
- stacionarni izvori onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije,
- treba smanjiti štetne emisije proizvedene prometnim vozilima što će se postići dobro organiziranom prometnom mrežom i učinkovitom raspodjelom parkirališnih površina, i stimuliranjem pješačkog i biciklističkog prometa.

3.7.3 Zaštita voda

3.7.3.1 Uvjeti zaštite podzemnih i površinskih voda i mora

Područje obuhvata plana nalazi se u zaštićenom obalnom području (ZOP).

U svim naseljima na obali potrebno je izgraditi nepropusni sustav odvodnje otpadnih voda, pri čemu prednost treba dati razdjelnoj kanalizaciji.

Javne sustave treba izvoditi fazno pod čime se podrazumijeva da određeni stupanj izgrađenost kanalizacije prati odgovarajući kapacitet uređaja s biološkim (drugim)

stupnjem pročišćavanja. Naizvedene sustave treba izvršiti priključivanje iz svih objekata na gravitirajućem području.

Uz uvjete zaštite prirode ostale mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih i površinskih voda i mora su:

- pojačane mjere zaštite na prometnicama, posebno u blizini vodocrpilišta i obale
- prioritarno saniranje divljih odlagališta otpada
- smještaj benzinskih crpki i spremišta naftnih derivata izvan zona sanitarne zaštite
- zabraniti pranje automobila, te drugih vozila istrojeva, te odlijevanje vode onečišćenom deterdžentima, te nekontrolirano odlaganje tehnološkog i drugog otpada
- korisnik građevne čestice mora brinuti o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja, unutar i ispred čestice, te štititi pitku i sanitarnu vodu, ali i obalno more od zagađivanja
- opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje otpadnih voda ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema važećim propisima
- pravilno sakupljanje i transport mogućih izvora onečišćenja

3.7.4 Zaštita od prekomjerne buke

Najveća dopuštena buka utvrđuje se prema posebnim propisima kojima se regulira buka. Posebnu brigu treba voditi kod planiranih gospodarskih djelatnosti (ugostiteljstvo i usluge) da ne dođe do ugrožavanja osnovne namjene (stanovanje) u obuhvatu Plana.

3.7.5 Mjere posebne zaštite

Mjere zaštite određuju se sukladno *Zakonu o zaštiti i spašavanju* i sukladno *Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora*.

Općina Karlobag ima izrađenu Procjenu ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća.

Radi što kvalitetnijih uvjeta za preživljavanje ljudi i omogućavanja smanjenja ljudskih žrtava mjere posebne zaštite obuhvaćaju područja koja slijede:

- zaštita od potresa,
- zaštita od poplava
- zaštita od tehničko- tehnoloških katastrofa i većih nesreća (u gospodarskim objektima i prometu)
- zaštita od nuklearnih i radioloških nesreća
- zaštita od epidemije i epizotija
- zaštita od požara i tehnoloških eksplozija te požara otvorenog prostora
- zaštita od iscrpljenja ili uništenja pojedinih prirodnih resursa i ekoloških zagađenja
- opskrba vodom i energijom u izvanrednim uvjetima katastrofa i većih nesreća
- mjere zaštite od ostalih prirodnih uzroka (suša, snježne oborine)
- provođenje mjera civilne zaštite

3.7.5.1 Zaštita od potresa

Sukladno privremenoj seizmološkoj karti RH za povratni period od 500 godina područje u obuhvatu Plana kao i čitava Općina Karlobag nalazi se u zoni VII^o intenziteta po MSK skali.

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu.

Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres.

Infrastrukturne građevine, osobito energetske i cestovne građevine treba projektirati, graditi i rekonstruirati na način da izdrže i najveći stupanj potresa, a infrastrukturne sustave planirati tako da je u razdoblju trajanja incidentne situacije moguće koristiti alternativne izvore i rješenja pružanja komunalnih usluga.

U građevinama koje koristi veći broj korisnika treba osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra "112" o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

3.7.5.2 Zaštita od poplava

Na području Općine Karlobag zbog pretežno vrlo propusne vapnene geološke podloge nemauvjeta za nastanak stalnih površinskih tokova, ali je zbog specifičnih orografskih uvjeta formiran čitav niz povremenih bujičnih tokova.

Osim zabilježenih, postoji i određeni broj manjih nezabilježenih bujičnih tokova koji u sadašnjim uvjetima ne predstavljaju značajnije vodne pojave, niti mogu bitno utjecati na korištenje prostora.

Obuhvat plana označen je kao područje pojačane erozije.

Izgradnja potrebnih građevina mora se projektirati uz primjenu svih tehničkih propisa, standarda i pravila graditeljske struke za erozivna tla, kojima se mora osigurati mehanička otpornost i stabilnost, te sigurnost u korištenju, a istovremeno izbjeći narušavanje stabilnosti tla na okolnom zemljištu odnosno drugih građevina visokogradnje, prometnica, komunalnih i drugih instalacija i slično. Posebnu pažnju posvetiti projektiranju podzemnih etaža u smislu zaštite od podzemne vode.

U sklopu građevinskih čestica predviđeno je uređenje zelenih površina zelenilom u postoku od 20-40 % ovisno o namjeni građevine što ujedno predstavlja očuvanje prirodnog tla.

3.7.5.3 Zaštita od tehničko-tehnoloških katastrofa i većih nesreća (u gospodarskim objektima i prometu)

Svi planirani sadržaji moraju biti projektirani u skladu sa važećom hrvatskim zakonima, propisima. Gospodarske djelatnosti koje se mogu očekivati u obuhvatu plana su tihe djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe i sl., kao i ugostiteljski, turistički i zdravstveni sadržaji, koji ne proizvode buku veću od 55 dB danju i 45 dB noću, koji ne

zagađuju zrak i koji svojim oblikovanjem ili na drugi način ne narušavaju izgled i uvjete stanovanja.

Uz navedene djelatnosti koje mogu biti smještene unutar zgrada stambe namjene, unutar obuhvata plana dozvoljena je izgradnja poslovne zgrade (uredske djelatnosti, trgovina i usluge), ugostiteljsko turističke građevine, poslovne zgrade- uslužne te građevine javne i društvene namjene.

Radi zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti, Planom je definirano slijedeće:

- ovisno o razni osjetljivosti područja, zabranjeno je ispuštanje oborinskih voda s određenih prometnih površina u okoliš bez prethodnog pročišćavanja,
- planirana je izgradnja kanalizacijskog sustava za svaku građevinsku česticu posebno

3.7.5.4 Zaštita od nuklearnih i radioloških nesreća

Izvori nuklearnih i radioloških nesreća ne nalaze se na udaljenostima koje bi mogle neposredno utjecati na obuhvat ovog Plana.

U slučaju pojave opasnog otpada, njegovo skladištenje će se urediti na propisan način do trenutka predaje ovlaštenom sakupljaču opasnog otpada.

3.7.5.5 Zaštita od epidemije i epitozije

Na području Općine Karlobag zdravstveno preventivnu zaštitu provodi Zavod za javno zdravstvo Ličko-senjske županije. Epidemiološka situacija na području Općine Karlobag je zadovoljavajuća zahvaljujući u prvom redumalom broju stanovnika koji žive na tom području. Vodoopskrbu treba nadzirati i provoditi mjeredezinfekcije.

Do izgradnje buduće javne kanalizacijske mreže otpadnih sanitarnih voda s bio pročišćavanjem sve građevine na području obuhvata ovog UPU-a moraju zasebno rješavati odvodnju svojih sanitarnih (fekalnih) otpadnih voda i to:

- otpadne vode iz domaćinstva moraju se pročititi prije ispuštanja u okoliš, provođenjem kroz biopročistač, uređaj za pročišćavanje otpadnih voda ili na neki drugi način (biljni uređaj, kemijskim putem, SBR uređaj),
- otpadne vode iz gospodarskih zgrada u domaćinstvu s izvorom zagađenja i gospodarskih postrojenja moraju se (i prije izgradnje javnih kanalizacijskih sustava s bio pročišćavanjem) prije upuštanja u recipijent pročititi do stupnja na kojem se nalazi recipijent, odnosno do stupnja i na način predviđen posebnom odlukom nadležnog tijela, a sve u skladu s važećim propisima (Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda).

Odvoz i zbrinjavanje svih vrsta otpada koji će nastajati prilikom korištenja planiranih prostora - i gradnje i funkcioniranja predviđenih sadržaja, odvijat će se prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća i prema programu gospodarenja otpadom Općine Karlobag.

Sav nastali otpad i višak građevinskog materijala koji nastaju tijekom i po zavšetku radova potrebno je otpremiti na za to predviđenu lokaciju te sanirati područje zahvata.

Premaposebnim uvjetima zaštite prirode, kako se radi o području povremene prisutnosti velikih zvijeri potrebno je onemogućiti njihov pristup otpadu. Najučinkovitiji način je ograđivanje deponija električnom ogradom. Otpad u blizini objekata u kojima ljudi stalno ili

povremeno borave (odmorišta, vidikovci) treba prikupljati u "bearproof" kontejnere i kante takve u koje medvjedi neće moći provaliti i hraniti se smećem.

3.7.5.6 Zaštita od požara i tehnoloških eksplozija te požara otvorenog prostora

Mjere zaštite od požara potrebno je projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima, preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku te u skladu sa odredbama plana višeg reda.

Prilikom izgradnje objekata, a uzimajući u obzir postojeće građevine, postrojenja i zauzetost osobama, potrebno je voditi računa o mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine, sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju, zaposjednutosti prostora te udaljenostima između objekata različite namjene kako bi se spriječio prijenos požara s objekata na okolni prostor i susjedne objekte u skladu sa *Pravilnikom o opotnosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju udovoljavati u slučaju požara* (NN 29/13,87/15) .

Prilikom gradnje vodopskrbnih sustava obavezno je planiranje dostatnih izvora vode za gašenje u skladu sa *Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara* (NN 08/06) prema Karti 2.2. Plan vodopskrbe i odvodnje.

Ovisno o namjeni zgrade te o karakteristikama poslovnog prostora unutar stambeno-poslovne zgrade kao i za prostor gospodarske namjene- ugostiteljsko turističke djelatnosti. potrebno je primijeniti *Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata* (NN100/99).

Pristupne prometnice unutar obuhvata Plana projektiranesu u skladu sa odredbama *Pravilnika o uvjetima za vatrogasni pristup* (NN 35/94,55/94- ispravak, 142/03) širine 5,50 m sa koje je moguć vatrogasni pristup i operativni rad vatrogasnog vozila, a u skladu s kojom je potrebno projektirati prostor oko budućih zgrada na način kako bi se osigurao nesmetan pristup vatrogasnim vozilima te nesmetana evakuacija i spašavanje ljudi, životinja i imovine.

Za poručje obuhvata plana nadležno je DVD Karlobag uz pomoć JVP Senj i JVP Gospić.

3.7.5.7 Zaštita od iscrpljenja ili uništenja pojedinih prirodnih resursa i ekoloških zagađenja

- Pri proširivanju građevinskih područja i planiranju infrastrukturnih građevina potrebno je voditi računa da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova i gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta

- Gradnju planirati na način da se uklopi u postojeće krajobrazne vizure i morfologiju terena.

- Prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljn evrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati i integritati u krajobrazno uređenje.

- Osigurati pročišćavanje otpadnih voda.

3.7.5.8 Mjere zaštita koja omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima katastrofa i većih nesreća

Unutar obuhvaćanog područja ne nalaze se objekti kritične infrastrukture te se ova mjera zaštite mora rješavati na višoj razini.

3.7.5.9 Zaštita od ostalih prirodnih uzroka

Ostali prirodni uzroci od kojih je potrebno provesti mjere zaštite su **suša, toplinski val, olujno ili orkansko nevrijeme i jaki vjetar, tuča, snježne oborine te poledica.**

Oborinski režim- zaštita se provodi u vezi s posljedicama do kojih može doći, a prije svega je u vezi sa zaštitom od poplava i bujica, izgradnjom zaštitnih vodnih građevina i drugim građevinskim mjerama. Pri projektiranju i gradnji treba uzimati u obzir karakteristike oborinskih prilika, kao i kodprojektiranju kanalizacijske mreže u gradovima i naseljima, gdje treba voditi računa o maksimalnim intenzitetima kiše u kratkim vremenskim razmacima te istu mrežu dimenzionirati na takve uvjete.

Suše mjere zaštite od suše primjenjuju se uglavnom tri metode; selekcijsko-generička, geografsko zoniranje i agrotehničke mjere. Najuspješnija i najpouzdanija metoda protiv suše je navodnjavanje. Učinak navodnjavanja u značajnoj mjeri ovisi o pravilnom određivanju rokova i normi navodnjavanja u odnosu na potrebe određene kulture za vodom.

Snježne oborine: mogu prouzročiti velike štete na građevinama, a najvećim dijelom to se odnosi na krovne konstrukcije, koje trebaju biti projektirane prema normama za opterećenje snijegom karakteristično za različita područja, a određeno na temelju meteoroloških podataka iz višegodišnjeg razdoblja motrenja. Za promet je značajno da službe koje u svojoj redovnoj djelatnosti vode računa o spremnosti i prohodnosti prometne infrastrukture, na temelju odgovarajuće prognoze vremena, provedu i osiguraju najveći mogući stupanj pripravnosti operativnih snaga i materijalnih resursa. Mjere zaštite od snježnih zapuha odnose se na planiranje i izgradnju umjetnih prepreka (snjegobrana i šumskih pojaseva).

Poledica- najveće štete uzrokuje u prometu, ali i drugim granama gospodarstva (elektroprivredi, šumarstvu, poljoprivredi). Preventivne mjere uključuju prognoze za tu pojavu, te izvješćivanje o tome odgovarajućih službi, koje u svojoj redovnoj djelatnosti vode računa o sigurnosti prometne infrastrukture (ceste i aerodromi), zbog poduzimanja potrebnih aktivnosti i zadaća pripravnosti operativnih snaga i materijalnih resursa.

Olujno ili orkansko nevrijeme- zbog mogućih velikih razaranja u toku kratkog vremenskog razdoblja i neposredne opasnosti po ljudske živote, veće nego bilo koje druge od gore navedenih ugroza, zaštititi materijalnih dobara i života ljudi pri nevremenu i olujama treba posvetiti posebnu pažnju. Zaštitu je moguće ostvariti provođenjem preventivnih mjera već pri planiranju naselja te gradnji stambenih i poslovnih građevina, napose onih koji se nalaze na većim visinama (gdje suolujni vjetrovi češći, a vjetar općenito jači). I kod planiranja i gradnje prometnica valja voditi računa o vjetru i pojavi ekstremnih zračnih turbulencija. Na prometnicama se, na mjestima gdje vjetar ima udare olujne jačine, trebaju postavljati posebni zaštitni sistemi, tzv. vjetrobrani (kameni)

3.7.5.10 Mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite (mjere sklanjanja, evakuacije i zbrinjavanja stanovništva i materijalnih dobara)

U obuhvatu ovog Plana nema izgrađenih skloništa, a nema ni zakonske obveze za građenje istih.

U obuhvatu Plana sklanjanja ljudi osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja u kojima je moguće provesti osnovne radnje na hermetizaciji prostora i osigurati uvijete za kraći boravak, ako se pokaže potreba za istim.

Negradive površine u obuhvatu Plana koje su udaljene na sigurnoj udaljenosti od građevina (izvan zona urušavanja) i od potencijalnih izvora opasnosti (plinski spremnici i sl.), mogu se koristiti kao mjesto prikupljanja i prihvata u slučaju potresa.

I. STRUČNE PODLOGE

Plan je izrađen na topografsko-katastarskoj podlozi i u skladu s prostornim planom šireg područja Prostorni plan uređenja Karlobag (Službeni glasnik Ličko- senjske županije 3/08 i 12/10)

II. POPIS PRIMJENJENIH PROPISA

Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19)

Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19)

Zakon o građevinskoj inspekciji (NN 153/13)

Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18)

Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)

Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94-ispravak i 142/03),

Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06),

Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13)

Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)

Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14, 61/17, 118/18)

Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19)

Zakon o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18)

Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)

Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17)

Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19)

Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti zahvata za prirodu (NN 89/07)

Uredba o ekološkoj mreži (NN 124/13)

Zakon o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13, 14/14)

Zakon o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti (NN 79/07, 113/08, 43/09, 22/14 - RUSRH)

Zakon o vodi za ljudsku potrošnju (NN br. 56/13, 64/15)

Uredba o klasifikaciji voda (NN 77/98 i 137/08)

Uredba o opasnim tvarima u vodama (NN 137/08)

Pravilnik o parametrima sukladnosti i metodama analize vode za ljudsku potrošnju: (NN 125/13, 141/13, 128/15)

Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14 i 27/15)

Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)

Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN br. 73/97, 174/04)

Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)

Pravilnik o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91)

Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06)

Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03; 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12)

Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 16/07 i 124/10)

Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03 pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09 i 49/11)

Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13)

Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (N.N. 119/07).

Pravilnik o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 33/05, 64/05-ispravak, 155/05, 14/11)

Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti (NN NN 138/06, 43/09, 88/10)

Zakon o obveznim odnosima (NN 35/05 i 41/08)

III. ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE

Na temelju čl. 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/17) i čl. 27. Statuta Općine Karlobag (Županijski glasnik Ličko-senjske županije 14/09,8/13 i 17/13) Općinsko vijeće Općine Karlobag na sjednici održanoj dana 20.12.2018. godine donijelo je

O D L U K U

o provođenju postupka izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Karlobag

Članak 1.

Donosi se odluka o provođenju postupka izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Karlobag.

Članak 2.

Nositelj postupka je Jedinostveni upravni odjel Općine Karlobag. Odgovorna osoba je Općinski načelnik.

Članak 3.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana

Plan se izrađuje i donosi na temelju sljedeće pravne osnove:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17)
- Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Karlobaga čl.130 (Sl.gl.LSŽ 3/08 i 12/10)

Članak 4.

Razlozi za izradu i donošenje Plana

Razlozi za donošenja Plana su:

- Usklađenje sa zakonskim propisima
- Osiguranje stručne podloge za kvalitetnu i svrhovitu izgradnju i razvoj planirane zone.

Članak 5.

Obuhvat plana

Obuhvat UPU obuhvaća dio građevinskih područja naselja Karlobag koja su označena je na grafičkom prikazu koji je prilog i sastavni dio ove Odluke.

Članak 6.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana

Planom je obuhvaćeno područje naselja Karlobag koje u jednom svome dijelu nizgrađeno te postoji potreba za formiranjem građevinskih čestica i izgradnje komunalne infrastrukture.

Članak 7.

Ciljevi i programska polazišta Plana

U skladu sa svojim zakonskim pravom i obvezom Općina Karlobag utvrđuje potrebu donošenja UPU kojim će se ostvariti prostorne mogućnosti za realizaciju planiranog zahvata u prostoru - nastavak gradnje u građevinskom području naselja.

Programska polazišta izrade UPU temelje se na potrebi planova nižeg reda kako bi se omogućila legalna gradnja i zaštita prostora, izgradnja komunalne infrastrukture - vodovod i kanalizacija.

Članak 8.

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova

Nije predviđena izrada sektorskih strategija, planova ili studija.

Članak 9.

Način pribavljanja stručnih rješenja Plana

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade UPU iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima pribavit će se u skladu s Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13 i 65/17).

Članak 10.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Urbanističkog plana uređenja te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana

- Ministarstvo zaštite okoliša, Uprava za zaštitu prirodne baštine
- Državni zavod za zaštitu prirode
- Zavod za prostorno planiranje Ličko-senjske županije
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, konzervatorski odjel u Gospiću
- Ministarstvo poljoprivrede
- Hrvatske vode

- Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije
- Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, uprava šuma Gospić
- HEP distribucija d.o.o. DP Elektrolika-Gospić
- Hrvatske ceste
- Županijska uprava za ceste Ličko-senjska
- MUP, PU Ličko-senjska
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, područni ured Gospić
- Državni ured za upravljanje državnom imovinom
- Hrvatska agencija za poštu i telekomunikacije
- Lučka uprava Senj
- Lučka kapetanija Senj
- JU Park prirode Velebit

Članak 11.

Planirani rok za izradu Plana

-prikupljanje zahtjeva od nadležnih javnopravnih tijela	30 dana
-Izrada prijedloga plana	10 dana
-Javna rasprava	30 dana
-Izrada izvješća o javnoj raspravi	15 dana
-konačni prijedlog plana	10 dana
-donošenje Plana	30 dana

Članak 12.

Izvor financiranja Plana

Financijska sredstva za izradu Plana nisu potrebna.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Županijskom glasniku Ličko-senjske županije

KLASA: 350-02/18-01/07

URBROJ: 2125-05-18-01

Karlobag, 20.12.2018.

OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik vijeća

Mate Bačić





ŽUPANIJSKI GLASNIK

LIČKO – SENJSKE ŽUPANIJE

ISSN 1847 – 5876

Godište XXVI Broj 31 Gospić, 27. prosinca 2018.

Izlazi prema potrebi

S A D R Ž A J

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE KARLOBAG

1. I. Izmjene i dopune Proračuna Općine Karlobag za razdoblje od 01.01.2018. do 31.12.2018. godine	2478
2. I. Izmjene i dopune Programa održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2018. godinu	2489
3. I. Izmjene i dopune Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u Općini Karlobag u 2018. godini	2489
4. Proračun Općine Karlobag od 01.01.2019. do 31.12.2019. i projekciju Proračuna za 2020. i 2021. godinu	2491
5. Odluka o izvršenju Proračuna Općine Karlobag za 2019. godinu	2502
6. Program održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2019. godinu	2502
7. Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u Općini Karlobag u 2019. godini ...	2503
8. Program financiranja javnih potreba Općine Karlobag u 2019. godini	2504
9. Program utroška spomeničke rente za 2019. godinu	2504
10. Program utroška sredstava šumskog doprinosa za 2019. godinu	2505
11. Godišnji plan davanja koncesija u 2019. godini	2505
12. Odluka o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Karlobag u 2019. godini	2505
13. Odluka o provođenju postupka stavljanju van snage Urbanističkog plana uređenja naselja Karlobag	2506
14. Odluka o provođenju postupka izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Karlobag	2506

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE PERUŠIĆ

1. Proračun Općine Perušić za 2019. godinu	2508
2. Odluka o izvršavanju Proračuna Općine Perušić za 2019. godinu	2546
3. Odluka o vrijednosti boda komunalne naknade	2548
4. Odluka o izmjeni Odluke o sufinanciranju katastarske izmjere i obnove zemljišnih knjiga na području Općine Perušić za dijelove katastarskih općina Perušić I, Konjsko brdo i Kvarte	2548
5. Odluka o financiranju političkih stranaka zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Perušić iz Proračuna Općine Perušić	2548
6. Odluka o komunalnoj naknadi Općine Perušić	2549
7. Odluka o komunalnim djelatnostima na području Općine Perušić	2552
8. Program gradnje građevina za gospodarenje komunalnim otpadom za 2019. godinu	2554
9. Program javnih potreba u školstvu i kulturi Općine Perušić za 2019. godinu	2555
10. Program javnih potreba udruga građana Općine Perušić za 2019. godinu	2555
11. Program održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Perušić za 2019. godinu	2556
12. Program utroška sredstava šumskog doprinosa za 2019. godinu	2558
13. Program utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru za 2019. godinu	2559
14. Program javnih potreba u športu Općine Perušić za 2019. godinu	2559
15. Program predškolskog odgoja Općine Perušić za 2019. godinu	2560
16. Godišnji program građenja komunalne infrastrukture na području Općine Perušić u 2019. godini .	2560
17. Socijalni program Općine Perušić za 2019. godinu	2563

Članak 2.

Sredstva iz članka 1. ove Odluke raspoređuju se na način da se utvrdi jednak iznos sredstava za svakog člana Općinskog vijeća tako da pojedinoj političkoj stranci pripadaju sredstva razmjerno broju njenih članova u trenutku konstituiranja Općinskog vijeća.

Za svakog izabranog člana Općinskog vijeća podzastupljenog spola, pojedinoj političkoj stranci pripada pravo na naknadu u visini od 10% iznosa predviđenog po svakom članu Općinskog vijeća.

Članak 3.

Prema kriterijima iz članka 2. ove Odluke političkim strankama za rad u 2019. godini raspoređuju se sredstva, i to:

stranka/ nezavisni	Iznos po članu	Broj članova	Iznos ukupno	Broj članica	Iznos	Sveukupno
Hrvatska demokratska zajednica (HDZ)	1208,80	6	7.252,80	1	120,80	7.373,60
Kandidacijska lista grupe birača	1208,80	3	3.626,40	0	0	3.626,40
		9	10.879,20	1	120,80	11.000,00

Članak 4.

Sredstva koja su osigurana za redovito financiranje političkih stranaka doznaju se na žiro-račun političke stranke.

Nezavisni vještaci dužni su otvoriti poseban račun za redovito financiranje svoje djelatnosti.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 121-01/18-01/01
UR.BROJ: 2125/05-18-01
Karlobag, 20. prosinca 2018. godine

Predsjednik Vijeća
Mate Bačić, v.r.

Na temelju čl. 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/17) i čl. 27. Statuta Općine Karlobag (Županijski glasnik Ličko-senjske županije 14/09, 8/13 i 17/13) Općinsko vijeće Općine Karlobag na sjednici održanoj dana 20.12.2018. godine donijelo je

ODLUKU

**o provođenju postupka stavljanju van snage
Urbanističkog plana uređenja naselja Karlobag**

Članak 1.

Urbanističkog plana uređenja naselja Karlobag (u nastavku Plan) stavlja se van snage.

Članak 2.

Područje obuhvata Plana utvrđen je Prostornim planom uređenja Općine Karlobag - Kartografskim

prikazom broj 7 i obuhvaća građevinska područja naselja Karlobag koja su označena je na grafičkom prikazu koji je prilog i sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

Procedura stavljanja van snage Plana iz ove Odluke provodi se usporedno s procedurom izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja naselja Karlobag o čemu se donosi posebna Odluka.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije

KLASA: 350-02/15-01/04
URBROJ: 2125-05-18-45
Karlobag, 20. prosinca 2018. godine

Predsjednik Vijeća
Mate Bačić, v.r.



Na temelju čl. 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/17) i čl. 27. Statuta Općine Karlobag (Županijski glasnik Ličko-senjske županije 14/09, 8/13 i 17/13) Općinsko vijeće Općine Karlobag na sjednici održanoj dana 20.12.2018. godine donijelo je

ODLUKU

**o provođenju postupka izrade Urbanističkog plana
uređenja naselja Karlobag**

Članak 1.

Donosi se odluka o provođenju postupka izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Karlobag.

Članak 2.

Nositelj postupka je Jedinствени upravni odjel Općine Karlobag. Odgovorna osoba je Općinski načelnik.

Članak 3.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana

Plan se izrađuje i donosi na temelju sljedeće pravne osnove:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17)

- Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Karlobaga čl.130 (Sl.gl.LSŽ 3/08 i 12/10)

Članak 4.**Razlozi za izradu i donošenje Plana**

Razlozi za donošenje Plana su:

- Usklađenje sa zakonskim propisima
- Osiguranje stručne podloge za kvalitetnu i svrhovitu izgradnju i razvoj planirane zone.

Članak 5.**Obuhvat plana**

Obuhvat UPU obuhvaća dio građevinskih područja naselja Karlobag koja su označena je na grafičkom prikazu koji je prilog i sastavni dio ove Odluke.

Članak 6.**Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana**

Planom je obuhvaćeno područje naselja Karlobag koje u jednom svome dijelu nizgrađeno te postoji potreba za formiranjem građevinskih čestica i izgradnje komunalne infrastrukture.

Članak 7.**Ciljevi i programska polazišta Plana**

U skladu sa svojim zakonskim pravom i obvezom Općina Karlobag utvrđuje potrebu donošenja UPU kojim će se ostvariti prostorne mogućnosti za realizaciju planiranog zahvata u prostoru - nastavak gradnje u građevinskom području naselja.

Programska polazišta izrade UPU temelje se na potrebi planova nižeg reda kako bi se omogućila legalna gradnja i zaštita prostora, izgradnja komunalne infrastrukture - vodovod i kanalizacija.

Članak 8.

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova

Nije predviđena izrada sektorskih strategija, planova ili studija.

Članak 9.**Način pribavljanja stručnih rješenja Plana**

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade UPU iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima pribavit će se u skladu s Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13 i 65/17).

Članak 10.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Urbanističkog plana uređenja te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana

- Ministarstvo zaštite okoliša, Uprava za zaštitu prirodne baštine
- Državni zavod za zaštitu prirode
- Zavod za prostorno planiranje Ličko-senjske županije

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, konzervatorski odjel u Gospiću
- Ministarstvo poljoprivrede
- Hrvatske vode
- Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije
- Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, uprava šuma Gospić
- HEP distribucija d.o.o. DP Elektrolika-Gospić
- Hrvatske ceste
- Županijska uprava za ceste Ličko-senjska
- MUP, PU Ličko-senjska
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, područni ured Gospić
- Državni ured za upravljanje državnom imovinom
- Hrvatska agencija za poštu i telekomunikacije
- Lučka uprava Senj
- Lučka kapetanija Senj
- JU Park prirode Velebit

Članak 11.**Planirani rok za izradu Plana**

- prikupljanje zahtjeva od nadležnih javnopravnih tijela - 30 dana
- Izrada prijedloga plana - 10 dana
- Javna rasprava - 30 dana
- Izrada izvješća o javnoj raspravi - 15 dana
- konačni prijedlog plana - 10 dana
- donošenje Plana - 30 dana

Članak 12.**Izvor financiranja Plana**

Financijska sredstva za izradu Plana nisu potrebna.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije

KLASA: 350-02/18-01/07
URBROJ: 2125-05-18-01
Karlobag, 20. prosinca 2018. godine

Predsjednik Vijeća
Mate Bačić, v.r.



Ličko-senjska županija

08.03.2019. - Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja luke Novalja, Grad Novalja
16.07.2019. | pdf (3845kb)

15.02.2019. - Izrada II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Lovinac, Općina Lovinac
16.07.2019. | pdf (1314kb)

22.01.2019. - Izrada Urbanističkog plana uređenja naselja Karlobag, Općina Karlobag
16.07.2019. | pdf (2187kb)

22.01.2019. - Provođenje postupka stavljanja van snage Urbanističkog plana uređenja naselja Karlobag, Općina Karlobag
16.07.2019. | pdf (1093kb)

30.11.2018. - Izrada Urbanističkog plana uređenja dijela poduzetničke zone Čiponjac, Grad Novalja
16.07.2019. | pdf (971kb)

05.11.2018. - Izrada Urbanističkog plana uređenja luke otvorene za javni promet županijskog značaja - luka Drijanda, Grad Novalja
16.07.2019. | pdf (1359kb)

05.11.2018. - Izrada II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja, Grad Novalja
16.07.2019. | pdf (1386kb)

22.10.2018. - Izrada II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone Konjsko

Ministarstvo graditeljstva i prostornog razvoja
Ispisi stranicu
Podijeli na Facebooku
Podijeli na Twitteru
Podijeli na Google +

8:37 10.9.2019.

IV. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

1.

***ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA PREMA ČL. 90. ZAKONA O
PROSTORNOM UREĐENJU (NN153/13,65/17,114/18,39/19)-
pozivi/ obavijesti i pristigli zahtjevi***



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KARLOBAG
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/18-01/07
URBROJ: 2125/05-19-03

Karlobag, 28.02.2019.

Hrvatski zavod za prostorni razvoj
Ulica Republike Austrije 20
10 000 Zagreb

**Predmet: Odluka o provođenju postupka izrade Urbanističkog plana uređenja
naselja Karlobag**

- dostavlja se -

Poštovani,

Sukladno čl. 88 st.2 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) ovim putem Vas obaviještavamo kako je Općinsko vijeće Općine Karlobag na svojoj sjednici 20. prosinca 2018. donijelo Odluku o provođenju postupka izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Karlobag, a koja je objavljena u Županijskom glasniku Ličko-senjske županije 31/2018.

S poštovanjem,

Izradila:

Tomislava Jurković, mag.act.soc.

Pročelnik
Jedinstvenog upravnog odjela:

Mirko Ružić, mr.sc.

POVRATNICA — Obavijest o prijemu/uručenju/isplati

Office of posting
Prijemni poštanski ured
53258
01/03/2019
35002/8-01/02
1025/05-13
AR

Date
Datum

On postal service
Poštanska služba

Address of the item
Prijemni poštanski ured
1000 Zagreb

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered Letter
Preporučeno pismo
Postal parcel
Preporučena poštom
Value Shipment
Vrijednosna pošiljka
Amount
Iznos

Money order
Upisnica
Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
dostavljeno
uručeno je

Signature
Datum i potpis

REPUBLICA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADIVILSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 ZAGREB, UL. REPUBLIKE AUSTRIJE 30

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and No.
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

To be filled in by the sender
Izdatnik popunjava

Stamp: KARLOVAC, HRVATSKA, 05.03.2019

Stamp: KARLOVAC, HRVATSKA, 05.03.2019

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KARLOBAG
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Klasa. 350-02/18-01/07
Ur.broj: 2125/05-19-04
Karlobag 28.02.2019. godine

-PREMA DOSTAVNOJ LISTI -

Predmet: Zahtjev za izradu Urbanistički plana uređenja naselja Karlobag

Poštovani,

sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", 153/13, 65/17 i 114/18) dostavljamo Vam Odluku o izradi Urbanističkog plana naselja Karlobag te Vas pozivamo ukoliko imate zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu da ih dostavite u roku od 30 dana od primitka ovog dopisa.

Ovim putem Vam želimo napomenuti kako ponovljenu proceduru izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Karlobag ponavljamo samo iz razloga što je Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja uskratilo suglasnost na konačni prijedlog UPU-a naselja Karlobag jer je od odluke o postupku izrade UPU-a naselja Karlobag do javne rasprave provedene u ožujku 2018. godine prošlo više od dvije godine.

Sve Vaše zahtjeve koje ste nam prilikom te izrade i javne rasprave dostavili uklopili smo u taj prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Karlobag i nećemo ga mijenjati. Zato Vas molimo kako bi skratili rok da nam po primitku ovog dopisa napišete odgovor kako ste sve svoje uvjete iznesli u prethodnom postupku te da ostajete pri istima koje je obavezno primjeniti i sa njima uskladiti sadašnji prijedlog Plana.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Karlobag, Karlobag, Trg dr. Franje Tuđmana 2, na broj telefona 053/694-460 ili putem elektroničke pošte na adresu boris.smojver@karlobag.hr.

S poštovanjem,

Pročelnik JUO
Miro Ružić

Office of posting Prijamni postansko uređ		Date Datum	On postal service Poštanska služba
53288		01.03.2019	
Addressee of the item Primatelji pošiljke		Return to Vrstitelj	Stamp of the office returning the advice Obrat: Žig poštanskog ureda koji vraća obavijest
MINIST. ZAŠT. OKOLJA I PR Rodnjacka c. 80 10000 ZAGREB		350-02/18-01/07 2125/05-19-06 AR	
Nature of the item/Vrsta pošiljke			
☐ Registered letter Pisano/pismo	☐ Value Shipment Vrijednosna pošiljka		
☐ Postal parcel Preporučena	Air Mail Zrakom		
☐ Insured letter Osigurano			
No. of the Br. položaj	AR RF 24 894 045 3 HR		
☐ Money order Upisnica	Air Mail Zrakom		
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu			
The item mentioned above has been duly Gore navedeni podatak		Date Datum	
☐ delivered uročeno je	☐ paid plaćeno je	01.03.2019	
Signature Datum i potpis		Djelac	

* The advice may be stored by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Hrvatska pošta Croatian Post Inc./ Republika Hrvatska		ADVICE OF RECEIPT POVRATNICA — Obavijest o prijmu / prihvatanju / isplati		Date of receipt / Datum prijma / Datum isplate 200-01/18-01/07	
Office of posting Prijemni postanišni uređ		Date of return Datum povratnice		AR	
Address of the item Pretnatna adresa				Date of the office returning the advice Datum povratnog pretnatnog uređja	
Nature of the item / Vrsta pošiljke		Value Shipment Vrednospošiljak			
☐ Registered letter Registrirano pismo ☐ Postal parcel Poštanska paketa ☐ Priority parcel Prioritetna paketa ☐ Insured letter Osigurano pismo		Amount Iznos			
No. of items Br. pošiljki		Amount Iznos			
☐ Money order Upisnica		Amount Iznos			
Notes on a damaged package / Napomena na oštećenu pošiljku					
The item mentioned above has been duly delivered. Gore navedena pošiljka je dostavljena.					
Signature / Potpis i pečat					

To be filled in by the sender / Pošiljatelj popunjuje

Name / Ime
Address / Adresa
Street address / Ulica
Locality and country / Mjesto i zemlja

POSTALNO UREĐJE
ZAGREB
Hrvatska


Hrvatska pošta
 Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

On postal service
 Poštarska služba

Office of posting
 Prijava poštom uredu

53 288

Date
 Datum

01.03.2019

Address of the item
 Premašiti poštom

ZAVOD ZA PROST. PLANIR.
 M. F. Tudićeva 4
 53000 GOSPIĆ

Nature of the item/Vrsta posla

☐ Registered Letter
 Poštovna s pismom

☐ Parcel
 Paketi

☐ Insured letter
 Osigurani list

☐ Registered Letter
 Poštovna s pismom

☐ Parcel
 Paketi

☐ Insured letter
 Osigurani list

No. of items
 Br. poštom

1

Money order
 Upriznica

☐

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
 Gornji navedeni posla

☐ delivered
 isporučeno

☐ paid
 isplaćeno

Date
 Datum

12.01.19

Signature
 Datum i potpis

06.03.2019

Return to GOSPIĆ
 Vratiti

Name
 Ime i prezime

Miroslav Tudić

Street and No.
 Ulica i broj

Miroslav Tudićeva 2

Locality and country
 Mjesto i država

GOSPIĆ, HR

Stamp of the office returning the advice
 Oznaka poštanske službe vraćajućeg uredu

GOSPIĆ, HR

To be filled in by the sender
 Ispunjavati poštom

350-0218-0107

2125/05-19-04

Ozn. za napredak: 6/2017

Hrvatska pošta

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
Prijamni poštanski ured: 53288

Date
Datum: 01.03.2019

Address of the item
Primatelj pošiljke: MINISTARSTVO KULTURE
Budačka 12
53000 Gospić

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered Letter
Preporučeno pismo
Postal parcel
Preporučena
Insured letter
Paket

Value Shipment
Vrijednosna pošiljka
Amount
Iznos

Nr of item
Br. pošiljke

Money order
Upisnica

Meets on a destination/Ispunjava se na određitu

The item mentioned above has been duly delivered

Date
Datum: 01.03.2019

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and No.
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

Stamp of the office returning the advice
Otvak ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

AR RF 24 894 042 2 HR

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
Prijamni poštanski ured: 53288

Date
Datum: 01.03.2019

Address of the item
Primatelj pošiljke: MINISTARSTVO POLOTRIVREDE
ul. grada Vukotića 78
10000 ZAGREB

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered Letter
Preporučeno pismo
Postal parcel
Preporučena
Insured letter
Paket

Value Shipment
Vrijednosna pošiljka
Amount
Iznos

Nr of item
Br. pošiljke

Money order
Upisnica

Meets on a destination/Ispunjava se na određitu

The item mentioned above has been duly delivered

Date
Datum: 01.03.2019

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and No.
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

Stamp of the office returning the advice
Otvak ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

AR RF 24 894 039 6 HR

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
Prijamni poštanski ured: 53288

Date
Datum: 01.03.2019

Address of the item
Primatelj pošiljke: Hrvatsko pravo
Sukupina
53288 Gospić

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered Letter
Preporučeno pismo
Postal parcel
Preporučena
Insured letter
Paket

Value Shipment
Vrijednosna pošiljka
Amount
Iznos

Nr of item
Br. pošiljke

Money order
Upisnica

Meets on a destination/Ispunjava se na određitu

The item mentioned above has been duly delivered

Date
Datum: 01.03.2019

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and No.
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

Stamp of the office returning the advice
Otvak ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

AR RF 24 894 048 4 HR

Signature of addressee
4.03.2019. [Signature]

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of origin so require, by the sender.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA KARLOBAG

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

350-02/18-01/07
2125/05-19-04 **AR**

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Ostatak poštanskeg ureda
koji vraća obavijest

Office of posting
Prijamni poštanski ured 53288 Date
Datum 01.03.2019

Addressee of the item
Primatelj pošiljke HRVATKE BUNE
Cindacka 23
53000 GOSPIĆ

Nature of the item/Vrsta pošiljke
☐ Registered Letter
Prijemna Pismo
☐ Postal parcel
Preporučena
☐ Insured letter
Osigur.
Pismo
N° of item
Br. pošiljke **AR** RF 24 894 043 6 HR

Value Shipment
Vrijednosna pošiljka
Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
delivered
ispućena je

Return to
Vratiti
Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N°
Ulica i br.
Locality and country
Mjesto i država

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac

Općina Karlobag
Cindacka 2
Karlobag
KARLOBAŠKO-VUKOVARSKO
ZUPANIJA

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

350-02/18-01/07
2125/05-19-04 **AR**

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Ostatak poštanskeg ureda
koji vraća obavijest

Office of posting
Prijamni poštanski ured 53288 Date
Datum 01.03.2019

Addressee of the item
Primatelj pošiljke HEP d.d.
Hrvatska 31
53000 GOSPIĆ

Nature of the item/Vrsta pošiljke
☐ Registered Letter
Prijemna Pismo
☐ Postal parcel
Preporučena
☐ Insured letter
Osigur.
Pismo
N° of item
Br. pošiljke **AR** RF 24 894 034 8 HR

Value Shipment
Vrijednosna pošiljka
Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
delivered
ispućena je

Signature
Datum i potpis

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Return to
Vratiti
Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N°
Ulica i br.
Locality and country
Mjesto i država

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac

Općina Karlobag
Cindacka 2
Karlobag
KARLOBAŠKO-VUKOVARSKO
ZUPANIJA

On: za naručbu: 8/2017

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

350-02/18-01/07
2125/05-19-04 **AR**

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Ostatak poštanskeg ureda
koji vraća obavijest

Office of posting
Prijamni poštanski ured 53288 Date
Datum 01.03.2019

Addressee of the item
Primatelj pošiljke HRVATKE DECE P ZADAR
Hrle Masoduoq kinta 66
53000 ZADAR

Nature of the item/Vrsta pošiljke
☐ Registered Letter
Prijemna Pismo
☐ Postal parcel
Preporučena
☐ Insured letter
Osigur.
Pismo
N° of item
Br. pošiljke **AR** RF 24 894 040 5 HR

Value Shipment
Vrijednosna pošiljka
Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
delivered
ispućena je

Signature
Datum i potpis

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Return to
Vratiti
Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N°
Ulica i br.
Locality and country
Mjesto i država

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac

Općina Karlobag
Cindacka 2
Karlobag
KARLOBAŠKO-VUKOVARSKO
ZUPANIJA

On: za naručbu: 8/2017

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
Prijamni poštanski ured **53288** Date
Datum **01.03.2019**

Address of the item
Primatni pošiljka **SLUPANSKI UPRNI A
ZA CESTE, U-3-E
SMILANSKI d.d. 53000 Gospić**

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered Letter
Prijemna/Pismo

☐ Postal parcel
Preporučena
Insured letter
Paket

☐ Value Shipment
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

Nr of item
Br. pošiljke

AR RE 24 894 047 5 HR

☐ Money order
Upisnica

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

☐ delivered
uručena je

☐ paid
isplaćena je

Date
Datum **21.03.2019**

Signature
Datum i potpis **03.10.19**

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga osoba izabranu od strane poštomatnog ureda.

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke **Općina Štokovci**

Street and No.
Ulica i br. **19. dr. Marka Vešića 2**

Locality and country
Mjesto i država

Stamp of the office returning the advice
Obrasci žiga poštanskog ureda koj vrata obavijest

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
Prijamni poštanski ured **53288** Date
Datum **01.03.2019**

Address of the item
Primatni pošiljka **HRVATSKA UPRAVA
HRVATSKA UPRAVA
53000 Gospić**

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered Letter
Prijemna/Pismo

☐ Postal parcel
Preporučena
Insured letter
Paket

☐ Value Shipment
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

Nr of item
Br. pošiljke

AR RE 24 894 050 7 HR

☐ Money order
Upisnica

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

☐ delivered
uručena je

☐ paid
isplaćena je

Date
Datum **01.03.2019**

Signature
Datum i potpis **Delaur**

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga osoba izabranu od strane poštomatnog ureda.

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke **Općina Štokovci**

Street and No.
Ulica i br. **19. dr. Marka Vešića 2**

Locality and country
Mjesto i država

Stamp of the office returning the advice
Obrasci žiga poštanskog ureda koj vrata obavijest

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt or delivery of parcel
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati

Office of posting
Prijamni poštanski ured: 53288

Date
Datum: 01.03.2019

Address of the item
Primatelj pošiljke: MINISTARSTVO POMORSTVA
Pisana 14
10 000 KARLOBAG

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered Letter
Pisani list
Postage parcel
Preporučena
Insured letter
Paket

Value Shipment
Vrijednoscna pošiljka
Amount
Iznos

No. of item
Br. pošiljke: 1

AR RF 24 894 035 1 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
delivered
urucena je

Signature
Datum i potpis: 01.03.2019

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke: Općina Karlobag

Street and No.
Ulica i br.: Brig. dr. F. Tudmanova 2

Locality and country
Mjesto i država: Karlobag

Stamp of the office returning the advice
Obrasci sign poštanskog ureda koji vraća obavijest

Om. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt or delivery of parcel
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati

Office of posting
Prijamni poštanski ured: 53288

Date
Datum: 01.03.2019

Address of the item
Primatelj pošiljke: DRŽ. UPRAVA ZA ZAŠT. I SPEC.
Kućica 4
53 000 GOSTIĆE

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered Letter
Pisani list
Postage parcel
Preporučena
Insured letter
Paket

Value Shipment
Vrijednoscna pošiljka
Amount
Iznos

No. of item
Br. pošiljke: 5

AR RF 24 894 036 5 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
delivered
urucena je

Signature
Datum i potpis: 01.03.2019

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke: Općina Karlobag

Street and No.
Ulica i br.: Brig. dr. F. Tudmanova 2

Locality and country
Mjesto i država: Karlobag

Stamp of the office returning the advice
Obrasci sign poštanskog ureda koji vraća obavijest

Om. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt or delivery of parcel
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati

Office of posting
Prijamni poštanski ured: 53288

Date
Datum: 01.03.2019

Address of the item
Primatelj pošiljke: DRŽ. UPRAVA ZA ZAŠT. I SPEC.
Kućica 4
53 000 GOSTIĆE

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered Letter
Pisani list
Postage parcel
Preporučena
Insured letter
Paket

Value Shipment
Vrijednoscna pošiljka
Amount
Iznos

No. of item
Br. pošiljke: 8

AR RF 24 894 040 8 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
delivered
urucena je

Signature
Datum i potpis: 01.03.2019

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke: Općina Karlobag

Street and No.
Ulica i br.: Brig. dr. F. Tudmanova 2

Locality and country
Mjesto i država: Karlobag

Stamp of the office returning the advice
Obrasci sign poštanskog ureda koji vraća obavijest

Om. za narudžbu: 8/2017

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA KARLOBAG

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting: 53288 Date: 07.03.2019 350-02/18-01/07 2125/05-19-04 AR

Addressee of the item: HAKON Mikalovcica 9 10000 ZAGREB

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered Letter / Poštomatna Pismo ☐ Value Shipment / Vrijednosna pošiljka ☐

Postal parcel / Preporučena ☐ Amount / Iznos ☐

Insured letter / Pakt ☐

N° of item / Br. pošiljke: AR RF 24894 038 2 HR

Money order / Upisnica ☐ Amount / Iznos ☐

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered/uručena je ☐ paid/isploćena je ☐

Signature: Datum: 04.03.2019

Return to Vratiti

Name: Općina Karlobag

Street and N°: Ulica i br.: Brg d. F. Tudmanova 2

Locality and country: Mjesto i država: Karlobag

Hrvatska posta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting: 53288 Date: 07.03.2019 350-02/18-01/07 2125/05-19-04 AR

Addressee of the item: MICKA KAPETANIJA Brg d. F. Tudmanova 53280 Karlobag

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered Letter / Poštomatna Pismo ☐ Value Shipment / Vrijednosna pošiljka ☐

Postal parcel / Preporučena ☐ Amount / Iznos ☐

Insured letter / Pakt ☐

N° of item / Br. pošiljke: AR RF 24894 037 9 HR

Money order / Upisnica ☐ Amount / Iznos ☐

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered/uručena je ☐ paid/isploćena je ☐

Signature: Datum: 04.03.2019

Return to Vratiti

Name: Općina Karlobag

Street and N°: Ulica i br.: Brg d. F. Tudmanova 2

Locality and country: Mjesto i država: Karlobag

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting: 53288 Date: 07.03.2019 350-02/18-01/07 2125/05-19-04 AR

Addressee of the item: MICKA KAPETANIJA Brg d. F. Tudmanova 53280 Karlobag

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered Letter / Poštomatna Pismo ☐ Value Shipment / Vrijednosna pošiljka ☐

Postal parcel / Preporučena ☐ Amount / Iznos ☐

Insured letter / Pakt ☐

N° of item / Br. pošiljke: AR RF 24894 051 5 HR

Money order / Upisnica ☐ Amount / Iznos ☐

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered/uručena je ☐ paid/isploćena je ☐

Signature: Datum: 07.03.2019

Return to Vratiti

Name: Općina Karlobag

Street and N°: Ulica i br.: Brg d. F. Tudmanova 2

Locality and country: Mjesto i država: Karlobag

1.

***ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA PREMA ČL. 90. ZAKONA O
PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13,65/17,114/18,39/19)-
pozivi/ obavijesti i pristigli zahtjevi***



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA LIČKO-SENJSKA
Služba zajedničkih i upravnih poslova

Broj: 511-04-04-11-1933/3-19.IB.
Gospić, 14.03.2019. godine.

REPUBLIKA HRVATSKA LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA OPĆINA KARLOBAG	
Prilazno: 22-03-2019	
Indikacijska oznaka	
350-02/18-01/07	
Uredbeni broj	
511-13-09	

OPĆINA KARLOBAG
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

✓

Predmet: Zahtjevi iz područja zaštite od požara,
- dostavljaju se.

U privitku dopisa dostavljamo Vam Zahtjeve iz područja zaštite od požara izradu urbanističkog plana uređenja naselja Karlobag.

S poštovanjem,

Privitak: - Zahtjevi 1x,

VODITELJ SLUŽBE
mr.sc. Jurica Butković



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA LIČKO-SENJSKA

Služba zajedničkih i upravnih poslova
Broj: 511-04-04-11-1933/2-19.IB
Gospić, 14.03.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA	
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA KARLOBAG	
Primljeno: 22.03.2019	
Klasifikacijska oznaka: 350-02/18-01/07	01
Uredbeni broj: 511-15-10	

OPĆINA KARLOBAG
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Predmet: Zahtjevi iz područja zaštite od požara za izradu urbanističkog plana uređenja naselja Karlobag,
- dostavljaju se;-

Sveza: Vaš dopis, Klasa: 350-02/18-01/07, Ur.broj: 2125/05-19-04,
od 28.02.2019.godine.

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN153/13) i članku 23. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10) dostavljamo Vam slijedeće Zahtjeve koje je potrebno uvažiti prilikom izrade urbanističkog plana uređenja naselja Karlobag.

Uzimajući u obzir postojeće i nove građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama:

- voditi računa o mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- voditi računa o sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju, (Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara NN br. 29/13 i 87/15), (Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja NN br.146/05).
- voditi računa o osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila, (Pravilnik o uvjetima za vatrogasni pristup NN br.35/94, 55/94 i 142/03).
- voditi računa o osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara NN br. 08/06).

S poštovanjem,

VODITELJ INSPEKTORATA

Pejo Martinović



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA

KLASA: 350-02/17-01/11
URBROJ: 511-543-05-01-19-5
Gospić, 07. ožujka 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA OPĆINA KARLOBAG	
Primljeno: 11. 03. 2019	
Klasifikacijska oznaka	Organ. jed.
350-02/18-01/07	01
Uredbeni broj	Vrij.
511-19-06	

OPĆINA KARLOBAG
Jedinstveni upravni odjel
KARLOBAG

Predmet: Urbanistički plan uređenja naselja Karlobag,
suglasnost,
daje se,-

VEZA: Vaš akt KLASA: 350-02/18-01/07, URBROJ: 2125/05-19-04 od 28. veljače 2019. godine

Vezano za zahtjev za očitovanjem iz veze broj gornji, Područni ured za zaštitu i spašavanje Gospić nema primjedbi i dodatnih zahtjeva mjera civilne zaštite na prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Karlobag, te Vam temeljem članka 12. alineja 21. stavak 1. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15) na isti daje **suglasnost**.

Ova **suglasnost** se izdaje radi usvajanja prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja Karlobag.



DOSTAVITI:

1. Općina Karlobag – e-poštom
2. Pismohrani - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/17-03/4238
URBROJ: 536-03-02-03/03-19-10

Zagreb, 14. svibanj 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KARLOBAG

Primljeno: 16.05.2019		
Klasifikacijska oznaka	Organ. jed.	
350-02/18-01/07	01	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrlj.
536-19-10		

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO - SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KARLOBAG

Trg Dr. Franje Tuđmana 2
53288 Karlobag

PREDMET: Urbanistički plan uređenja naselja Karlobag
- mišljenje na prijedlog plana za javnu raspravu - daje se

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-02/18-01/07, URBROJ: 2125/05-19-13 od
08. travnja 2019.

Poštovani,

Ministarstvo državne imovine temeljem članka 9. stavka 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne Novine“, br.52/18) te članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) u predmetu zahtjeva Općine Karlobag – daje pozitivno mišljenje Općini Karlobag u Ličko - senjskoj županiji na prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Karlobag.

Naime, uvidom u dostavljenu dokumentaciju (grafički i tekstualni dio Plana) razvidno je da nije došlo do umanjenja tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske.

S poštovanjem,

MINISTAR


dr. sc. Goran Marić





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 612-07/19-57/75

URBROJ: 517-05-2-3-19-2

Zagreb, 25. ožujka 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA	
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA KARLOBAG	
Primljeno: 29.03.2019	
Klasifikacijska oznaka	Orgen. jed.
350-02/18-01/07	01
Uredbeni broj	Prih. Vrij.
517-19-12	

LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KARLOBAG
Jedinstveni upravni odjelTrg dr. Franje Tuđmana 2
53 288 Karlobag**PREDMET: Urbanistički plan uređenja naselja Karlobag, Općina Karlobag**
- očitovanje, daje se

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, zaprimila je vaš poziv sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/2013, 65/2017 i 114/2018) za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode u ponovljenoj proceduri izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Karlobag, Općina Karlobag u Ličko-senjskoj županiji.

Stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018), Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode nema zakonsku pretpostavku za izdavanje uvjeta zaštite prirode u Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/2013, 15/2018 i 14/2019).

Sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode nadležno Upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Sukladno članku 48. Zakona o zaštiti prirode uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže.

Navedeno ne isključuje obvezu da planovi sadrže propisana poglavlja o prirodi i odgovarajuće mjere zaštite.

Dostaviti: 1. Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje

**ELEKTROLIKA GOSPIĆ**

Lipovska 31
53000 Gospić

TELEFON • 053 • 570100
TELEFAKS • 053 • 575-612
POŠTA • 53000 • SERVIS
IBAN • HR542340009-1410077781

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
Općina Karlobag
Jedinstveni upravni odjel

Trg dr. Franje Tuđmama 2
53288 Karlobag

NAŠ BROJ I ZNAK 401900102/ 1204 119LV

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-02/18-01/07
Ur. broj: 2125/05-19-04
Karlobag, 28.02.2019

PREDMET Dostava zahtjeva (podaci, planske
smjernice i propisani dokumenti) za
izradu UPU naselja Karlobag

DATUM 22.03.2019

Poštovani,

Temeljem Vašeg traženja za dostavu zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja naselja Karlobag, te se nadovezujući na naš dopis od 15.02.2018. godine (oznaka dokumenta 401900101/671/18LV) dostavljamo Vam kartu naših SN postrojenja (dalekovodi i trafostanice) na promatranom području. Za dodatne informacije kontakt osoba je: Lavoslav Vukelić, tel: 053/570-279, (lavoslav.vukelic@hep.hr).

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA OPĆINA KARLOBAG	
Primljeno: 28.03.2019	
Klasifikacijska oznaka 350-02/18-01/07	Org. jed. 01
Uredžbeni broj 371-19-11	Pri. Vrij.

Direktor

Ernest Petry, mag.iur.

HEP - Operator Distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKI SUSTAVI
ELEKTROLIKA GOSPIĆ

Privitak: kao u tekstu

Co: 1. Služba za realizaciju inv. projekata i pristup mreži

2. Arhiva

Nikola Šulentić

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •





Poslovna jedinica Zadar
Tehnička ispostava Gospić
adresa: Smiljanska 39, 53000 Gospić
tel. (053) 560-181 ; fax. (053) 575-204

adresa: Vončinina 3, 10000 Zagreb, Hrvatska
tel: +385 1 4722 555
e-mail: javnost@hrvatske-ceste.hr
website: www.hrvatske-ceste.hr

KLASA: 350-02/17-01/151
URBROJ: 345-940-941-560/502-19-06
Gospić, 6.3.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA OPĆINA KARLOBAG	
Priljeno: 07.03.2019.	
Klasifikacijska oznaka	Orgon. jed.
350-02/18-01/07	01
Ispruženi broj	Pri. Vrij.
345-19-05	

OPĆINA KARLOBAG
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Trg dr. Franje Tuđmana 2
53 288 Karlobag

Predmet: Urbanistički plana uređenja naselja Karlobag

-mišljenje, daje se

Svojim dopisom, KLASA: 350-02/18-01/07, URBROJ: 2125/05-19-04 od 28.2.2019. god., dostavili ste nam odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Karlobag. Za izradu UPU-a Karlobag dostavili smo svoje podatke, planske smjernice i propisane dokumente dopisom KLASA: 350-02/17-01/151, URBROJ: 345-560/502-17-2 od 23.8.2017.

Na prijedlog plana dali smo pozitivno mišljenje KLASA: 350-02/18-01/07, URBROJ: 2125/05-18-4 od 6.4.2018. god.

Hrvatske ceste d.o.o., PJ Zadar TI Gospić ostaju pri već datim uvjetima u prethodnom postupku, iste je potrebno primijeniti i sa njima uskladiti sadašnji prijedlog Plana.

Prilog:

1. Dopis KLASA: 350-02/17-01/151, URBROJ: 345-560/502-17-2 od 23.8.2017;
2. Dopis KLASA: 350-02/18-01/07, URBROJ: 2125/05-18-4 od 6.4.2018. god.

Voditelj Tehničke ispostave Gospić

Josip Jengić, dipl.ing.prom.

Dostavljeno:

1. Naslovu;
2. Spis;
3. Pismohrana



sjedište: Vončinina 3, 10000 Zagreb, Hrvatska
tel: +385 1 4722 555
e-mail: javnost@hrvatske-ceste.hr
website: www.hrvatske-ceste.hr

Poslovna jedinica Zadar
adresa: Stube Narodnog lista bb,
23 000 Zadar
tel. (023) 301-362 ; fax. (023) 250-414

KLASA: 350-02/17-01/151
URBROJ: 345-560/502-17-2
Gospić, 23.8.2017.

OPĆINA KARLOBAG
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Trg dr. Franje Tuđmana 2
53 288 Karlobag

Predmet: Urbanistički plana uređenja naselja Karlobag
-podaci, planske smjernice i propisani dokumenti

Svojim dopisom, KLASA: 350-02/15-01/04, URBROJ: 2125/05-17-20 od 31.7.2017. god., zatražili ste dostavu podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata iz našeg djelokruga rada za izradu Urbanističkog plana uređenja naselja Karlobag, u prilogu kojeg je dostavljena Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Karlobag.

U skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i člankom 82. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Kroz područje obuhvata predmetnog UPU-a prolazi državna cesta DC8, kraj dionice 009 Prizna (DC406) – Karlobag (DC25) te početak dionice 010 Karlobag (DC25) – Starigrad – Paklenica (Ž6008) na kojima na području obuhvata plana nemamo predviđenih radova rekonstrukcije kao ni projektnih aktivnosti.

Unutar građevinskog područja izbjegavati direktne kolne priključke na državnu cestu, a ako isto nije moguće izbjeći projektirati ih u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14).

U cilju zaštite državne ceste DC8 potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s čl. 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14).

Voditelj Tehničke ispostave Gospić



Josip Jengiđ, dipl.ing.prom.

Dostavljeno:

1. Naslovu
2. Spis
3. Pismohrana



Poslovna jedinica Zadar
Tehnička ispostava Gospić
adresa: Smiljanska 39, 53000 Gospić
tel. (053) 560-181 ; fax. (053) 575-204

adresa: Vončinina 3, 10000 Zagreb, Hrvatska
tel: +385 1 4722 555
e-mail: javnost@hrvatske-ceste.hr
website: www.hrvatske-ceste.hr

KLASA: 350-02/17-01/151
URBROJ: 345-560/502-18-4
Gospić, 6.4.2018.

OPĆINA KARLOBAG
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Trg dr. Franje Tuđmana 2
53 288 Karlobag

Predmet: Urbanistički plana uređenja naselja Karlobag

-mišljenje, daje se

Svojim dopisom, KLASA: 350-02/15-01/04, URBROJ: 2125/05-17-33 od 26.2.2018. god., obavijestili ste nas o održavanju javne rasprave o prijedlogu Urbanistički plan uređenja naselja Karlobag.

Temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta (NN 103/17, 17/18) područjem obuhvata prolazi državna cesta DC25; dionica 002, Lički Osik (DC50) – Karlobag (DC8).

Dozvoljava se rekonstrukcija dva ulaza (zona Pričac i Kalvarija/Kučeljak) kojim se interne/lokalne prometnice povezuju sa državnom cestom. Oblikovanje križanja internih/lokalnih prometnica i državne ceste izvesti prema uvjetima Hrvatskih cesta d.o.o., odnosno, u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14).

U cilju zaštite državne ceste DC25 potrebno je poštovati zaštitni pojas uz cestu u skladu s čl. 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14).

Voditelj Tehničke ispostave Gospić



Josip Jengić, dipl.ing.prom.

Dostavljeno:

1. Naslovu;
2. Spis;
3. Pismohrana

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972, OIB: 55545787885, Upisani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn
Žiro račun broj: 2340009-1100231902 kod Privredne banke Zagreb d.d.



KLASA: 350-05/19-01/93

URBROJ: 376-10-19-2

Zagreb, 4. ožujka 2019. LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

OPĆINA KARLOBAG

Primljeno: 11.03.2019	
Klasifikacijska oznaka	Org.-n. jed.
350-02/18-01/07	01
Uredbeni broj	Prih. Vrij.
376-19-08	

Republika Hrvatska
Ličko - senjska županija
Općina Karlobag
Jedinstveni upravni odjel
Trg dr. Franje Tuđmana 2
53288 Karlobag

Predmet: Općina Karlobag
UPU NASELJA KARLOBAG
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/18-01/07, URBROJ: 2125/05-19-04 od 28. veljače 2019.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te

obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvratima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DIELATNOSTI
Ruberta Frangeša Mihanovića 9
4 ZAGREB
mr.sc. Miran Gosta
P. Od. Milica

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubescic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Gospiću

Klasa: 612-08/19-10/0104
Ur. broj: 532-04-02-12/5-19-02
Gospić, 07. ožujak 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA OPĆINA KARLOBAG	
Primljeno: 11.03.2019.	
Klasifikacijska oznaka 350-02/18-01/07	Organ. jed. 01
Uredbeni broj 532-13-7	Pri. Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KARLOBAG
JRDINDTVENI UPRAVNI ODJEL

PREDMET: UPU naselja Karlobag

- stručno mišljenje iz područja zaštite kulturnih dobara, daje se

Veza: KLASA: 350-02/18-01/07, URBROJ: 2125/05-04-19-04, dana 28. veljače 2019.

Temeljem dostavljenih materijala vezanih za pribavljanje mišljenja kroz postupak ponovljene procedure izrade UPU-a naselja Karlobag, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću donosi slijedeće:

Na temelju članka 90. Zakona o zaštiti okoliša („NN“ broj 80/13, 153/13, 78/15), nadležnom Konzervatorskom odjelu u Gospiću dostavljena je Odluka o izradi UPU-a naselja Karlobag. Izrada UPU-a naselja Karlobag ušla je u ponovljenu proceduru obzirom da je Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja uskratilo suglasnost na konačni prijedlog UPU-a naselja Karlobag, jer je od odluke o postupku izrade UPU-a naselja Karlobag do javne rasprave provedene u ožujku 2018. godine prošlo više od dvije godine.

Slijedom navedenog konstatiramo da pri ponovljenoj izradi UPU-a naselja Karlobag ostajemo pri svim navedenim uvjetima i smjernicama iznesenim u očitovanju na zahtjev za donošenje mišljenja vezanog uz odluku za donošenje UPU naselja Karlobag, Klasa: 612-08/17-10/0298, Urbroj: 532-04-02-12/5-17-02, dana 24. kolovoza 2017. godine.

Po ovlasti ministricе:
pročelnik
Hrvoje Giaconі, dipl. ing. arh.



Dostaviti:

1. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA
KONZERVATORSKI ODJEL U GOSPIČU

Klasa: 612-08/17-10/0298
Ur. broj: 532-04-02-12/5-17-02
Gospić, 24. kolovoza 2017.

REPUBLIKA HRVATSKA LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA OPĆINA KARLOBAG		
Primljeno: 25.08.2017.		
Klasifikacijska oznaka	Organ. jed.	
350-02/15-01/04	01	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
532-17-26	✓	✓

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KARLOBAG
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Trg dr. Franje Tuđmana 2
53288 Karlobag

PREDMET: UPU uređenja naselja Karlobag
- stručno mišljenje iz područja zaštite kulturnih dobara, daje se

Veza: KLASA: 350-02/15-01/04, URBROJ: 2125/05-17-20, dana 31. srpnja 2017.

Temeljem dostavljenih materijala vezanih uz izradu UPU uređenja naselja Karlobag, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću donosi slijedeće:

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i članka 27. Statuta općine Karlobag (Županijski glasnik Ličko senjske županije 14/09, 8/13 i 17/13) Općinsko vijeće Općine Karlobag na sjednici održanoj 07. kolovoza 2015. godine donijelo je Odluku o izradi UPU uređenja naselja Karlobag.

Sukladno članku 6. predmetne odluke Planom je obuhvaćeno područje naselja Karlobag koje je u jednom svom dijelu neizgrađeno te postoji potreba za formiranjem građevinskih čestica i izgradnje komunalne infrastrukture.

Prema članku 7. odluke ciljevi i polazišta Plana su utvrđivanje modaliteta koji omogućavaju legalnu gradnju i zaštitu prostora, uz izgradnju komunalne infrastrukture – vodovod i kanalizacija.

Nadležni Konzervatorski odjel u Gospiću suglasan je i podržava donošenje predmetnog Plana. Važno je napomenuti da na području obuhvata izrade UPU uređenja naselja Karlobag, postoje arheološke strukture u horizontu od prapovijesti do srednjeg vijeka te suhozidne formacije, evidentirane nakon reambulacije terena za potrebe izrade Preliminarne studije – kulturna baština, izrađene 2005. godine od strane tvrtke EKOPLAN d.o.o. za potrebe izrade PPUO Karlobag.

Temeljem prethodno navedenog potrebno je pri implementaciji UPU uređenja zone naselja Karlobag u odredbama za provođenje plana inkorporirati stavke arheološkog nadzora pri svim zemljanim radovima u području obuhvata plana, sukladno članku 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 69/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17). Također je potrebno istaknuti da je svu novu izgradnju unutar građevinskog područja obuhvaćenog predmetnim Planom potrebno oblikovno uskladiti sa primorskim ambijentalnim karakteristikama.

Sastavio viši stručni savjetnik:
Nediljko Vančo, dipl. pov. umj.

[Signature]

DOSTAVITI:

1. Pismohrana, ovdje.

PROČELNIK:
Hrvoje Glačoni, dipl. ing. arh.

[Signature]

ODLUKA GRADOVIMA I OPĆINAMA



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KARLOBAG
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/18-01/07
URBROJ: 2125/05-19-02

Karlobag, 28.02.2019.

GRADOVIMA I OPĆINAMA
prema dostavnoj listi

**Predmet: Odluka o provođenju postupka izrade Urbanističkog plana uređenja
naselja Karlobag**
- dostavlja se -

Poštovani,

Sukladno čl. 88 st.2 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) ovim putem Vas obavještavamo kako je Općinsko vijeće Općine Karlobag na svojoj sjednici 20. prosinca 2018. donijelo Odluku o provođenju postupka izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Karlobag, a koja je objavljena u Županijskom glasniku Ličko-senjske županije 31/2018.

S poštovanjem,

Izradila:

Tomislava Jurković, mag.act.soc.

Dostaviti:

Pročelnik
Jedinstvenog upravnog odjela:
Mirko Ružić, mr.sc.

1. Općina Starigrad
2. Grad Pag
3. Grad Novalja
4. Općina Lopar
5. Grad Senj
6. Grad Rab
7. Općina Perušić
8. Grad Gospić
9. Općina Lovinac

Hrvatska pošta
OIB: 87311810356

Prijamna knjiga

Paketi	unutarj	hprekspres	unutarj	Broj pošt. ureda	Šifra korisnika	Datum
međunarodni	pošt. ureda	pošt. ureda	međunarodni			
1	RF248940246HR	HR. zavod za pi. i kn.	Ul. Republike Hrvatske Zagreb	5321818	62166	1140103
2	RF248940250HR	Grad Gospić	Obilaznica 55 Gospić			
3	RF248940263HR	Općina Perušić	Plaz. pošta ul. Jurića 2 Perušić			
4	RF248940277HR	Grad Rab	Plaz. Jurićev. Adu 2 Rab			
5	RF248940285HR	Općina Lopar	Lopar 289a Lopar			
6	RF248940294HR	Grad Senj	Obala dr. F. Tuđmanov Senj			
7	RF248940303HR	Grad Novalja	Plaz. dr. F. Tuđmanov Novalja			
8	RF248940317HR	Općina Starigrad	Plaz. T. Marasovića Starigrad			
9	RF248940325HR	Grad Pag	Plaz. Vukotićeva ul. 1 Pag			
10	RF248940334HR	Općina Lovinac	Ul. H. Mikovića Lovinac			

LEGENDA:
(1) - izdaci ime i prezime / naziv pravne osobe
(2) - izdaci otkaz pošte za pravnu osobu RPT
(3) - izdaci skraćeni za zahtjevu dopunsku uslugu

Predao: Primio:

(Potpis pošiljalca i ovlaštene osobe koja uline podjela predaje pošiljke)

2. JAVNA RASPRAVA

- objava i izvješće-

2. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

U postupku izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Karlobag (u daljnjem tekstu: Plan), provedena je javna rasprava o prijedlogu Plana. Javni uvid u prijedlog Plana trajao je od 16. travnja 2019. do 16. svibnja 2019. godine. Javna rasprava o prijedlogu Plana objavljena je u Novom Listu dana 08. travnja 2019. godine, na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja (08. travnja 2019.) i na mrežnim stranicama Općine Karlobag (08. travnja 2019.).

Popis javnopravnih tijela kojima je upućena posebna obavijest o javnoj raspravi nalazi se u točki 2. ovog izvješća.

Za vrijeme javnog uvida, dana 07. svibnja 2019. godine održano je javno izlaganje.

U knjizi primjedbi nije bilo upisanih primjedbi, kao u utvrđenom roku za dostavu nije zaprimljena nijedna primjedba.

U utvrđenom roku za dostavu mišljenja iz čl. 101. Zakona o prostornom uređenju pristigla su mišljenja, primjedbe i očitovanja javnopravnih tijela: Ministarstvo državne imovine. Sve primjedbe, prijedlozi i mišljenja s odgovorima i obrazloženjima na dostavljene prijedloge javne rasprave dani su u točki 3. ovog izvješća.

Karlobag, 05. lipnja 2019. godine

Sadržaj

2. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI	1
2.1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE	2
2.2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI	3
2.3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOGPROSTORNOGPLANA PRIHVAĆENI, DJELOMIČNO PRIHVAĆENI ILI NISU PRIHVAĆENI TE RAZLOG NEPRIHVAĆANJA	4
2.4. AKTI VEZANI UZ JAVNU RASPRAVU	4
2.4.1. OBJAVA JAVNE RASPRAVE NA INTERNETSKOJ STRANICI JEDINICE LOKALNE UPRAVE	4
2.4.2. OBJAVA JAVNE RASPRAVE U INFORMACIJSKOM SUSTAVU	7
2.4.3. OBJAVA JAVNE RASPRAVE U JAVNOM GLASILU	7
2.4.4. ZAPISNIK S JAVNE RASPRAVE	8
2.4.5. ZAKLJUČAK NAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU	10
2.4.6. PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE	12
2.4.7. MIŠLJENJA PREMA ČLANKU 101.	12

2.1. Podaci iz objave javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KARLOBAG
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Klasa. 350-02/18-01/07
Ur.broj: 2125/05-19-13

Karlobag 08.04.2019. godine

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", 153/13, 65/17 i 114/18) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Karlobag (KLASA: 350-02/18-01/07, URBROJ:2125/05-19-12, od 05.04.2019. godine Jedinstveni upravni odjel Općine Karlobag objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Karlobag

1. Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Karlobag u (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).
2. Početak javnog uvida je 16.04.2019. godine, a završetak 16.05.2019. godine.
3. Javni uvid u tekstualni i grafički dio Prijedloga Plana, moguć je u Općinskoj vijećnici Općine Karlobag, Trg dr. Franje Tuđmana 2, Karlobag, svakog radnog dana u vremenu od 8 do 13 sati.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 07.05.2019. godine u Općinskoj vijećnici Općine Karlobag, Trg dr. Franje Tuđmana 2, Karlobag s početkom u 11 sati.
5. Prijedlog Plana bit će objavljen i na mrežnoj stranici Općine Karlobag www.karlobag.hr.
6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - upisom u knjigu primjedbi u Općinskoj vijećnici Općine Karlobag,
 - upisom u zapisnik o javnom izlaganju,
 - dostavom putem pošte na adresu Općina Karlobag, Jedinstveni upravni odjel Općine Karlobag, Karlobag, Trg dr. Franje Tuđmana 2 zaključno sa 09.04.2018. godine.
7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno do 16.05.2019. godine. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

9. Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Karlobag, Karlobag, Trg dr. Franje Tuđmana 2, na broj telefona 053/694-460 ili putem elektroničke pošte na adresu boris.smojver@karlobag.hr.

Pročelnik JUO:

Mirko Ružić

2.2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

1. *Ministarstvo zaštite okoliša, Uprava za zaštitu prirodne baštine*
2. *Državni zavod za zaštitu prirode*
3. *Zavod za prostorno planiranje Ličko-senjske županije*
4. *Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, konzervatorski odjel u Gospiću*
5. *Ministarstvo poljoprivrede*
6. *Hrvatske vode*
7. *Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije*
8. *Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Gospić*
9. *HEP distribucija d.o.o. DP Elektrolika-Gospić*
10. *Hrvatske ceste*
11. *Županijska uprava za ceste Ličko-senjska*
12. *MUP, PU Ličko-senjska*
13. *Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture*
14. *Državna uprava za zaštitu i spašavanje, područni ured Gospić*
15. *Državni ured za upravljanje državnom imovinom*
16. *Hrvatska agencija za poštu i telekomunikacije*
17. *Lučka uprava Senj*
18. *Lučka kapetanija Senj*
19. *JU Park prirode Velebit*



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KARLOBAG
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Klasa. 350-02/18-01/07
Ur.broj: 2125/05-19-16
Karlobag 08.04.2019. godine

-PREMA DOSTAVNOJ LISTI -

Predmet: Urbanistički plana uređenja naselja Karlobag
Posebna obavijest o javnoj raspravi

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", 153/13) dostavljamo Vam posebnu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Karlobag (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Početak javnog uvida je 16.04.2019. godine, a završetak 16.05.2019. godine. Javno izlaganje po ovom prijedlogu održat će se 07.05.2019. godine u Vijećnici Općine Karlobag, Trg dr. Franje Tuđmana 2, Karlobag, s početkom u 11 sati.

U prilogu Vam dostavljamo objavu Javne rasprave o Prijedlogu Plana te Vas molimo da sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju dostavite svoje mišljenje najkasnije do 16.05.2019. godine.

Sukladno spomenutom članku Zakona, ako se ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog urbanističkog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na urbanistički plan.

Gore navedeni Prijedlog Plana u digitalnom obliku objavljen je na mrežnoj stranici Općine Karlobag: <http://www.karlobag.hr>.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Karlobag, Karlobag, Trg dr. Franje Tuđmana 2, na broj telefona 053/694-460 ili putem elektroničke pošte na adresu boris.smojver@karlobag.hr.

S poštovanjem,

Pročelnik JUO

Mirko Ružić

7.0. Ružić

Dostaviti:

1. Ministarstvo zaštite okoliša, Uprava za zaštitu prirodne baštine
2. Državni zavod za zaštitu prirode
3. Zavod za prostorno planiranje Ličko-senjske županije
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, konzervatorski odjel u Gospiću
5. Ministarstvo poljoprivrede
6. Hrvatske vode
7. Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije
8. Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Gospić
9. HEP distribucija d.o.o. DP Elektrolika-Gospić
10. Hrvatske ceste
11. Županijska uprava za ceste Ličko-senjska
12. MUP, PU Ličko-senjska
13. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture
14. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, područni ured Gospić -
15. Državni ured za upravljanje državnom imovinom
16. Hrvatska agencija za poštu i telekomunikacije -
17. Lučka uprava Senj
18. Lučka kapetanija Senj
19. JU Park prirode Velebit

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting
Prijamni poštanski ured: 53288

Date
Datum: 19. 04. 2019

Address of the item
Prijemni pošiljke: DIZALICA ZAPAD 2c
ZASTAVA MINDE
Kadunčeva ulica 2, 53000 Karlobag

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered Letter
Prijemni/Pismo
☐ Postal parcel
Preporučena
☐ Insured letter
Paket

Value Shipment
Vrijednosna pošiljka
Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke: 24 894 245 4 HR

☐ Money order
Uputnica
Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gornje navedena pošiljka

☐ delivered
poručena je
☐ paid
isplaćeno je

Date
Datum: 2:0

Signature*
Datum i potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Ostatak Ziga poštanskog ureda
koj vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke: Opriva Karlobag

Street and N°
Ulica i N°: Uj. di Baže Ljuticijana 2

Locality and country
Mjesto i država: Karlobag

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

10. 04. 19
NCP 03 NM

ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting
Prijamni poštanski ured: 53288

Date
Datum: 17. 04. 2019

Address of the item
Prijemni pošiljke: DIZALICA ZAPAD 2c
ZASTAVA MINDE
Kadunčeva ulica 2, 53000 Karlobag

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered Letter
Prijemni/Pismo
☐ Postal parcel
Preporučena
☐ Insured letter
Paket

Value Shipment
Vrijednosna pošiljka
Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke: 24 894 256 0 HR

☐ Money order
Uputnica
Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gornje navedena pošiljka

☐ delivered
poručena je
☐ paid
isplaćeno je

Date
Datum: 2:0

Signature*
Datum i potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Ostatak Ziga poštanskog ureda
koj vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke: Opriva Karlobag

Street and N°
Ulica i N°: Uj. di Baže Ljuticijana 2

Locality and country
Mjesto i država: Karlobag

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

17. 04. 2019

ozn. za narudžbu: 8/2017

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting Prijamni poštanski ured 53288 Date Datum 08.04.2018 13:00

Addressee of the item Primatelj pošiljke Ministarstvo unutarnjih poslova
Ministarstvo unutarnjih poslova
Minsavjetnik 10000 Zagreb

Nature of the item/Vrsta pošiljke
☐ Registered letter Prioritarna pošta
☐ Postal parcel Preporučena
☐ Insured letter Paket
☐ Value Shipment Vrijednosna pošiljka
☐ Amount Iznos

Nr. of item Br. pošiljke 24894233 5 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
☐ The item mentioned above has been duly delivered/doručena je
☐ paid isplaćena je

Signature* Datum i potpis

Return to Vratiti
 Name Ime i prezime iz nadležnosti
 Street and No. Ulica i br.
 Locality and country Mjesto i država

Stamp of the office returning the advice
 Otvorak, župa poštanskog ureda koji vraća obavijest

On postal service Poštanska služba

Om. za narudžbu: 8/2017 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

Office of posting Prijamni poštanski ured 53288 Date Datum 08.04.2018 13:00

Addressee of the item Primatelj pošiljke Ministarstvo unutarnjih poslova
Ministarstvo unutarnjih poslova
Minsavjetnik 10000 Zagreb

Nature of the item/Vrsta pošiljke
☐ Registered letter Prioritarna pošta
☐ Postal parcel Preporučena
☐ Insured letter Paket
☐ Value Shipment Vrijednosna pošiljka
☐ Amount Iznos

Nr. of item Br. pošiljke 24894244 5 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
☐ The item mentioned above has been duly delivered/doručena je
☐ paid isplaćena je

Signature* Datum i potpis

Return to Vratiti
 Name Ime i prezime iz nadležnosti
 Street and No. Ulica i br.
 Locality and country Mjesto i država

Stamp of the office returning the advice
 Otvorak, župa poštanskog ureda koji vraća obavijest

On postal service Poštanska služba

Om. za narudžbu: 8/2017 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

Office of posting Prijamni poštanski ured 53288 Date Datum 08.04.2018 13:00

Addressee of the item Primatelj pošiljke HAKOM
Hrvatska Agencija
10000 Zagreb

Nature of the item/Vrsta pošiljke
☐ Registered letter Prioritarna pošta
☐ Postal parcel Preporučena
☐ Insured letter Paket
☐ Value Shipment Vrijednosna pošiljka
☐ Amount Iznos

Nr. of item Br. pošiljke 24894237 0 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
☐ The item mentioned above has been duly delivered/doručena je
☐ paid isplaćena je

Signature* Datum i potpis

Return to Vratiti
 Name Ime i prezime iz nadležnosti
 Street and No. Ulica i br.
 Locality and country Mjesto i država

Stamp of the office returning the advice
 Otvorak, župa poštanskog ureda koji vraća obavijest

On postal service Poštanska služba

Om. za narudžbu: 8/2017 Hrvatska pošta

 Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/ of delivery/ of payment POVRATNICA — Obavijest o primanju/ isporuci/ isplati		P-21/CN 07	
Office of posting Prijemni postanski ured		Date Datum		On postal service Poštanska služba	
Address of the item Primateljevo poštansko		53288 08.04.2019		650-0218-010 21565419-13	
Nature of the item/Vrsta pošiljke		Registered letter Registrirano pismo		Value Shipment Vrijednosna pošiljka	
☐ Registered letter ☐ Registered parcel ☐ Insured letter ☐ Parcel		☐ Value Shipment ☐ Amount ☐ Insurance		Return to Vratiti	
N. of R. Broj prijava		24 894 235		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
Money order Upisnica		Amount Iznos		Street and N. Ulica i br.	
Meets or destination/Ispunjava se na odredištu		Date Datum		Locality and country Mjesto i država	
The item mentioned above has been duly Gole navedena pošiljka		10.04.2019		Općina Karlobag	
☐ delivered ☐ unpaid		10.04.2019		Mj. d. F. Karlobag 2	

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA KARLOBAG

POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

Office of posting: Prijamni poštanski ured: 53288 Date: 08.04.2019
Addressee of the item: Primatelj pošiljke: Javna agencija Republike Hrvatske - 13
Nature of the item/Vrsta pošiljke: Registered Letter / Vrijednosna pošiljka
Nº of item: Br. pošiljke: 24894242 3 HR
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu: The item mentioned above has been duly delivered / Gornje navedena pošiljka isporučena je
Signature: Datum i potpis: 10.04.2019. K. Kuzmanović

Return to Vratiti: Name: Općina Karlobag
Street and Nº: Ulica i br.: 11. travnja 2
Locality and country: Mjesto i država: Karlobag

Stamp of the office returning the advice: Ozn. za narudžbu: 8/2017

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati
Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

Office of posting: Prijamni poštanski ured: 53288 Date: 08.04.2019
Addressee of the item: Primatelj pošiljke: HUP - PU Karlo - Srijem
Nature of the item/Vrsta pošiljke: Registered Letter / Vrijednosna pošiljka
Nº of item: Br. pošiljke: 24894234 9 HR
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu: The item mentioned above has been duly delivered / Gornje navedena pošiljka isporučena je
Signature: Datum i potpis: 10.04.2019. K. Kuzmanović

Return to Vratiti: Name: Općina Karlobag
Street and Nº: Ulica i br.: 11. travnja 2
Locality and country: Mjesto i država: Karlobag

Stamp of the office returning the advice: Ozn. za narudžbu: 8/2017

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati
Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

Office of posting: Prijamni poštanski ured: 53288 Date: 08.04.2019
Addressee of the item: Primatelj pošiljke: HRVATSKE KUNE
Nature of the item/Vrsta pošiljke: Registered Letter / Vrijednosna pošiljka
Nº of item: Br. pošiljke: 24894229 5 HR
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu: The item mentioned above has been duly delivered / Gornje navedena pošiljka isporučena je
Signature: Datum i potpis: 10.04.2019. K. Kuzmanović

Return to Vratiti: Name: Općina Karlobag
Street and Nº: Ulica i br.: 11. travnja 2
Locality and country: Mjesto i država: Karlobag

Stamp of the office returning the advice: Ozn. za narudžbu: 8/2017

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA KARLOBAG

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting: 53288
Date: 08.04.2019
350-02/18-01/07
2125/05-19-13
AR

Address of the item: Ministarstvo zaštite
Budućnost 12
33000 Gospić

Nature of the item/Vrsta pošiljke
Registered Letter
Priority/Prioritet
Postal parcel
Prepaid parcel
Insured letter
Parcel

Value Shipment
Vrijednosna pošiljka
Amount
Iznos

Nr of item
Br. pošiljke

AR RF 24 894 243 7 HR

Money order
Upisnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Got to destination
Dostiglo odredište
delivered
isporučeno
paid
isplaćeno
Date
Datum
08.04.2019

Signature
Datum i potpis

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Ostatak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti
Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and No
Ulica i br.
Locality and country
Mjesto i država

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting: 53288
Date: 08.04.2019
350-02/18-01/07
2125/05-19-13
AR

Address of the item: JU PARK TRIRODE VELEBIT
Kaučica h/b
33000 Gospić

Nature of the item/Vrsta pošiljke
Registered Letter
Priority/Prioritet
Postal parcel
Prepaid parcel
Insured letter
Parcel

Value Shipment
Vrijednosna pošiljka
Amount
Iznos

Nr of item
Br. pošiljke

AR RF 24 894 240 6 HR

Money order
Upisnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Got to destination
Dostiglo odredište
delivered
isporučeno
paid
isplaćeno
Date
Datum
20.04.2019

Signature
Datum i potpis

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Ova obavijest može potpisati primaatelj ili, ako to propisi odredišta države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Ostatak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti
Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and No
Ulica i br.
Locality and country
Mjesto i država

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting: 53288
Date: 08.04.2019
350-02/18-01/07
2125/05-19-13
AR

Address of the item: MUŽS
Kaučica h/b
33000 Gospić

Nature of the item/Vrsta pošiljke
Registered Letter
Priority/Prioritet
Postal parcel
Prepaid parcel
Insured letter
Parcel

Value Shipment
Vrijednosna pošiljka
Amount
Iznos

Nr of item
Br. pošiljke

AR RF 24 894 239 7 HR

Money order
Upisnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Got to destination
Dostiglo odredište
delivered
isporučeno
paid
isplaćeno
Date
Datum
20.04.2019

Signature
Datum i potpis

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Ova obavijest može potpisati primaatelj ili, ako to propisi odredišta države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Ostatak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti
Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and No
Ulica i br.
Locality and country
Mjesto i država

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 8/2017

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA KARLOBAG

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati** 350-02/18-01/07
On postal service Poštanska služba

Office of posting Prijemni poštanski ured 53288 Date Datum 08.04.2019 2125/05-19-13 AR
Addressee of the item Primatelj pošiljke MUKA UPRAVA PENJ
Opcala H. F. Tudman
53270 PENJ

Nature of the item/Vrsta pošiljke
☐ Registered Letter Prioritarna Pismo
☐ Postal parcel Preporučena
☐ Insured letter Paket
Value Shipment Vrijednosna pošiljka
Amount Iznos
N° of item Br. pošiljke
AR RF 24 894 236 6 HR

☐ Money order Uputnica Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
☐ delivered uručena je
☐ paid isplaćena je
Signature* Datum i potpis*
OPUNOMOĆENIK

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to predlaže određena država dopravljač, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske uprave.

Return to Vratiti
Name Ime i prezime ili naziv tvrtke Općina Karlobag
Street and N° Ulica i br. Prig. H. F. Tudmana 2
Locality and country Mjesto i država

Ozn. za narudžbu: 8/2017 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** P-21/CN 07
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting Prijemni poštanski ured 53288 Date Datum 08.04.2019 350-02/18-01/07
Addressee of the item Primatelj pošiljke MUKA UPRAVA PENJ
Opcala H. F. Tudman
53270 PENJ

Nature of the item/Vrsta pošiljke
☐ Registered Letter Prioritarna Pismo
☐ Postal parcel Preporučena
☐ Insured letter Paket
Value Shipment Vrijednosna pošiljka
Amount Iznos
N° of item Br. pošiljke
AR RF 24 894 238 3 HR

☐ Money order Uputnica Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
☐ delivered uručena je
☐ paid isplaćena je
Signature* Datum i potpis*
OPUNOMOĆENIK

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to predlaže određena država dopravljač, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske uprave.

Return to Vratiti
Name Ime i prezime ili naziv tvrtke Općina Karlobag
Street and N° Ulica i br. Prig. H. F. Tudmana 2
Locality and country Mjesto i država

Ozn. za narudžbu: 8/2017 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** P-21/CN 07
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting Prijemni poštanski ured 53288 Date Datum 08.04.2019 350-02/18-01/07
Addressee of the item Primatelj pošiljke MUKA UPRAVA PENJ
Opcala H. F. Tudman
53270 PENJ

Nature of the item/Vrsta pošiljke
☐ Registered Letter Prioritarna Pismo
☐ Postal parcel Preporučena
☐ Insured letter Paket
Value Shipment Vrijednosna pošiljka
Amount Iznos
N° of item Br. pošiljke
AR RF 24 894 228 1 HR

☐ Money order Uputnica Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
☐ delivered uručena je
☐ paid isplaćena je
Signature* Datum i potpis*
OPUNOMOĆENIK

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to predlaže određena država dopravljač, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske uprave.

Return to Vratiti
Name Ime i prezime ili naziv tvrtke Općina Karlobag
Street and N° Ulica i br. Prig. H. F. Tudmana 2
Locality and country Mjesto i država

Ozn. za narudžbu: 8/2017 Hrvatska pošta

Prijemni poštanski uređ 53288 Datum 05.04.2019. 21/25/05-19-13 AR

Address of the item
Primalac pošiljke
Srećka Kopetanić
53288 Srećka

Nature of the item/Vrsta pošiljke
Registered Letter
Preporučeno/Pismo
Postal parcel
Preporučena
Insured letter
Paket
Value Shipment
Vrijednosna pošiljka
Amount
Iznos

Nr of item
Br. pošiljke
AR RF 24 894 232 1 HR

Money order
Upisnica
Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
delivered
uručena je
paid
isplaćena je
Date
Datum
11.04.2019.

Signature
Datum i potpis
The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ova obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Return to
Vratiti
Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and No.
Ulica i br.
Locality and country
Mjesto i država

Stamp of the office returning the advice
Oznaka poštanskog ureda koji vraća obavijest

Ozn. za narodzbu: 8/2017 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

On postal service
Poštanska služba

P-21/CN 07

Office of posting
Prijemni poštanski uređ 53288 Datum 05.04.2019. 21/25/05-19-13 AR

Address of the item
Primalac pošiljke
HRVATSKE PESTE - PIZADAR
Kulbe Narodnog lista bb
23000 ZADAR

Nature of the item/Vrsta pošiljke
Registered Letter
Preporučeno/Pismo
Postal parcel
Preporučena
Insured letter
Paket
Value Shipment
Vrijednosna pošiljka
Amount
Iznos

Nr of item
Br. pošiljke
AR RF 24 894 231 8 HR

Money order
Upisnica
Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
delivered
uručena je
paid
isplaćena je
Date
Datum
11.04.2019. P. Kapetan

Signature
Datum i potpis
The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ova obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Return to
Vratiti
Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and No.
Ulica i br.
Locality and country
Mjesto i država

Stamp of the office returning the advice
Oznaka poštanskog ureda koji vraća obavijest

Ozn. za narodzbu: 8/2017 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07
Office of posting Prijemna poštanska uređ		Date Datum		On postal service Poštanska služba
Address of the item Premašni podaci		380-01/18-01/07 2125/08-01/07		Stamp of the office returning the advice Oznaka ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest
Nature of the item/Vrsta pošiljke		Return to Vratiti		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
☐ Registered Letter Poštovana/Pismo		☐ Value Shipment Vrijednosna pošiljka		Street and Ulica i br.
☐ Postal parcel Preporučena		☐ Insured letter Pokret		Locality and country Mjesto i država
No. of item Br. pošiljke		Amount Iznos		To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj
☐ Money order Uputnica		☐ Paid Isplaćeno je		Date Datum
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu		The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Signature Datum i potpis
☐ delivered uručena je		☐ paid isplaćeno je		Date Datum

AR RF 24894227 8 HR

općina Stolac
 Ulica: Dr. Franjo Tuđman 2
 Mjesto i država: Stolac, BiH

KARLOBAG
 OKOLINSKO VIJEĆE
 SENJSKA ŽUPANIJA

2.3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Urbanističkog plana prihvaćeni, djelomično prihvaćeni ili nisu prihvaćeni te razlog neprihvatanja

A. Popis sudionika u javnoj raspravi koji nisu imali primjedbe na prijedlog Urbanističkog plana

Ministarstvo državne imovine

B. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Urbanističkog plana prihvaćeni:

-

Primjedba tokom javnog izlaganja

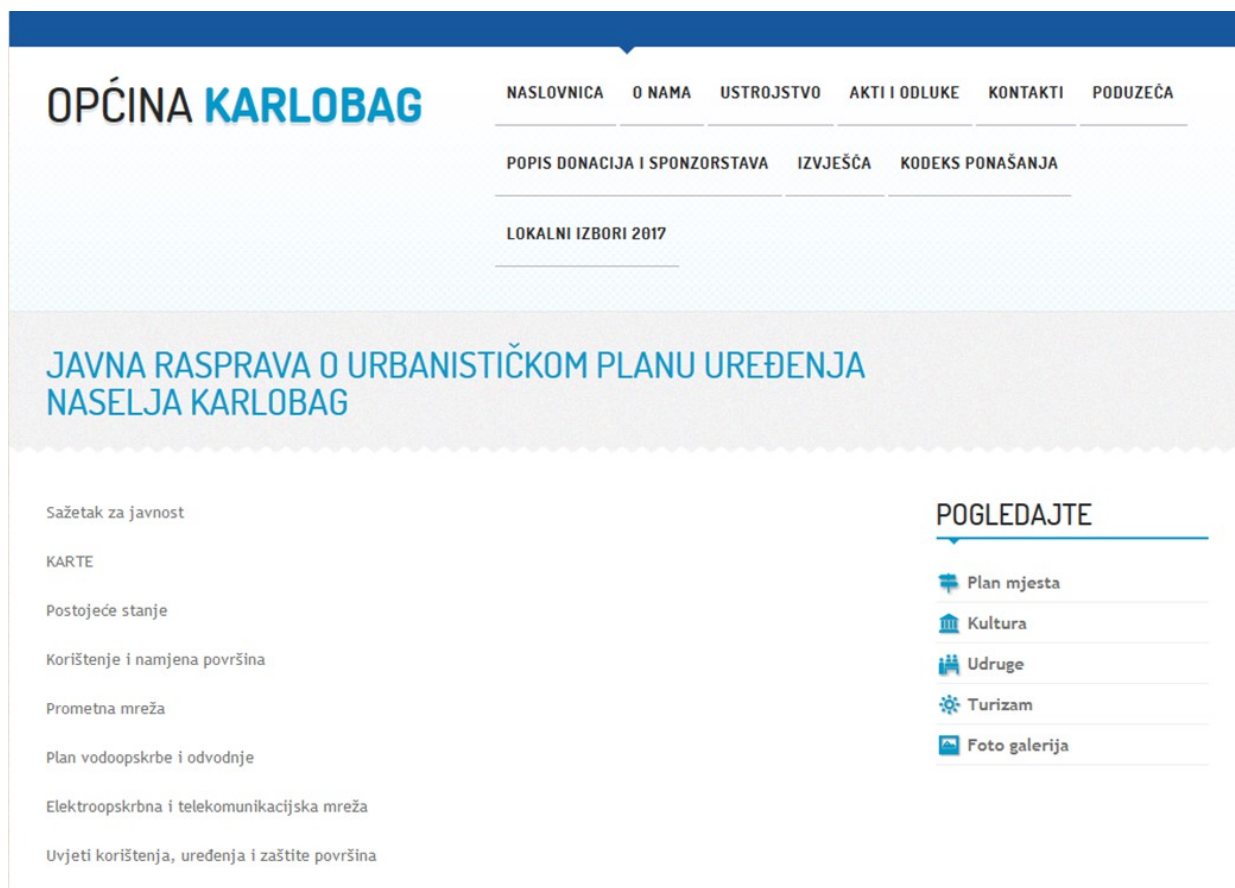
-

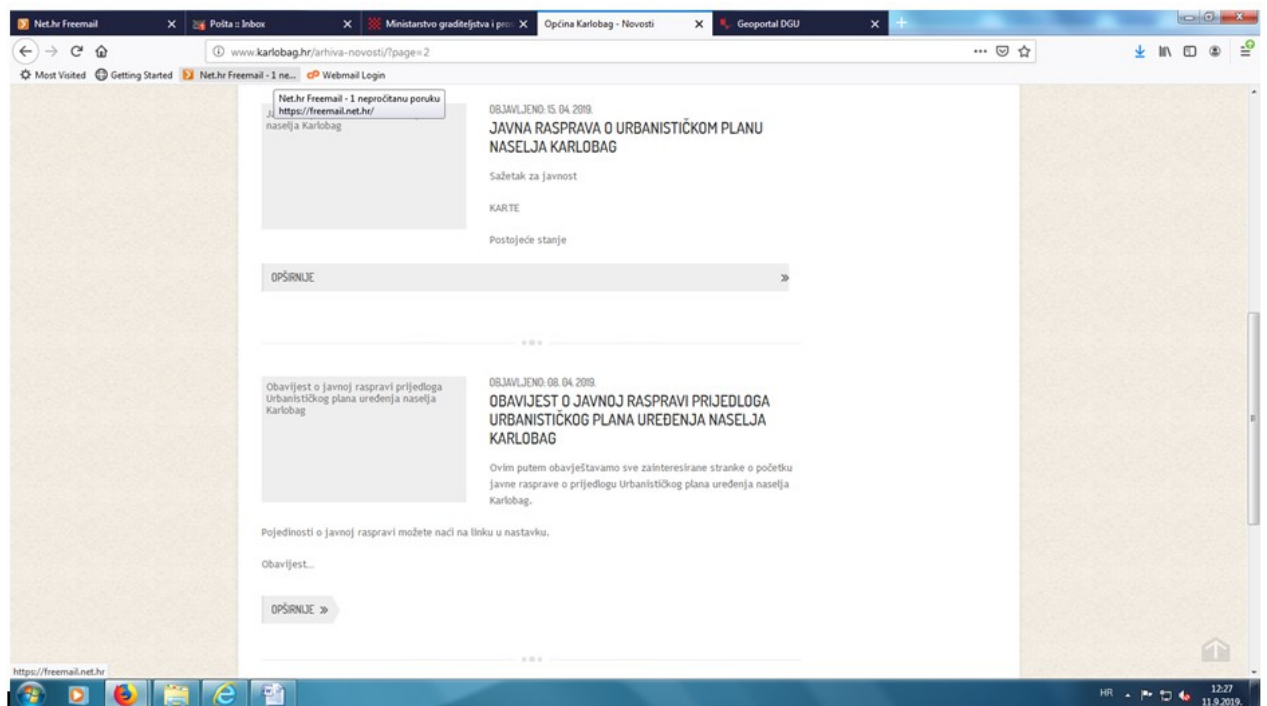
C. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana su nisu prihvaćeni:

-

2.4. Akti vezani uz javnu raspravu

2.4.1. Objava javne rasprave na internetskoj stranici jedinice lokalne uprave







REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KARLOBAG
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Klasa. 350-02/18-01/07
Ur.broj: 2125/05-19-13

Karlobag 08.04.2019. godine

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", 153/13, 65/17 i 114/18) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Karlobag (KLASA: 350-02/18-01/07, URBROJ:2125/05-19-12, od 05.04.2019. godine Jedinstveni upravni odjel Općine Karlobag objavljuje

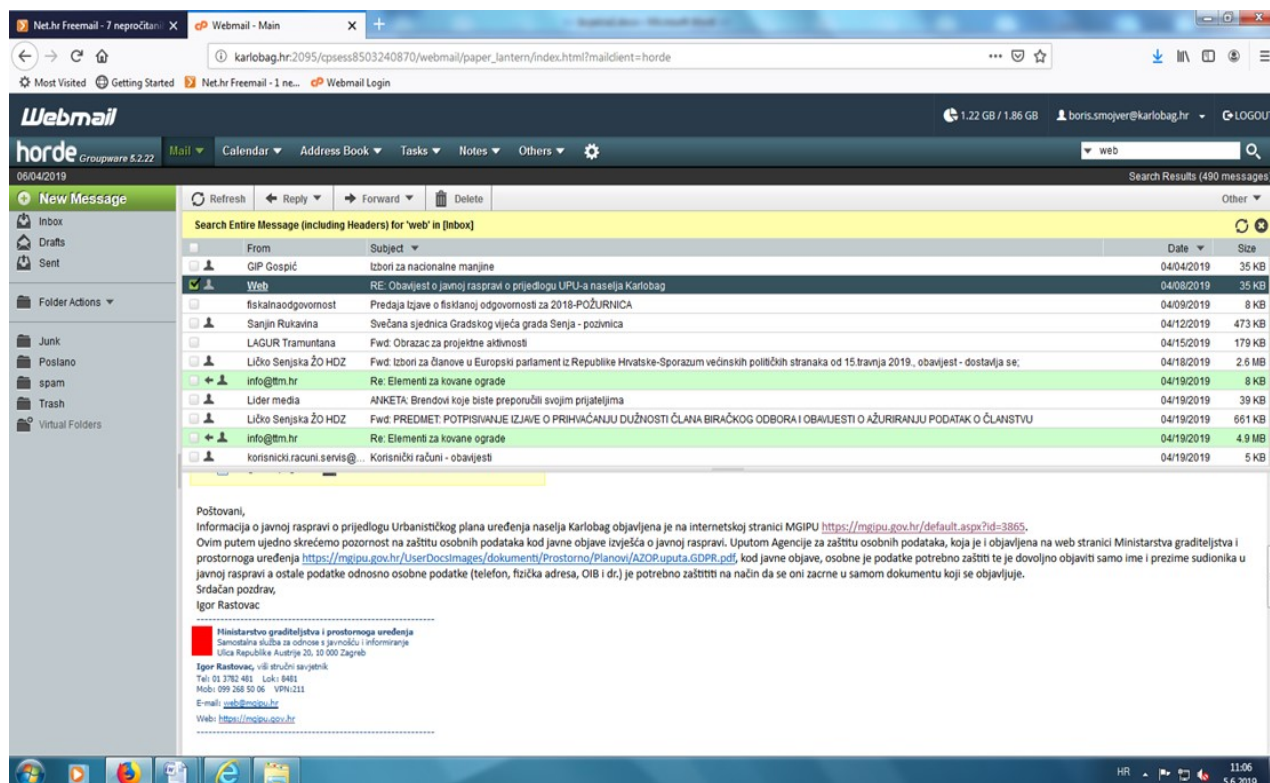
JAVNU RASPRAVU
o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Karlobag

1. Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Karlobag u (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).
2. Početak javnog uvida je 16.04.2019. godine, a završetak 16.05.2019. godine.
3. Javni uvid u tekstualni i grafički dio Prijedloga Plana, moguć je u Općinskoj vijećnici Općine Karlobag, Trg dr. Franje Tuđmana 2, Karlobag, svakog radnog dana u vremenu od 8 do 13 sati.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 07.05.2019. godine u Općinskoj vijećnici Općine Karlobag, Trg dr. Franje Tuđmana 2, Karlobag s početkom u 11 sati.
5. Prijedlog Plana bit će objavljen i na mrežnoj stranici Općine Karlobag www.karlobag.hr.
6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - upisom u knjigu primjedbi u Općinskoj vijećnici Općine Karlobag,
 - upisom u zapisnik o javnom izlaganju,
 - dostavom putem pošte na adresu Općina Karlobag, Jedinstveni upravni odjel Općine Karlobag, Karlobag, Trg dr. Franje Tuđmana 2 zaključno sa 09.04.2018. godine.
7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno do 16.05.2019. godine. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.
8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
9. Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Karlobag, Karlobag, Trg dr. Franje Tuđmana 2, na broj telefona 053/694-460 ili putem elektroničke pošte na adresu boris.smojver@karlobag.hr.

Pročelnik JUO:

Mirko Ružić


2.4.2 Objava javne rasprave u Informacijskom sustavu



Webmail interface showing an email from 'GIP Gospić' with the subject 'RE: Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu UPU-a naselja Karlobag'. The email content mentions a public consultation for the Urbanistic Plan of the Karlobag settlement, available on the MGIPU website. It also includes contact information for Igor Rastovac, a member of the Ministry of Regional Development and Spatial Planning.

Below the email, a browser window displays the MGIPU website. The page title is 'Informacije o javnim raspravama' (Information about public consultations). The page lists several public consultations, including the one for the Karlobag settlement on 08.04.2019.

Informacije o javnim raspravama

08.04.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Karlobag
08.04.2019. | pdf (466kb)

04.04.2019. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica
04.04.2019. | pdf (792kb)

03.04.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mošćenička Draga
03.04.2019. | pdf (106kb)

03.04.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Veliko Trgovišće
04.06.2019. | pdf (368kb)

02.04.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja 'Uvala Melska' (UPU 4), Općina Vrbnik
02.04.2019. | pdf (68kb)

02.04.2019. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Negoslavci
02.04.2019. | pdf (230kb)

01.04.2019. - Informacija o produljenju trajanja javne rasprave o prijedlogu Izmjena

2.4.3. Objava javne rasprave u javnom glasilu

REPUBLIKA HRVATSKA
 LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA KARLOBAG
 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Klasa: 350-02/18-01/07
 Ur. broj: 2125/05-19-13
 Karlobag, 8.4. 2019. godine

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17 i 114/18) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Karlobag (KLASA: 350-02/18-01/07, URBROJ: 2125/05-19-12, od 5. 4. 2019. godine Jedinствени upravni odjel Općine Karlobag objavljuje:

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Karlobag

- Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Karlobag u (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).
- Početak javnog uvida je 16. 4. 2019. godine, a završetak 16. 5. 2019. godine.
- Javni uvid u tekstualni i grafički dio Prijedloga Plana, moguć je u Općinskoj vijećnici Općine Karlobag, Trg dr. Franje Tuđmana 2, Karlobag, svakog radnog dana u vremenu od 8 do 13 sati.
- Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 7.5.2019. godine u Općinskoj vijećnici Općine Karlobag, Trg dr. Franje Tuđmana 2, Karlobag s početkom u 11 sati.
- Prijedlog Plana bit će objavljen i na mrežnoj stranici Općine Karlobag www.karlobag.hr.
- Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - upisom u knjigu primjedbi u Općinskoj vijećnici Općine Karlobag,
 - upisom u zapisnik o javnom izlaganju,
 - dostavom putem pošte na adresu Općina Karlobag, Jedinствени upravni odjel Općine Karlobag, Karlobag, Trg dr. Franje Tuđmana 2 zaključno s 9.4.2019. godine.
- Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno do 16.5.2019. godine. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.
- Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
- Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinственом upravnom odjelu Općine Karlobag, Karlobag, Trg dr. Franje Tuđmana 2, na broj telefona 053/694-460 ili putem elektroničke pošte na adresu boris.smojver@karlobag.hr.

Pročelnik JUO:
 Mirko Ružić, v. r.

2.4.4. Zapisnik s javne rasprave

Zapisnik s javne rasprave o prijedlogu UPU-a naselja Karlobag

Karlobag, 07.05.2019. godine u 11 sati

Prisutni:

U ime Općine Karlobag Boris Smojver, zamjenik općinskog načelnika

Zainteresirane stranke: Ispred Hrvatskih cesta-Ispostava Gospić Marijana Fran i
ispred Hrvatskih šuma d.o.o. Ivan Mraović.

Na početku Javne rasprave zamjenik općinskog načelnika pozdravio je sve okupljene i u kratkim crtama iznesao podatke o obuhvatu predmetnog Plana, vrsti i namjeni površina u obuhvatu te izložio prijedlog komunalne infrastrukture na području obuhvata Plana.

Predstavnici Hrvatskih cesta i Hrvatskih šuma nisu imali nikakvih nadopuna niti primjedbi na izneseni prijedlog Plana

Rasprava je završila u 11.30 sati.

Zapisničar:

Boris Smojver



JAVNO IZLAGANJE PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA NASELJA KARLOBAG

Red. broj	Ime i prezime	Ustanova	Mail	Kontakt	Potpis
1	MARIJANA FRAN	NOVA TRŠKE CESTE d.o.o.	novafra@novafra.hr	099/247-5152	M. Fran
2	IVAN MARCINIĆ	HRVATSKA ŠINE d.o.o.	ivanmarcinic@hrvatska.hr	099/7379951	I. Marcinić
3	BOJEN SNOJČEK	099/20 Karlova	bojen.snojcek@karlova.hr	099/844-768	B. Snajček

2.4.5. Zaključak načelnika o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KARLOBAG
OPĆINSKI NAČELNIK
Klasa. 350-02/18-01/07
Ur.broj: 2125/05-19-12

Karlobag 05.04.2019. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) i 42. Statuta Općine Karlobag, („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 14/09, 8/13 i 17/13), Općinski načelnik Općine Karlobag donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Karlobag (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) i upućuje na javnu raspravu.
2. Javna rasprava o Prijedlogu iz točke 1. ovog Zaključka provest će se, u trajanju od **30 dana**, od **16. travnja 2019.** do **16. svibnja 2019.** godine, putem javnog izlaganja i javnog uvida.
3. Oglas o Javnoj raspravi objavljuje se :
 - u dnevnom tisku,
 - na oglasnoj ploči Općine Karlobag,
 - na web stranici Općine Karlobag www.karlobag.hr
 - na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja www.mgipu.hr
4. Javno izlaganje provest će se u **utorak**, dana **7. svibnja 2019.** godine u Općinskoj vijećnici Općine Karlobag s početkom u **11 sati**.
5. Javni uvid u prijedlog Plana omogućava se u Općinskoj vijećnici Općine Karlobag, Trg dr. Franje Tuđmana 2, Karlobag, svakog radnog dana od 8 - 13 sati.
6. Tijekom trajanja Javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Plana :
 - upisom u knjigu primjedbi u Općinskoj vijećnici Općine Karlobag,
 - upisom u zapisnik o javnom izlaganju,

- dostavom putem pošte na adresu Općina Karlobag, Jedinstveni upravni odjel Općine Karlobag, Karlobag, Trg dr. Franje Tuđmana 2.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.

7. Nakon završetka rasprave Jedinstveni upravni odjel Općine Karlobag i Izrađivač Plana sačinjit će Izvješće i zajedno sa Nacrtom konačnog Prijedloga Plana dostaviti ga Općinskom načelniku Općine Karlobag na daljnji postupak.

8. Za neposrednu provedbu Javne rasprave zadužuje se Jedinstveni upravni odjel Općine Karlobag.

OPĆINSKI NAČELNIK



Ivan Tomljenović

2.4.6. Prijedlozi i primjedbe

2.4.7. Mišljenja prema članku 101.



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/17-03/4238
URBROJ: 536-03-02-03/03-19-10

Zagreb, 14. svibanj 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA OPĆINA KARLOBAG	
Primljeno: 18.05.2019	
Klasifikacijska oznaka	Organ. jed.
350-02/18-01/07	01
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
536-19-14	

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO - SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KARLOBAG

Trg Dr. Franje Tuđmana 2
53288 Karlobag

PREDMET: Urbanistički plan uređenja naselja Karlobag
- mišljenje na prijedlog plana za javnu raspravu - daje se

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-02/18-01/07, URBROJ: 2125/05-19-13 od
08. travnja 2019.

Poštovani,

Ministarstvo državne imovine temeljem članka 9. stavka 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne Novine“, br.52/18) te članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) u predmetu zahtjeva Općine Karlobag – daje pozitivno mišljenje Općini Karlobag u Ličko - senjskoj županiji na prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Karlobag.

Naime, uvidom u dostavljenu dokumentaciju (grafički i tekstualni dio Plana) razvidno je da nije došlo do umanjenja tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske.

S poštovanjem,

MINISTAR



dr. sc. Goran Marić

2.4.8. Objava izvješća o javnoj raspravi na internetskoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja

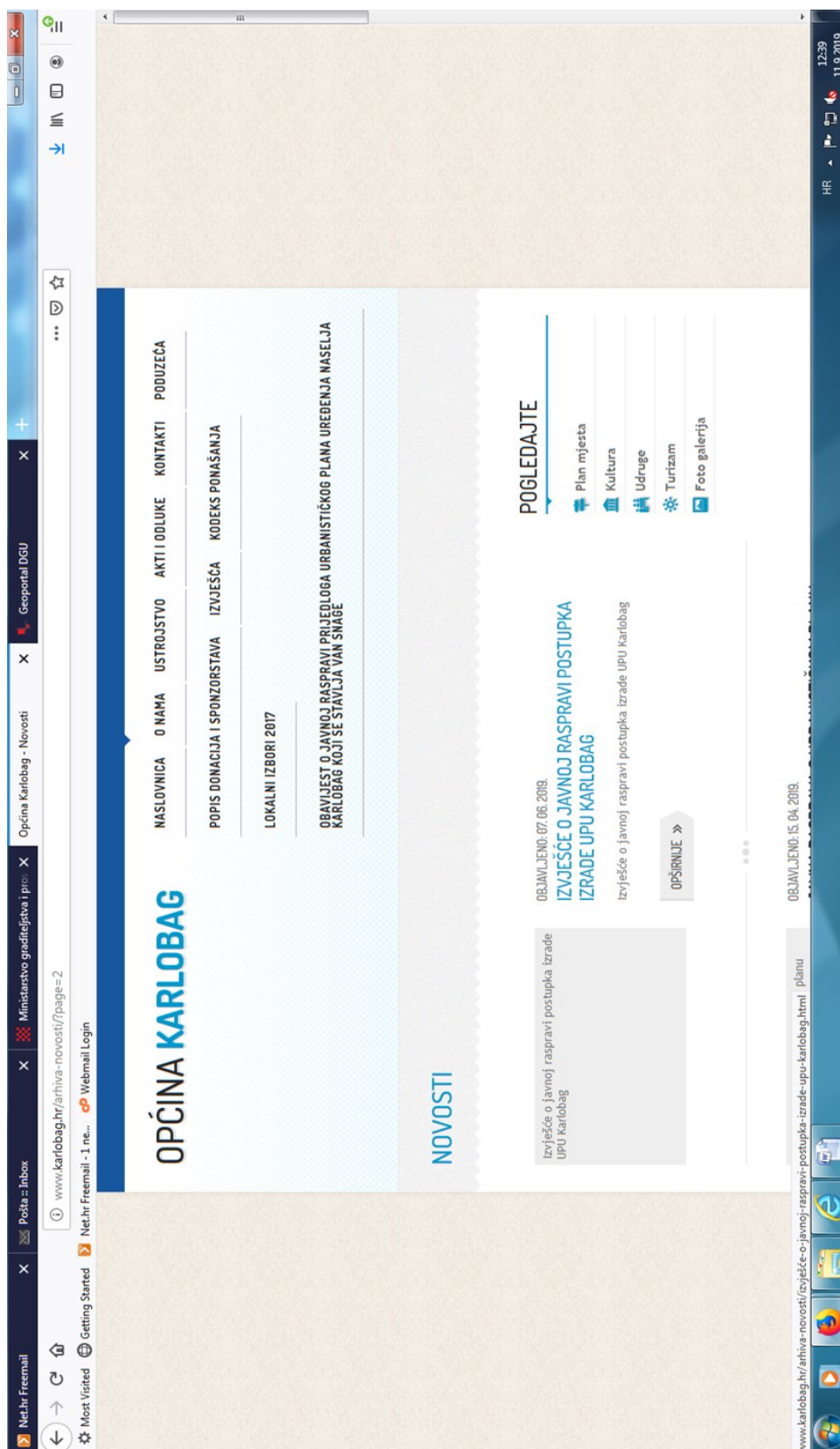
The screenshot shows the website of the Ministry of Construction and Spatial Planning of the Republic of Croatia. The browser's address bar displays the URL: <https://mgipu.gov.hr/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/izvjesca-o-javnim-raspravama/ličko-senjska-županija>. The website header includes navigation links: Naslovnica, O Ministarstvu, Djelokrug, Prostorno uređenje, Prostorni planovi, Informacije o planovima u izradi, and Izvješća o javnim raspravama. The main content area is titled "Ličko-senjska županija" and lists several public consultations with their dates and document links.

Ličko-senjska županija

- 11.09.2019. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brinje
11.09.2019. | pdf (4407kb)
- 11.06.2019. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Lovinac
11.06.2019. | pdf (4744kb)
- 05.06.2019. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Karlobag
05.06.2019. | pdf (1823kb)
- 22.05.2019. - Izvješće o javnoj raspravi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Udbina
22.05.2019. | pdf (2998kb)
- 07.05.2019. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone Konjsko Brdo i s tim povezane VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Perušić
07.05.2019. | pdf (3877kb)
- 04.07.2019. - Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja Dubac-Varsan koji je planiran za urbanu namenu. Grad Marulić
https://mgipu.gov.hr/UserDocImages/dokumenti/ProstorniPlanovi/Izvjesca/Ličko-senjska/15.6.2019_Karlobag.pdf

The browser's status bar at the bottom shows the date and time: 11.9.2019. 12:54.

2.4.9. Objava izvješća o javnoj raspravi na internetskoj stranici jedinice lokalne uprave



3. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA UPU

Na temelju članka 105., stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", 153/13) i članka 27. Statuta Općine Karlobag ("Službeni glasnik Ličko-senjske županije", 14/09, 8/13 i 17/13), Općinski načelnik Općine Karlobag donosi

ZAKLJUČAK

Članak 1.

Utvrđuje se Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Karlobag.

Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Karlobag s sastavnim prilogima sastavni je dio ovog Zaključka.

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-02/18-01/07
URBROJ: 2125/05-19-17
Karlobag, 11.07.2019. godine

OPĆINSKI NAČELNIK



Ivan Tomljenović

4. Mišljenje Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo temeljem čl. 66. st. 2. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)



REPUBLIKA HRVATSKA

LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO,
ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE TE
KOMUNALNO GOSPODARSTVO
Dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić

KLASA: 351-03/19-01/24
URBROJ: 2125/1-08-19-04
Gospić, 03. listopada 2019.

Primljeno: 04.10.2019.	
Klasifikacijska oznaka	Organ. jed.
	0
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.

OPĆINA KARLOBAG
OPĆINSKI NAČELNIK
Trg dr. Franje Tuđmana 2
53288 Karlobag

PREDMET: Mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja naselja Karlobag
- daje se

Temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18, dalje u tekstu: Zakon), Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo LSŽ (u daljnjem tekstu Upravni odjel), zaprimio je Zahtjev, KLASA 350-02/18-01/07, URBROJ: 2125/05-19-09, od 04. travnja 2019. godine, kojim tražite mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene za Urbanistički plan uređenja naselja Karlobag.

Sukladno članku 66. stavku 2. Zakona, Upravni odjel daje

Mišljenje

Uvidom u Zahtjevom dostavljenu dokumentaciju, Urbanistički plan uređenja naselja Karlobag-Prijedlog plana, ustanovljeno je slijedeće:

Područje obuhvata predmetnog Plana smješteno je u Općini Karlobag, sjeverno i sjeveroistočno od centra Karlobaga i nalazi se unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Karlobag koji je propisan PPUO Karlobag (Službeni glasnik Ličko-senjske županije 3/8 i 12/10).

Programska polazišta izrade Plana temelje se na potrebi planova nižeg reda kako bi se omogućila legalna gradnja i zaštita prostora, izgradnja komunalne infrastrukture (vodovod i kanalizacija), elektromreže te prometnica. Planom predviđen obuhvat je neizgrađeno građevinsko područje (mješovita namjena, pretežno stambena), gdje postoji potreba za formiranjem građevinskih čestica i izgradnjom komunalne infrastrukture kako bi se ostvarile prostorne mogućnosti za realizaciju planiranih zahvata u prostoru, a to je nastavak gradnje u građevinskom području naselja. Unutar obuhvata Plana su i manji dijelovi označeni kao izgrađeno područje prema PPUO Karlobag radi funkcionalnog formiranja građevnih cjelina.

U prijedlogu Plana, Knjiga 1, čl. 78, pod 8.2.1. Uvjeti zaštite prirode, navedeni su slijedeći uvjeti: -Pri proširenju građevinskih područja i planiranju infrastrukturnih građevina potrebno je voditi računa da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova i gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta.
-Gradnju planirati na način da se uklopi u postojeće krajobrazne vizure i morfologiju terena.
-Prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljne svojite, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati i integrirati u krajobrazno uređenje.
-Osigurati pročišćavanje otpadnih voda.

U provedbi predmetnog postupka, Upravni odjel, dopisom KLASA: 351-03/19-01/24, URBROJ: 2125/1-08-19-02, od 29. srpnja 2019. godine, ishodio je od Ministarstva zaštite okoliša i energetike, prethodno mišljenje za provedbu postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti Urbanističkog plana uređenja naselja Karlobag. Prethodnim mišljenjem Ministarstva zaštite okoliša i

energetike KLASA: 612-07/19-38/205, URBROJ: 517-19-2, od 25. rujna 2019. godine, ustanovljeno je da se Plan nalazi unutar područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži NN 124/13, 105/15), Područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS): „HR5000022 Park prirode Velebit“ i Područja očuvanja značajnog za ptice (POP): HR 1000022 Velebit.

Prema karti prirodnih i poluprirodnih nešumskih i slatkovodnih staništa Republike Hrvatske obuhvat Plana obuhvaća mozaik stanišnih tipova E./C.3.5.1. (Šume/Istočnojadranski kamenjarski pašnjaci submediteranske zone) i C.3.5.1./E./B.1.4. (Istočnojadranski kamenjarski pašnjaci submediteranske zone/Šume/Tirensko-jadranske vapnenačke stijene) te stanišni tip J.(Izgrađena i industrijska staništa). Prema podacima Hrvatskih šuma d.o.o. dostavljenim ministarstvu zaštite okoliša i energetike za potrebe izrade prijedloga ekološke mreže natura 2000 šumske zajednice na području obuhvata Plana pripadaju zajednici „Šume lužnjaka i graba s jasenom“ te su u degradacijskom stanju šikara. Sukladno podacima MZOE na području obuhvata Plana djelomično dolazi ciljani stanišni tip 62A0 Istočno submediteranski suhi travnjaci (*Scorzoneretaliae villosae*) područja POVS „HR5000022 Park prirode Velebit“. Razmatrajući gubitak u odnosu s ukupnom površinom navedenog ciljnog stanišnog tipa na području ekološke mreže POVS „HR5000022 Park prirode Velebit“, realizacijom predmetnog Plana doći će do gubitka od oko 0,01% navedenog ciljnog stanišnog tipa te se radi o utjecaju koji nije značajan.

Sukladno Prijedlogu Plana, ukupna površina obuhvata Plana iznosi 116553 m² te uključuje površine za izgradnju stambene namjena i pretežito stambene namjene, poslovne, javne i društvene namjene te prometne i zelene površine, sve u osnovnoj funkciji stanovanja. Mogući utjecaji Plana, osim gubitka ciljnog stanišnog tipa, odnose se i na gubitak staništa pogodnih za ciljne vrste POVS i POP područja ekološke mreže koja se nalazi unutar obuhvata Plana.

Vezano uz mogućnost utjecaja Plana na ciljne vrste POVS „HR5000022 Park prirode Velebit“, s obzirom na to da se područje gdje su planirani sadržaji Plana nalazi uz građevinsko područje naselja, odnosno uz antropogeno izmijenjeno stanište gdje se očekuje velika prisutnost ciljnih vrsta područja POVS „HR5000022 Park prirode Velebit“, radi se o utjecaju koji nije značajan.

Vezano uz gubitak pogodnih staništa za ciljne vrste ptica POP „HR1000022 Velebit“, s obzirom na veliku zastupljenost odgovarajućih staništa pogodnih za ciljne vrste ptica na navedenom području ekološke mreže, radi se o utjecaju koji nije značajan. S obzirom da se Prethodnim mišljenjem može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, nije potrebno provesti Glavnu ocjenu zahvata.

Slijedom navedenog mišljenja smo da zahvati predviđeni Urbanističkim planom uređenja naselja Karlobag neće imati negativan utjecaj na okoliš te da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja Plana na okoliš.

Prilikom realizacije pojedinačnih zahvata potrebno je provesti odgovarajuće postupke sukladno posebnim propisima (zaštite prirode, zaštite okoliša, prostornog uređenja, graditeljstva itd.), kako bi se eventualni mogući negativni utjecaji sveli na prihvatljivu razinu.

Savjetnik za zaštitu okoliša i prirode

Jerko Kostelac, dipl.ing.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana

4. Suglasnost na plan temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), broj suglasnosti Klasa: 350-02/19-13/94, Ur. broj: 531-06-1-1-20-2, datum: 14. siječnja 2020.godine.

 REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja mgipu.gov.hr	LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA OPĆINA KARLOBAG		 Hrvatsko predsjedanje Vijećem Europske unije
	UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE I DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA SEKTOR ZA PROSTORNO UREĐENJE		
	Primitljeno: 11.01.2020.		
	Klasifikacijska oznaka 350-02/18-01/07	Organ. jed. 01	
	Uredbeni broj 531-20-21	Prih. Vrij. —	
KLASA 350-02/19-13/94 UR. BROJ 531-06-1-1-20-2 MJESTO I DATUM Zagreb, 14. siječnja 2020.	LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA OPĆINA KARLOBAG Jedinstveni upravni odjel Trg dr. Franje Tuđmana 2 53288 Karlobag		

PREDMET Suglasnost na Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Karlobag
 - suglasnost, izdaje se

VEZA Dopis općinskog načelnika Općine Karlobag KLASA: 350-02/18-01/07, URBROJ: 2125/05-19-18 od 28. listopada 2019.

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 – u daljnjem tekstu: Zakon) Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izdaje

SUGLASNOST

da je Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Karlobag izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.


POMOĆNIK MINISTRA
 izv. prof. dr. sc. Milan Rezo, dipl. ing. geod.


V. SAŽETAK ZA JAVNOST

0. UVOD

Temeljem članka 188. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17) i Odluke predstavničkog tijela o izradi plana (Županijski glasnik Ličko-senjske županije broj 31/18), izrađen je ovaj prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Karlobag.

Ovaj Plan je izrađen u skladu sa sljedećim planovima višeg reda:

- Prostorni plan Ličko-senjske županije (Službeni glasnik Ličko-senjske županije 15/16-pročišćeni tekst)
- Prostornog plana uređenja Općine Karlobag (Službeni glasnik Ličko-senjske županije 3/08 i 12/10)

1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

Područje obuhvata ovog Urbanističkog plana uređenja naselja je smješteno u Općini Karlobag, sjevero i sjeveroistočno od centra naselja Karlobag i nalazi se unutar obuhvata *Urbanističkog plana uređenja naselja Karlobag* koji je propisan PPUO Karlobag (*Službeni glasnik Ličko-senjske županije 3/08 i 12/10*).

Ovim planom definira se područje naselja Karlobag označeno u grafičkom dijelu plana kao granica obuhvata.

Predmetno područje iznosi 116 553 m².

Plan se donosi radi usklađenja sa zakonskim propisima i radi osiguranja stručne podloge za kvalitetnu i svrhovitu izgradnju i razvoj planirane zone.

Planom predviđen obuhvat je neizgrađeno građevinsko područje- mješovita namjena pretežito stambena gdje postoji potreba za formiranjem građevinskih čestica i izgradnjom komunalne infrastrukture kako bi se ostvarile prostorne mogućnosti za realizaciju planiranih zahvata u prostoru, a to je nastavak gradnje u građevinskom području naselja. Unutar obuhvata plana su i manji dijelovi označeni kao izgrađeno područja prema PPUO Karlobag radi funkcionalnog formiranja građevnih cjelina.

Programska polazišta izrade UPU temelje se na potrebi planova nižeg reda kako bi se omogućila legalna gradnja i zaštita prostora, izgradnja komunalne infrastrukture- vodovod i kanalizacija, elektro mreže te prometnica.

2. PROSTORNO-RAZVOJNE ZNAČAJKE

2.1. PROSTORNO-RAZVOJNE CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINSKOG ZNAČAJA

Planom se stvaraju pretpostavke za funkcionalnim proširenjem razvoja ovog dijela Općine, te njegovog optimalnog povezivanja s postojećim izgrađenim i planiranim društvenim i gospodarskim strukturama. Kroz osnovnu matricu organizacije prostora nastojalo se postići:

- različita tipologija izgradnje
- različita namjena izgradnje
- uvođenje novih sadržaja koji su od utjecaja na šire područje naselja izvan obuhvata Plana
- stvaranje nove vizure naselja sa mora i kopna
- vrednovanje i planiranje pješačkog prometa te urbanizaciju postojećih prometnih tokova uz planiranje novih
- organizacija prostornih cjelina kao uvijet stvaranja ugodnog okoliša za boravak
- vrednovanje krajolika korištenjem topografskih karakteristika prostora , klimatskih uvjeta podneblja te zatečenih prirodnih vrijednosti
- lociranjem sadržaja trgovine i drugih uslužnih sadržaja u prizemljima građevina sukladno odredbama Plana višeg reda uz pješačko-kolne ulice radi ostvarenja urbane uređenosti naselja
- planiranje poslovnih, uslužnih, javnih i društvenih građevinama na zasebnim građevinskim česticama

Dio naselja Karlobag koji je obuhvat ovog plana mora sadržavati visoke standarde opremljenosti sadržajima za ugodno stanovanje te svojim sadržajima privući i vanjske korisnike (poslovna i ugostiteljsko- turistička djelatnost te javna i društvena).

Osnovni elementi prostorne strukture područja čine građevinske čestice sa podjelom na dvije različite tipologije izgradnje sa orijentiracijom na centralno kružno pozicioniranu novoplaniranu prometnicu u predjelima Kalvarija i Kućeljak.

Treći tip izgradnje je zasebna građevinska čestica namjenjena izgradnji zgrade određene namjene u predjelima Kalvarija i Pričac.

Četvrti tip izgradnje su građevinske cjeline različite namjene koje će se daljnjom provedbom plana dijeliti na građevinske čestice i prateću infrastrukturu.

Ukupna površina obuhvata Plana iznosi 115243,00 m², od čega površine za izgradnju stambene namjene i pretežito stambene iznose 61,70 % a ostatak čine sadržaji poslovne, javne i društvene namjene te prometne i zelene površine, sve u osnovnoj funkciji stanovanja.

2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA ODNOSNO DIJELA NASELJA

Jedan od najvažnijih ciljeva uređenja dijela naselja je komunalno opremanje cijelog područja. U tom smislu potrebno je :

- prometno osigurati povezivanja na postojeću prometnu mrežu.
- riješiti sustav odvodnje otpadnih voda
- cijelu zonu treba opremiti kvalitetnom vodo i elektro opskrbom, te drugim infrastrukturnim mrežama
- projektiranjem pojedinačnih zgrada i međusobnog odnosa zgrada pridonijeti kvaliteti stanovanja
- projektiranjem pojedinačnih zgrada različitih namjena podići kvalitetu stanovanja unutar zone obuhvata, ali i šireg gravitirajućeg područja

3. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Tablica 1.

namjena	površina (m ²)	udio u površini zone UPU-a
MJEŠOVITA NAMJENA M1 <i>pretežito stambena</i>	30176,00	25,80
MJEŠOVITA NAMJENA M1- A <i>pretežito stambena</i> - INDIVIDUALNA STAMBENA ZGRADA	31699,00	27,20
MJEŠOVITA NAMJENA M1-B <i>pretežito stambena</i> - VIŠESTAMBENA ZGRADA	10023,00	8,60
MJEŠOVITA NAMJENA M2 <i>pretežito poslovna</i>	4653,00	4,00
POSLOVNA NAMJENA K1n <i>uslužna</i>	5840,00	5,01
DRUŠTVENA NAMJENA D3 -zdravstvena	1930,00	1,65
DRUŠTVENA NAMJENA D4 - predškolska	2551,00	2,18
DRUŠTVENA NAMJENA D8 -vjerska privedena namjeni	770,00	0,67
UREĐENA ZELENA POVRŠINA Z1	3914,00	3,36
ZAŠTITNA ZELENA POVRŠINA Z2	3859,00	3,40
REKREATIVNA POVRŠINE Z3 - prateći sadržaji	742,00	0,64
PJEŠAČKE POVRŠINE	1489,00	1,27
PJEŠAČKE POVRŠINE <i>u koridoru prometnice</i>	5517,00	4,73
KOLNE POVRŠINE	12785,00	10,97
TRAFOSTANICA Tn	605,00	0,52
UKUPNA POVRŠINA UPU-a	116553,00m²	100

Namjena prostora prema zonama:

M1- mješovita pretežito stambena namjena (**M1-A** i **M1-B**) ,

Uz stanovanje dozvoljena je izgradnja poslovne zgrade (uredske djelatnosti, trgovina i usluge), ugostiteljsko turističke građevine(prema kategorizaciji koje propisuje nadležno Ministarstvo), te građevine javne i društvene namjene.

M1-A- mješovita pretežito stambena namjena u individualnoj stambenoj zgradi uz mogućnost izgradnje poslovne namjene do 30 % u zgradi osnovne namjene

M1-B- mješovita pretežito stambena namjena u višestambenoj zgradi uz mogućnost izgradnje poslovne namjene te društvene i javne namjene do 30 % u zgradi osnovne namjene

M2- mješovite namjene pretežito poslovne djelatnosti (trgovine, uslužni sadržaji uredskog tipa ili agencije, poštanski ured i slično, ugostiteljsko turističke građevine , javni i društveni sadržaji poput knjižnice, muzeja, medicinskih ordinacija smještaj starijih i nemoćnih osoba te stanovanje (**M1-A** i **M1-B**)

D3-javna i društvena namjena - zdravstvene građevine čine osnovnu namjenu prostora. Unutar ove zone mogu se planirati i javni i društveni sadržaji u funkciji osnovne namjene zone te građevine kao za zonu M2

D4-javna i društvena namjena - predškolske građevine čine osnovnu namjenu prostora. Unutar ove zone mogu se planirati i javni i društveni sadržaji u funkciji osnovne namjene zone

D8- javna i društvena namjena - vjerska građevina čini osnovnu namjenu prostora
Predmetna zona predstavlja građevinsku česticu koja pripada izgrađenom dijelu naselju na kojoj je izgrađena kapela Gospa žalosna, evidentirano kulturno dobro- sakralni spomenik i podliježe obvezama Zakona o očuvanju kulturnih dobara.
Nova izgradnja nije dozvoljena a posebne uvjete za zahvate na postojećoj strukturi i uređenje okoliša propisuje nadležna uprava za zaštitu kulturne baštine.

K1n- poslovna pretežno uslužna djelatnosti

Z1- uređene zelene površine- zelena površina u naselju i koridoru prometnice sa javnim pješačkim pristupom

Z2- zaštitna zelena površina

Z3- rekreativna površina- prateći sadržaji u funkciji postojećih sporskih terena

Tn- trafostanica

Kolne površine- prometna mreža je definirana na način da se omogući pristup sa svake građevne čestice na prometnu mrežu i/ili da se omogući parcelacija radi formiranja novih, logično raspoređenih građevnih čestica

Pješačke površine- pješačke površine unutar i van koridora prometnice

4. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

Građevine se mogu graditi samo u zonama predviđenim za njihovu izgradnju, te uobimu definiranom Odredbama ovog plana.

Način gradnje te uvjeti korištenja i razgraničavanje površina određen je ovim odredbama ikartografskim priložima Plana.

U obuhvatu Plana prema namjeni dozvoljena je izgradnja:

- *građevina stambene namjene*
- *građevina stambeno- poslovne namjene*
- *građevine gospodarske namjene - poslovne i ugostiteljsko turističke*
- *građevina poslovne namjene- uslužne*
- *građevine javne i društvene namjene*
- *infrastrukturnih građevina*

Građevine stambene namjene čitavom su površinom ili većim dijelom svoje površine namijenjene stanovanju.

U sklopu građevine stambene namjene, omogućava se i poslovna namjena do 30 % dijela ukupne građevinske površine.

U sklopu građevine površine veće od 400 m² brutto građevinske površine- višestambena izgradnja, mogu se graditi i prostorije javne i društvene namjenekao i poslovne namjene, do 30% dijela ukupne površine građevine.

U predjelima Klavarija i Kućeljak formirane su građevinske čestice što je prikazanona Karti 4. Način i uvjeti građenja sa oznakama 1-20 za Kalvariju i 1-36 za Kućeljak. u tablicama .

Prema načinu izgradnje dozvoljena je izgradnja stambenih građevina:

-1) zgrada do 400 m² brutto građevinske površine- individualna stambena izgradnja **M1-A**(*tablica 2.*)

-2) zgrada veće od 400 m² brutto građevinske površine- višestambena izgradnja **M1-B** (*tablica 3.*)

Uz glavnu zgradu- *Zgrada do 400 m² brutto građevinske površine- individualne stambene građevine, M1-A* dozvoljena je izgradnja pomoćnih građevina.

Unutar građevnih cjelina utvrđene su površine unutar kojih se mogu razviti građevine, odnosno gdje je moguća gradnja, a u skladu s kartografskim prikazom Plana, list 4N i uvjeti gradnje, a u skladu sa sljedećim tablicama:

Tablica 2. Zgrada do 400 m² bruto građevinske površine- individualne stambene građevine

zgrada u M1-A (M1, M2)	Slobodnostojeća zgrada	dvojna zgrada	zgrada u nizu
min. površina građ. čestice (m ²)	600	450	300, 360 za završne u nizu
max. površina građ. čestice (m ²)	2000	1500	1000
min. širina građ. čestice na mjestu građ. pravca (m ¹)*	14	12	8
max. širina građ. čestice na mjestu građ. pravca (m ¹)*	---	---	12
max. koef. izgrađenosti (k _{ig})	0.30	0,40	0,50
min. tlocrtna bruto površina (m ²)*	80	60	60
max. tlocrtna bruto površina (m ²)*	300	200	200
max. građevinska bruto površina (GBP)(m ²)	400	400	300
max. broj stambenih jedinica	3	3	3
broj nadzemnih etaža	3	3	3
najveća katnost	Po+P+1+Pk Po +P+2 Sut+P+1 Sut+P+Pk	Po +P+1+Pk Po +P+2 Sut+P+1 Sut+P+Pk	Po +P+1+Pk Po +P+2 Sut+P+1 Sut+P+Pk
max. visina zgrade (m ¹) građevine stambene namjene**	9	9	9
max. visina zgrade (m ¹) građevine stambeno- poslovne namjene**	10	10	10
max. visina stambene etaže (m ¹)	3	3	3
max. visina poslovne etaže (m ¹)	4	4	4
max. visina nadozida potkrovlja (m ¹)	1,20	1,20	1,20
min. broj parkirališnih/ garažnih mjesta na građ. čestici (po stanu)***	1	1	1
min. zelenila na parceli (%)	25	25	25

* ukoliko se kuća gradi kao prizemnica, najveća bruto zauzeta površina pod građevinom može iznositi 400 m².

**Max visina građevine mora biti zadovoljena u svakoj točki presjeka ili pročelja okomito na slojnice od konačno zaravnatog terena. U visinu ne ulaze dimnjaci, ventilacijski kanali, okna dizala i stubišta za izlaz na ravni krov.

*** ukoliko se gradi stambena građevina s jednom stambenom jedinicom moraju biti osigurana najmanje 2 parkirališna ili garažna mjesta na pripadajućoj građevinskoj čestici

NAPOMENA: (min/max) tlocrtna bruto površina

- (min/max) izgrađena površina zemljišta za izračun k_{ig}-definicija prema važećim propisima

Tablica 3. Zgrada veća od 400 m² bruto građevinske površine- višestambena izgradnja

zgrada u M1-B / 1M1;M2)	slobodnostojeća zgrada	dvojna zgrada
min. površina građ. čestice (m ²)	800	600
max. površina građ. čestice (m ²)	2000	1500
min. širina građ. čestice na mjestu građ. pravca (m ¹)*	20	12
max. širina građ. čestice na mjestu građ. pravca (m ¹)*	---	---
max. koef. izgrađenosti (k _{ig})	0.30	0,40
max. koef. iskoristivosti (k _{is})	1,0	1,0
min. tlocrtna bruto površina (m ²)	---	60
max. tlocrtna bruto površina (m ²)	----	200
max. broj stambenih jedinica	4-10	4-10
broj nadzemnih etaža	4	4
najveća katnost	Po+P+2+Pk Po+P+3 Sut+P+1+Pk Sut+P+2	Po+P+2+Pk Po +P+3 Sut+P+1+Pk Sut+P+2
max. visina zgrade (m ¹) građevine stambene namjene*	11	11
max. visina zgrade (m ¹) građevine stambeno- poslovne namjene*	12	12
max. visina stambene etaže (m ¹)	3	3
max. visina poslovne etaže (m ¹)	4	4
max. visina nadozida potkrovlja (m ¹)	1,20	1,20
min. broj parkirališnih/ garažnih mjesta na građ. čestici (po stanu)	1,5	1,5
min. zelenila na parceli (%)	25	25

*Max visina građevine mora biti zadovoljena u svakoj točki presjeka ili pročelja okomito na slojnice od konačno zaravnatog terena.

U visinu ne ulaze dimnjaci, ventilacijski kanali, okna dizala i stubišta

NAPOMENA:(min/max) tlocrtna bruto površina

- (min/max) izgrađena površina zemljišta za izračun kig-definicija prema važećim propisima

Tablica 4. Zgrada poslovne namjene

Poslovna zgrada u M1 i M2	slobodnostojeća zgrada
min. površina građ. čestice (m ²)	400
max. koef. izgrađenosti (k _{ig})	0.40
max. koef. iskoristivosti (k _{is})	1,0
najveća katnost	Po+P+2
max. visina zgrade (m ¹) građevine *	10
min. broj parkirališnih/ garažnih mjesta na građ. čestici	ovisno o djelatnosti prema tablicibr. 10 odredbi
min. zelenila na parceli (%)	25

**Max visina građevine mora biti zadovoljena u svakoj točki presjeka ili pročelja okomito na slojnice od konačno zaravnatog terena.*

U visinu ne ulaze dimnjaci, ventilacijski kanali, okna dizala i stubišta za izlaz na ravni krov.

Tablica 7. Zgrada ugostiteljsko turističke namjene

Ugostiteljsko turističke zgrada u M2	slobodnostojeća zgrada
min. površina građ. čestice (m ²)	800
max. površina građ. čestice (m ²)	2000
min. širina građ. čestice na u svim njenim presjecima (m ¹)*	25
max. koef. izgrađenosti (k _{ig})	0.40
max. koef. iskoristivosti (k _{is})	1,2
najveća katnost	Po+P+3, P+2+Pk
max. visina zgrade (m ¹) građevine *	15
min. broj parkirališnih/ garažnih mjesta na građ. čestici	1na 4 sjedeća mjesta; 1 na 3-4 kreveta
min. zelenila na parceli (%)	40

**Max visina građevine mora biti zadovoljena u svakoj točki presjeka ili pročelja okomito na slojnice od konačno zaravnatog terena.*

U visinu ne ulaze dimnjaci, ventilacijski kanali, okna dizala i stubišta za izlaz na ravni krov.

Tablica 8. Zgrada javne i društvene namjene

Društvena zgrada u M1, M2, D3, D4	slobodnostojeća zgrada
min. površina građ. čestice (m ²)	600
max. koef. izgrađenosti (k _{ig})	0.50*
max. koef. iskoristivosti (k _{is})	1,5
najveća katnost	Po+P+2
max. visina zgrade (m ¹) građevine **	10
min. broj parkirališnih/ garažnih mjesta na građ. čestici	ovisno o djelatnosti prema tablici br. 10 Odredbi
min. zelenila na parceli (%)	30

* U slučaju izgradnje građevine sporta i rekreacije te vjerskih građevina k_{ig} može iznositi 0,8

**Max visina građevine mora biti zadovoljena u svakoj točki presjeka ili pročelja okomito na slojnice od konačno zaravnatog terena.

U visinu ne ulaze dimnjaci, ventilacijski kanali, okna dizala i stubišta za izlaz na ravni krov.

Udaljenosti zgrade od regulacijskog pravca i susjedne čestice definirane su zonom , vrstom i namjenom građevine:

Građevinski pravac stambene građevine u zonama **M1**, **M2**, **M1-A** i **M1- B** nalazi se minimalno 5 m od regulacijskog pravca.

Udaljenost od granica susjednih čestica iznosi :

- 3,0 m za Zgrada do 400 m² bruto građevinske površine- individualna stambena građevine

- h/2 odnosno min 4,0 za Zgrada veća od 400 m² bruto građevinske površine- višestambena izgradnja

Građevinski pravac građevine za ostale nestambene građevine (poslovne, ugostiteljsko-turističke, javne i društvene) nalazi se minimalno 8 m od regulacijskog pravca, a od granica susjednih čestica iznosi h/2 odnosno min 4,0 m.

U zoni **K1n** udaljenost od granica susjednih čestica iznosi h/2 odnosno min 3,0 m.

U predjelima Klavarija i Kućeljak formirane su građevinske čestice što je prikazanona Karti 4. Način i uvjeti građenja sa oznakama 1-20 za Kalvariju i 1-36 za Kućeljak. u tablicama .

KALVARIJA

kazeta	namjena	Površina (m ²)	koeficijent izgrađenosti	maksimalna tlocrtna bruto površina (m ²)	koeficijent iskoristivosti	maksimalna GBP(m ²)	Postotak Zelenila (%)	minimalna površina zelenila 25% (m ²)
1.	M1-A	780*	0,3	234,00	---	400	25	195,00
2.	M1-A	685*	0,3	205,50	---	400	25	171,25
3.	M1-A	652*	0,3	195,60	---	400	25	163,00
4.	M1-A	640*	0,3	192,00	---	400	25	160,00
5.	M1-A	629*	0,3	188,70	---	400	25	157,25
6.	M1-A	742*	0,3	222,60	---	400	25	185,50
7.	M1-B	802*	0,3	240,60	1,0	802	25	200,50
8.	M1-A	753*	0,3	225,90	---	400	25	188,25
9.	M1-A	730*	0,3	219,00	---	400	25	182,50
10.	M1-B	877*	0,3	263,10	1,0	877	25	219,25
11.	M1-A	694*	0,3	208,20	---	400	25	173,50
12.	M1-B	1034*	0,3	310,20	1,0	1034	25	258,50
13.	M1-B	1027*	0,3	308,10	1,0	1027	25	256,75
14.	M1-A	625*	0,3	187,50	---	400	25	187,50
15.	M1-A	798*	0,3	239,40	---	400	25	199,50
16.	M1-A	716*	0,3	214,80	---	400	25	179,00
17.	M1-B	843*	0,3	252,90	1,0	843	25	210,75
18.	M1-A	652*	0,3	195,60	---	400	25	195,60
19.	M1-A	612*	0,3	183,60	---	400	25	153,00
20.	M1-A	610*	0,3	183,00	---	400	25	152,50
21.	M1-A	647*	0,3	194,01	---	400	25	161,75
22.	M1-B	952*	0,3	285,60	1,0	952	25	238,00
23.	M1-B	909*	0,3	278,70	1,0	909	25	227,25

KUČELJAK

1.	M1-A	627*	0,3	188,10	---	400	25	156,75
2.	M1-A	612*	0,3	183,60	---	400	25	153,00
3.	M1-A	614*	0,3	184,20	---	400	25	153,50
4.	M1-A	614*	0,3	184,20	---	400	25	153,50
5.	M1-A	612*	0,3	183,60	---	400	25	153,00
6.	M1-A	647*	0,3	194,10	---	400	25	161,75
7.	M1-A	612*	0,3	183,60	---	400	25	153,00
8.	M1-A	608*	0,3	182,40	---	400	25	152,00
9.	M1-A	604*	0,3	181,20	---	400	25	151,00
10.	M1-A	615*	0,3	184,50	---	400	25	153,75

11.	M1-A	604*	0,3	181,20	---	400	25	151,00
12.	M1-A	616*	0,3	184,80	---	400	25	154,00
13.	M1-A	612*	0,3	183,60	---	400	25	153,00
14.	M1-A	649*	0,3	194,70	---	400	25	162,25
15.	M1-A	606*	0,3	181,80	---	400	25	151,50
16.	M1-A	612*	0,3	183,60	---	400	25	153,00
17.	M1-A	609*	0,3	182,70	---	400	25	152,25
18.	M1-A	613*	0,3	183,90	---	400	25	153,25
19.	M1-A	611*	0,3	183,30	---	400	25	152,75
20.	M1-A	652*	0,3	195,60	---	400	25	163,00
21.	M1-A	622*	0,3	186,60	---	400	25	155,50
22.	M1-A	630*	0,3	189,00	---	400	25	157,50
23.	M1-A	626*	0,3	187,80	---	400	25	156,50
24.	M1-A	601*	0,3	180,30	---	400	25	150,25
25.	M1-A	611*	0,3	183,30	---	400	25	152,75
26.	M1-A	615*	0,3	184,50	---	400	25	153,75
27.	M1-B	998*	0,3	299,40	1,0	998	25	249,50
28.	M1-A	613*	0,3	183,90	---	400	25	153,25
29.	M1-A	624*	0,3	187,20	---	400	25	156,00
30.	M1-A	606*	0,3	181,80	---	400	25	151,50
31.	M1-A	637*	0,3	191,10	---	400	25	159,25
32.	M1-A	697*	0,3	209,10	---	400	25	174,25
33.	M1-A	661*	0,3	198,30	---	400	25	165,25
34.	M1-B	1076*	0,3	322,80	1,0	1076	25	269,00
35.	M1-B	813*	0,3	243,90	1,0	813	25	203,25
36.	M1-A	772*	0,3	231,60	---	400	25	193,00

NAPOMENA: (min/max) tlocrtna bruto površina

- (min/max) izgrađena površina zemljišta za izračun kig-definicija prema važećim propisima

5. ZAŠTITA PRIRODNE BAŠTINE

Prostor obuhvata Plana u potpunosti je obuhvaćen Parkom prirode Velebit stoga prirodu treba štititi na osnovi Zakona o zaštiti prirode i u skladu sa ovim Planom te planovima višeg reda, odnosno očuvanjem biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitom prirodnih vrijednosti a to su : zaštićen apodručja , zaštićene i ugrožene vrste , ugrožena i rijetka staništa.

Na području obuhvata predmetnog plana nalaze se :

- Područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000022 Velebit i
- Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR5000022 Park prirode Velebit.

Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Području očuvanja značajnom za ptice propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže(NN 15/14).

Prema *Karti prirodnih i poluprirodnih ne-šumskih kopnenih i slatkovodnih staništa Republike Hrvatske* na području predmetnog plana evidentirana su dva ugrožena i rijetka tipa staništa: Kvarnersko- liburnijske vapnenačke stijene Istočnojadranski kamenjarski pašnjaci submediteranske zone uz postojanje drugih ugroženih i rijetkih staništa morskog bentosa u blizini obuhvata plana.

Kao mjere zaštite navedenih i ugroženih i rijetkih tipova staništa staništa nužno ih je u što većoj mjeri očuvati u prirodnom stanju, posebice treba očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, uklanjati strane invazivne vrste, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme, očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu, održavati povoljni vodni režim i sprječavati zaraštavanje travnjaka te ih održavati košnjom prilagođenom pojedinom stanišnom tipu travnjaka (livade).

U prostoru plana podacima evidentiranoje nalazište kritično ugrožene i strogo zaštićene vrste Vrtni kokotić (*Consolida ajacis* (L.) Schur) te je nužno očuvati staništa i neposrednu blizinu utvrđenih recentnih nalazišta spomenute vrste.

C. Odredbe za provođenje

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 5.

Ovim se Planom utvrđuje osnovna namjena površina i uvjeti građenja i uređenje površina, sukladno postavkama Prostornog plana uređenja Općine Karlobag ("Županijski glasnik" Ličko- senjske županije broj 3/08 i 12/10). Osnovna namjena površina definirana je tablicom kako slijedi:

Tablica 1. Osnovne namjene površina

namjena	površina (m ²)	udio u površini zone UPU-a
MJEŠOVITA NAMJENA M1 <i>pretežito stambena</i>	30176,00	25,80
MJEŠOVITA NAMJENA M1- A <i>pretežito stambena</i> - INDIVIDUALNA STAMBENA ZGRADA	31699,00	27,20
MJEŠOVITA NAMJENA M1-B <i>pretežito stambena</i> - VIŠESTAMBENA ZGRADA	10023,00	8,60
MJEŠOVITA NAMJENA M2 <i>pretežito poslovna</i>	4653,00	4,00
POSLOVNA NAMJENA K1n <i>uslužna</i>	5840,00	5,01
DRUŠTVENA NAMJENA D3 -zdravstvena	1930,00	1,65
DRUŠTVENA NAMJENA D4 - predškolska	2551,00	2,18
DRUŠTVENA NAMJENA D8 -vjerska privedena namjeni	770,00	0,67
UREĐENA ZELENA POVRŠINA Z1	3914,00	3,36
ZAŠTITNA ZELENA POVRŠINA Z2	3859,00	3,40
REKREATIVNA POVRŠINE Z3 - prateći sadržaji	742,00	0,64
PJEŠAČKE POVRŠINE	1489,00	1,27
PJEŠAČKE POVRŠINE <i>u koridoru prometnice</i>	5517,00	4,73
KOLNE POVRŠINE	12785,00	10,97

TRAFOSTANICA	605,00	0,52
UKUPNA POVRŠINA UPU-a	116553,00m²	100

Površina zahvata UPU-a iznosi 116553m² i namijenjena je izgradnji i uređenju sadržaja mješovite namjene- pretežito stambene, mješovite namjene- pretežito gospodarske, društvene namjene-zdravstvene, društvene namjene-predškolske, društvene namjene-sakralne te poslovne namjene- pretežito uslužne.

Članak 6.

Namjena prostora prema zonama:

M1- mješovita pretežito stambena namjena (**M1-A** i **M1-B**) ,

Uz stanovanje dozvoljena je izgradnja poslovne zgrade (uredske djelatnosti, trgovina i usluge), ugostiteljsko turističke građevine(prema kategorizaciji koje propisuje nadležno Ministarstvo), te građevine javne i društvene namjene.

M1-A- mješovita pretežito stambena namjena u individualnoj stambenoj zgradi uz mogućnost izgradnje poslovne namjene do 30 % u zgradi osnovne namjene

M1-B- mješovita pretežito stambena namjena u višestambenoj zgradi uz mogućnost izgradnje poslovne namjene te društvene i javne namjene do 30 % u zgradi osnovne namjene

M2- mješovite namjene pretežito poslovne djelatnosti (trgovine, uslužni sadržaji uredskog tipa ili agencije, poštanski ured i slično, ugostiteljsko turističke građevine , javni i društveni sadržaji poput knjižnice, muzeja, medicinskih ordinacija smještaj starijih i nemoćnih osoba te stanovanje (**M1-A** i **M1-B**)

D3-javna i društvena namjena - zdravstvene građevine čine osnovnu namjenu prostora. Unutar ove zone mogu se planirati i javni i društveni sadržaji u funkciji osnovne namjene zone te građevine kao za zonu M2

D4-javna i društvena namjena - predškolske građevine čine osnovnu namjenu prostora. Unutar ove zone mogu se planirati i javni i društveni sadržaji u funkciji osnovne namjene zone

D8- javna i društvena namjena - vjerska građevina čini osnovnu namjenu prostora
Predmetna zona predstavlja građevinsku česticu koja pripada izgrađenom dijelu naselju na kojoj je izgrađena kapela Gospa žalosna, evidentirano kulturno dobro- sakralni spomenik i podliježe obvezama Zakona o očuvanju kulturnih dobara.
Nova izgradnja nije dozvoljena a posebne uvjete za zahvate na postojećoj strukturi i uređenje okoliša propisuje nadležna uprava za zaštitu kulturne baštine.

K1n- poslovna pretežno uslužna djelatnosti

Z1- uređene zelene površine- zelena površina u naselju i koridoru prometnice sa javnim pješačkim pristupom

Z2- zaštitna zelena površina

Z3- rekreativna površina- prateći sadržaji u funkciji postojećih sportskih terena

Tn- trafostanica

Kolne površine- prometna mreža je definirana na način da se omogući pristup sa svake građevne čestice na prometnu mrežu i/ili da se omogući parcelacija radi formiranja novih, logično raspoređenih građevnih čestica

Pješačke površine- pješačke površine unutar i van koridora prometnice

Članak 7.

Infrastrukturne građevine i oprema mogu se graditi u svim zonama (prometne površine i površine u funkciji zbrinjavanja prometa, vodoopskrbni cjevovod, upojni bunari i dr.) u obuhvatu Plana.

Članak 8.

Osnovno razgraničenje površina određeno je u pravilu prometnicama definiranim ovim Planom. Razgraničenje građevnih cjelina prikazana je u kartografskom prikazu Plana, list 4 Način i uvjeti gradnje

Javne površine, komunalna infrastruktura i građevne cijeline mogu se graditi u fazama na temelju lokacijske ili građevinske dozvole, a cjelovito rješenje nije preduvjet za ishođenje akata za građenje pojedinih zgrada.

Građevne cijeline mogu se dijeliti u manje građevne čestice u skladu sa Planom definiranim kriterijima za građenje, a koji se odnose za pojedinu građevnu česticu.

Unutar građevnih cjelina utvrđene su površine unutar kojih se mogu razviti građevine, odnosno gdje je moguća gradnja, a u skladu s kartografskim prikazom Plana, list 4. način i uvjeti gradnje

U predjelima Klavarija i Kućeljak formirane su građevinske čestice što je prikazanona Karti 4. Način i uvjeti građenja sa oznakama 1-23 za Kalvariju i 1-36 za Kućeljak. u tablicama .

Članak 9.

Tablični prikaz građevinskih čestice u predjelima Kućeljak i Kalvarija

Tablica 2.

Broj građevne čestice	Zgrada prema načinu izgradnje- predio Kalvarija	Površina (m ²)
1.	zgrada do 400 m ² brutto građevinske površine-individualna stambena izgradnja	780*
2.	zgrada do 400 m ² brutto građevinske površine-individualna stambena izgradnja	685*
3.	zgrada do 400 m ² brutto građevinske površine-individualna stambena izgradnja	652*
4.	zgrada do 400 m ² brutto građevinske površine-individualna stambena izgradnja	640*
5.	zgrada do 400 m ² brutto građevinske površine-individualna stambena izgradnja	629*

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA KARLOBAG

6.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine- individualna stambena izgradnja	742*
7.	zgrada veće od 400 m ² bruto građevinske površine- višestambena izgradnja	802*
8.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine- individualna stambena izgradnja	753*
9.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine- individualna stambena izgradnja	730*
10.	zgrada veće od 400 m ² bruto građevinske površine- višestambena izgradnja	877*
11.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine- individualna stambena izgradnja	694*
12.	zgrada veće od 400 m ² bruto građevinske površine- višestambena izgradnja	1034*
13.	zgrada veće od 400 m ² bruto građevinske površine- višestambena izgradnja	1027*
14.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine- individualna stambena izgradnja	625*
15.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine- individualna stambena izgradnja	798*
16.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine- individualna stambena izgradnja	716*
17.	zgrada veće od 400 m ² bruto građevinske površine- višestambena izgradnja	843*
18.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine- individualna stambena izgradnja	652*
19.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine- individualna stambena izgradnja	612*
20.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine- individualna stambena izgradnja	610*
21.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine- individualna stambena izgradnja	647*
22.	zgrada veće od 400 m ² bruto građevinske površine- višestambena izgradnja	952*
23.	zgrada veće od 400 m ² bruto građevinske površine- višestambena izgradnja	909*
Zgrada prema načinu izgradnje- predio Kućeljak		
1.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine- individualna stambena izgradnja	627*
2.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine- individualna stambena izgradnja	612*
3.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine- individualna stambena izgradnja	614*
4.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine- individualna stambena izgradnja	614*
5.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine- individualna stambena izgradnja	612*
6.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine- individualna stambena izgradnja	647*
7.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine- individualna stambena izgradnja	612*
8.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine- individualna stambena izgradnja	608*

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA KARLOBAG

9.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine-individualna stambena izgradnja	604*
10.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine-individualna stambena izgradnja	615*
11.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine-individualna stambena izgradnja	604*
12.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine-individualna stambena izgradnja	616*
13.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine-individualna stambena izgradnja	611*
14.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine-individualna stambena izgradnja	649*
15.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine-individualna stambena izgradnja	630*
16.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine-individualna stambena izgradnja	622*
17.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine-individualna stambena izgradnja	652*
18.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine-individualna stambena izgradnja	611*
19.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine-individualna stambena izgradnja	613*
20.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine-individualna stambena izgradnja	609*
21.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine-individualna stambena izgradnja	612*
22.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine-individualna stambena izgradnja	606*
23.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine-individualna stambena izgradnja	626*
24.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine-individualna stambena izgradnja	601*
25.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine-individualna stambena izgradnja	611*
26.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine-individualna stambena izgradnja	615*
27.	zgrada veće od 400 m ² bruto građevinske površine-višestambena izgradnja	998*
28.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine-individualna stambena izgradnja	613*
29.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine-individualna stambena izgradnja	624*
30.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine-individualna stambena izgradnja	606*
31.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine-individualna stambena izgradnja	637*
32.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine-individualna stambena izgradnja	697*
33.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine-individualna stambena izgradnja	661*
34.	zgrada veće od 400 m ² bruto građevinske površine-višestambena izgradnja	1076*

35.	zgrada veće od 400 m ² bruto građevinske površine- višestambena izgradnja	813*
36.	zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine- individualna stambena izgradnja	772*

* moguća odstupanja

Zbog odstupanja između katastarske podloge i stvarnog stanja na terenu dozvoljene su manje razlike u površini uz ispunjenje kriterija min. površina građ. čestice (m²).

Članak 10.

U obuhvatu Plana prema namjeni dozvoljena je izgradnja:

- građevina stambene namjene
- građevina stambeno- poslovne namjene
- građevine gospodarske namjene - poslovne i ugostiteljsko turističke
- građevina poslovne namjene- uslužne
- građevine javne društvene namjene
- infrastrukturnih građevina

2. Uvjeti i način gradnje izgradnje stambenih građevina

Članak 11.

Građevine se mogu graditi samo u zonama predviđenim za njihovu izgradnju, te u obimu definiranom Odredbama ovog plana.

Način gradnje te uvjeti korištenja i razgraničavanje površina određen je ovim odredbama i kartografskim prilogima Plana.

Unutar zona **M1-A** i **M1-B** formirane su građevinske čestice, a unutar zone **M1** i **M2** daljnom provedbom plana formirat će se građevinske čestice i pristupni putevi u skladu sa uvjetima ovoga Plana.

Članak 12.

Građevine stambene namjene čitavom su površinom ili većim dijelom svoje površine namijenjene stanovanju.

U sklopu građevine stambene namjene, omogućava se i poslovna namjena do 30 % dijela ukupne građevinske površine.

U sklopu građevine površine veće od 400 m² bruto građevinske površine- višestambena izgradnja, mogu se graditi i prostorije javne i društvene namjene kao i poslovne namjene, do 30% dijela ukupne površine građevine.

Članak 13.

Veličina i oblik građevinske čestice utvrđuje se prema tipu i vrsti građevine.

U obuhvatu Plana u površini mješovite namjene **M1** i **M2** prema načinu izgradnje dozvoljeno formiranje građevinskih čestica za izgradnja stambenih građevina

- 1) zgrada do 400 m² bruto građevinske površine- individualna stambena izgradnja
(tablica 3.)

-2) zgrada veće od 400 m² bruto građevinske površine- višestambena izgradnja (tablica 4.)

Unutar zone najmjenjene za jedan tip gradnje, moguća je gradnja i drugih tipova izgradnje ako su za to ispunjeni uvjeti.

Članak 14.

U obuhvatu Plana u površini mješovite namjene **M1-A** prema načinu izgradnje dozvoljena je izgradnja stambenih građevina

-1) zgrada do 400 m² bruto građevinske površine- individualna stambena izgradnja **M1-A** (tablica 3.)

U obuhvatu Plana u površini mješovite namjene **M1-B** prema načinu izgradnje dozvoljena je izgradnja stambenih građevina

-2) zgrada veće od 400 m² bruto građevinske površine- višestambena izgradnja (tablica 4.)

Uz glavnu zgradu- Zgrada do 400 m² bruto građevinske površine- individualne stambene građevine, M1-A dozvoljena je izgradnja pomoćnih građevina.

Tablica 3. Zgrada do 400 m² bruto građevinske površine- individualne stambene građevine

zgrada u M1-A (M1 i M2)	Slobodnostojeća		
	zgrada	dvojna zgrada	zgrada u nizu
min. površina građ. čestice (m ²)	600	450	300, 360 za završne u nizu
max. površina građ. čestice (m ²)	2000	1500	1000
min. širina građ. čestice na mjestu građ. pravca (m ¹)*	14	12	8
max. širina građ. čestice na mjestu građ. pravca (m ¹)*	---	---	12
max. koef. izgrađenosti (k _{ig})	0.30	0,40	0,50
min. tlocrtna bruto površina(m ²) *	80	60	60
max. tlocrtna bruto površina(m ²) *	300	200	200
max. građevinska bruto površina (GBP) (m ²)	400	400	300
max. broj stambenih jedinica	3	3	3
broj nadzemnih etaža	3	3	3
najveća katnost	Po+P+1+Pk Po +P+2 Sut+P+1 Sut+P+Pk	Po +P+1+Pk Po +P+2 Sut+P+1 Sut+P+Pk	Po +P+1+Pk Po +P+2 Sut+P+1 Sut+P+Pk

max. visina zgrade (m ¹) građevine stambene namjene**	9	9	9
max. visina zgrade (m ¹) građevine stambeno- poslovne namjene**	10	10	10
max. visina stambene etaže (m ¹)	3	3	3
max. visina poslovne etaže (m ¹)	4	4	4
max. visina nadozida potkrovlja (m ¹)	1,20	1,20	1,20
min. broj parkirališnih/ garažnih mjesta na građ. čestici (po stanu)***	1	1	1
min. zelenila na parceli (%)	25	25	25

* ukoliko se kuća gradi kao prizemnica, najveća bruto zauzeta površina GBP pod građevinom može iznositi 400 m².

**Max visina građevine mora biti zadovoljena u svakoj točki presjeka ili pročelja okomito na slojnice od konačno zaravnatog terena. U visinu ne ulaze dimnjaci, ventilacijski kanali, okna dizala i stubišta za izlaz na ravni krov.

*** ukoliko se gradi stambena građevina s jednom stambenom jedinicom moraju biti osigurana najmanje 2 parkirališna ili garažna mjesta na pripadajućoj građevinskoj čestici

NAPOMENA: (min/max) tlocrtna bruto površina

- (min/max) izgrađena površina zemljišta za izračun kig-definicija prema važećim propisima

Tablica 4. Zgrada veća od 400 m² bruto građevinske površine- višestambena izgradnja

zgrada u M1-B (M1 i M2)	slobodnostojeća zgrada	dvojna zgrada
min. površina građ. čestice (m ²)	800	600
max. površina građ. čestice (m ²)	2000	1500
min. širina građ. čestice na mjestu građ. pravca (m ¹)*	20	12
max. širina građ. čestice na mjestu građ. pravca (m ¹)*	---	---
max. koef. izgrađenosti (k _{ig})	0.30	0,40
max. koef. iskoristivosti (k _{is})	1,0	1,0
min. tlocrtna bruto površina(m ²)	---	60
max. tlocrtna bruto površina(m ²)	---	200
max. broj stambenih jedinica	4-10	4-10
broj nadzemnih etaža	4	4

najveća katnost	Po+P+2+Pk Po+P+3 Sut+P+1+Pk Sut+P+2	Po+P+2+Pk Po +P+3 Sut+P+1+Pk Sut+P+2
max. visina zgrade (m ¹) građevine stambene namjene*	11	11
max. visina zgrade (m ¹) građevine stambeno- poslovne namjene*	12	12
max. visina stambene etaže (m ¹)	3	3
max. visina poslovne etaže (m ¹)	4	4
max. visina nadozida potkrovlja (m ¹)	1,20	1,20
min. broj parkirališnih/ garažnih mjesta na građ. čestici (po stanu)	1,5	1,5
min. zelenila na parceli (%)	25	25

*Max visina građevine mora biti zadovoljena u svakoj točki presjeka ili pročelja okomito na slojnice od konačno zaravnatog terena.

U visinu ne ulaze dimnjaci, ventilacijski kanali, okna dizala i stubišta za izlaz na ravni krov.

NAPOMENA: (min/max) tlocrtna bruto površina

- (min/max) izgrađena površina zemljišta za izračun kig-definicija prema važećim propisima

Članak 15.

Udaljenosti zgrade od regulacijskog pravca i susjedne čestice definirane su zonom , vrstom i namjenom građevine:

Građevinski pravac stambene građevine u zonama **M1**, **M2**, **M1-A** i **M1- B** nalazi se minimalno 5 m od regulacijskog pravca.

Udaljenost od granica susjednih čestica iznosi :

- 3,0 m za Zgrada do 400 m² bruto građevinske površine- individualna stambena građevine
- h/2 odnosno min 4,0 za Zgrada veća od 400 m² bruto građevinske površine- višestambena izgradnja

Građevinski pravac građevine za ostale nestambene građevine (poslovne, ugostiteljsko-turističke, javne i društvene) nalazi se minimalno 8 m od regulacijskog pravca, a od granica susjednih čestica iznosi h/2 odnosno min 4,0 m.

U zoni **K1n** udaljenost od granica susjednih čestica iznosi h/2 odnosno min 3,0 m.

Članak 16.

Tablice koja slijedi prikazuje planirane građevinske čestice i mogućnost zahvata za slobodnostojeću zgradu stambene i stambeno- poslovne namjene u predjelima Kućeljak i Kalvarija

Tablica 5
KALVARIJA

kazeta	namjena	Površina (m ²)	koeficijent izgrađenosti	maksimalna tlocrtna bruto površina (m ²)	koeficijent iskoristivosti	maksimalna GBP(m ²)	Postotak Zelenila (%)	minimalna površina zelenila 25% (m ²)
1.	M1-A	780*	0,3	234,00	---	400	25	195,00
2.	M1-A	685*	0,3	205,50	---	400	25	171,25
3.	M1-A	652*	0,3	195,60	---	400	25	163,00
4.	M1-A	640*	0,3	192,00	---	400	25	160,00
5.	M1-A	629*	0,3	188,70	---	400	25	157,25
6.	M1-A	742*	0,3	222,60	---	400	25	185,50
7.	M1-B	802*	0,3	240,60	1,0	802	25	200,50
8.	M1-A	753*	0,3	225,90	---	400	25	188,25
9.	M1-A	730*	0,3	219,00	---	400	25	182,50
10.	M1-B	877*	0,3	263,10	1,0	877	25	219,25
11.	M1-A	694*	0,3	208,20	---	400	25	173,50
12.	M1-B	1034*	0,3	310,20	1,0	1034	25	258,50
13.	M1-B	1027*	0,3	308,10	1,0	1027	25	256,75
14.	M1-A	625*	0,3	187,50	---	400	25	187,50
15.	M1-A	798*	0,3	239,40	---	400	25	199,50
16.	M1-A	716*	0,3	214,80	---	400	25	179,00
17.	M1-B	843*	0,3	252,90	1,0	843	25	210,75
18.	M1-A	652*	0,3	195,60	---	400	25	195,60
19.	M1-A	612*	0,3	183,60	---	400	25	153,00
20.	M1-A	610*	0,3	183,00	---	400	25	152,50
21.	M1-A	647*	0,3	194,01	---	400	25	161,75
22.	M1-B	952*	0,3	285,60	1,0	952	25	238,00
23.	M1-B	909*	0,3	278,70	1,0	909	25	227,25

KUĆELJAK

1.	M1-A	627*	0,3	188,10	---	400	25	156,75
2.	M1-A	612*	0,3	183,60	---	400	25	153,00
3.	M1-A	614*	0,3	184,20	---	400	25	153,50
4.	M1-A	614*	0,3	184,20	---	400	25	153,50

5.	M1-A	612*	0,3	183,60	---	400	25	153,00
6.	M1-A	647*	0,3	194,10	---	400	25	161,75
7.	M1-A	612*	0,3	183,60	---	400	25	153,00
8.	M1-A	608*	0,3	182,40	---	400	25	152,00
9.	M1-A	604*	0,3	181,20	---	400	25	151,00
10.	M1-A	615*	0,3	184,50	---	400	25	153,75
11.	M1-A	604*	0,3	181,20	---	400	25	151,00
12.	M1-A	616*	0,3	184,80	---	400	25	154,00
13.	M1-A	611*	0,3	183,30	---	400	25	152,75
14.	M1-A	649*	0,3	194,70	---	400	25	162,25
15.	M1-A	630*	0,3	189,00	---	400	25	158,00
16.	M1-A	622*	0,3	186,60	---	400	25	155,50
17.	M1-A	652*	0,3	195,60	---	400	25	163,00
18.	M1-A	611*	0,3	183,30	---	400	25	152,75
19.	M1-A	613*	0,3	183,90	---	400	25	153,25
20.	M1-A	609*	0,3	188,70	---	400	25	152,25
21.	M1-A	612*	0,3	183,60	---	400	25	153,00
22.	M1-A	606*	0,3	181,80	---	400	25	151,50
23.	M1-A	626*	0,3	187,80	---	400	25	156,50
24.	M1-A	601*	0,3	180,30	---	400	25	150,25
25.	M1-A	611*	0,3	183,30	---	400	25	152,75
26.	M1-A	615*	0,3	184,50	---	400	25	153,75
27.	M1-B	998*	0,3	299,40	1,0	998	25	249,50
28.	M1-A	613*	0,3	183,90	---	400	25	153,25
29.	M1-A	624*	0,3	187,20	---	400	25	156,00
30.	M1-A	606*	0,3	181,80	---	400	25	151,50
31.	M1-A	637*	0,3	191,10	---	400	25	159,25
32.	M1-A	697*	0,3	209,10	---	400	25	174,25
33.	M1-A	661*	0,3	198,30	---	400	25	165,25
34.	M1-B	1076*	0,3	322,80	1,0	1076	25	269,00
35.	M1-B	813*	0,3	243,90	1,0	813	25	203,25
36.	M1-A	772*	0,3	231,60	---	400	25	193,00

* moguća odstupanja

Zbog odstupanja između katastarske podloge i stvarnog stanja na terenu dozvoljene su manje razlike u površini i drugačija parcelacija uz ispunjenje kriterija min. površina građ. čestice (m²).

NAPOMENA: (min/max) tlocrtna bruto površina

- (min/max) izgrađena površina zemljišta za izračun kig-definicija prema važećim propisima

Uz slobodnostojeću zgradu, u zonama **M1-A** i **M1-B** dozvoljena je izgradnja dvojne zgrade. U zoni M1-A dozvoljena je izgradnja niza. Parametri za sve tipove izgradnje dani su u tablicama 3. i 4.

Unutar zone najmjenjene za jedan tip gradnje, moguća je gradnja i drugih tipova izgradnje ako su za to ispunjeni uvjeti.

Dodatni uvjeti za smještaj gospodarskih djelatnosti poslovne namjene u sklopu stambene građevine

Članak 17.

U sklopu građevine stambene namjene, omogućava se i poslovna namjena do 30% dijela ukupne građevinske površine građevine za smještaj gospodarskih djelatnosti. Broj parkirnih mjesta određuje se prema normativima obzirom na određenu namjenu prema *Tablici 6*.

Gospodarskim djelatnostima smatraju se tihe djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe i sl., kao i ugostiteljski, turistički i zdravstveni sadržaji, koji ne proizvode buku veću od 55 dB danju i 45 dB noću, koji ne zagađuju zrak i koji svojim oblikovanjem ili na drugi način ne narušavaju izgled i uvjete stanovanja.

U zgradama do 400 m² bruto građevinske površine- individualne stambene građevine moguća je izgradnja poslovnog prostora uz stambene jedinice, do 30% od ukupne površine građevine u pravilu u prizemnoj etaži i/ili podrumu odnosno suterenu. Manji poslovni prostor može se graditi kao pomoćna zasebna građevina na istoj čestici, ali kao fizička i arhitektonska cjelina uz glavnu građevinu te iznimno fizički odvojena od osnovne građevine.

U zgradama površine veće od 400 m² bruto građevinske površine – višestambene zgrade poslovni prostor u pravilu se gradi u prizemlju i/ili podrumskoj ili suterenskoj etaži, a može i na ostalim etažama. Apartman se može smatrati ili stambenom ili poslovnom jedinicom.

Dodatni uvjeti za smještaj djelatnosti javne i društvene namjene sklopu stambene građevine

Članak 18.

U zgradama površine veće od 400 m² bruto građevinske površine – višestambene zgrade mogu se graditi i prostorije javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, kulturne, vjerske i slične građevine) kao i poslovne namjene, do 30% dijela ukupne površine građevine prema *Tablici 4*. Broj parkirnih mjesta određuje se prema normativima obzirom na određenu namjenu prema *Tablici 6*.

3. Uvjeti i način gradnjeostalih građevina unutar mješovitih namjena M1 i M2

Članak 19.

U zoni mješovite namjene - pretežito stambena (M1) i pretežito poslovne (M2) mogu se uz stambene zgrade graditi gospodarske zgrade

- poslovne zgrade (uredske djelatnosti, trgovina i usluge) *Tablica br 6.*
- ugostiteljsko turističke građevine(prema pravilnicima koje propisuje nadležno Ministarstvo) *Tablica br 7.*, te
- građevine javne i društvene namjene: smještaj starijih i nemoćnih osoba, dječji vrtić, zdravstvene usluge i slično *Tablica br 8.*

Broj parkirnih mjesta određuje se prema normativima obzirom na određenu namjenu prema *Tablici 10.*

Uvjeti i način gradnje građevine poslovne namjene unutar mješovitih namjena M1 i M2

Članak 20.

Poslovne djelatnostima koje se smiju obavljati u ovim područjima su tihe i čiste djelatnosti-sve vrste uslužnih i zanatskih djelatnosti, trgovačke djelatnosti, intelektualne usluge, manje proizvodne djelatnosti, komunalno-servise djelatnosti i druge sukladne djelatnosti koje se mogu odvijati u naselju.

Djelatnosti koje se ne smiju obavljati unutar ovih područja su proizvodnja ili pakiranje kemijskih sredstava zaposebnu ili opću uporabu, kemijska obrada metala ili nemetala, proizvodnja građevinskih materijala ili gradbenih elemenata, proizvodnja i prerada mesa i suhomesnatih proizvoda, proizvodnja sirove kože, gume, plastičnih masa, tekstila, prediva, papira, stakla, prikupljanje i obrada otpada, proizvodnja ili pakiranje energenata ili sredstava za održavanje strojeva i vozila te proizvodnja, skladištenje ili pakiranje toksičnih materijala te ostalih poslovnih namjena nije dopušteno smještanje poslovnih namjena koje povećavaju promet u naselju, proizvode buku veću od dopuštene, ispuštaju štetne emisije u okoliš i koje zahtijevaju veće površine čime se narušava standard stanovanja.

Na građevnoj čestici moraju se urediti površine za parkiranje zaposlenika i korisnika. parkiranje može biti riješeno kao garažni prostor u podrumskoj etaži građevine. Garaža može zauzeti podzemni prostor čitave čestice ali u tom slučaju podrumaska etaža mora biti u cijelosti ukopana.

Tablica 6. Zgrada poslovne namjene

Poslovna zgrada u M1 i M2	slobodnostojeća zgrada
min. površina građ. čestice (m ²)	400
max. koef. izgrađenosti (k _{ig})	0.40
max. koef. iskoristivosti (k _{is})	1,0
najveća katnost	Po+P+2

max. visina zgrade (m ¹) građevine *	10
min. broj parkirališnih/ garažnih mjesta na građ. čestici	ovisno o djelatnosti prema tablici br. 10
min. zelenila na parceli (%)	25

**Max visina građevine mora biti zadovoljena u svakoj točki presjeka ili pročelja okomito na slojnice od konačno zaravnatog terena.
U visinu ne ulaze dimnjaci, ventilacijski kanali, okna dizala i stubišta za izlaz na ravni krov.*

Uvjeti i način gradnje ugostiteljsko turističke djelatnosti unutar mješovitih namjena M1 i M2

Članak 21.

Građevine ugostiteljsko-turističke namjene su:

- a) *Građevine ugostiteljsko-turističke namjene sasmještajnim kapacitetima*
1. Hoteli s pratećim sadržajima (zdravstveni ilječilišni, ugostiteljstvo, rekreacija, zabava isl.) i Hosteli
 2. Pansioni
 3. Građevine seoskog turizma

- b) *Građevine ugostiteljsko-turističke namjene bez smještajnih kapaciteta su:*
1. Restorani, kavane i sl. sadržaji

Tablica 7. Zgrada ugostiteljsko turističke namjene

Ugostiteljsko turističke zgrada u M2	slobodnostojeća zgrada
min. površina građ. čestice (m ²)	800
max. površina građ. čestice (m ²)	2000
min. širina građ. čestice na u svim njenim presjecima (m ¹)*	25
max. koef. izgrađenosti (k _{ig})	0.40
max. koef. iskoristivosti (k _{is})	1,2
najveća katnost	Po+P+3, P+2+Pk
max. visina zgrade (m ¹) građevine *	15
min. broj parkirališnih/ garažnih mjesta na građ. čestici	1 na 4 sjedeća mjesta; 1 na 3-4 kreveta
min. zelenila na parceli (%)	40

**Max visina građevine mora biti zadovoljena u svakoj točki presjeka ili pročelja okomito na slojnice od konačno zaravnatog terena.
U visinu ne ulaze dimnjaci, ventilacijski kanali, okna dizala i stubišta za izlaz na ravni krov.*

Sve građevine moraju biti projektirane u skladu sa pravilnicima koje propisuje nadležno Ministarstvo.

Prilikom projektiranja građevina ugostiteljsko- turističke namjene potrebno je uskladiti arhitektonski izraz s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture.

Prostor za *hotelske građevine* uređuje se primjenom sljedećih kriterija:

- smještajne građevine s pratećim sadržajima smještajem, veličinom i osobito visinom potrebno je uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša
- smještaj građevina i pratećih sadržaja treba biti kvalitativna i kvantitativna dopuna postojeće turističke ponude
- izgradnja građevina treba biti usklađena sa zaštitom okoliša i poboljšati stanje infrastrukture.

- najmanje 40% neizgrađene površine građevne čestice uređuje se na osnovi hortikulturnog rješenja uređenja okoliša kao parkovne i zelene površine koristeći autohtone vrste visokog zelenila i ukrasnog grmlja

- zelene i pješačke površine na građevnoj čestici potrebno je opremiti odgovarajućom urbanom opremom: klupama, rasvjetnim elementima, koševima za otpatke i sl.

- ograde građevnih čestica grade se, u pravilu, od kamena, opeke, metala, drva ili zelenila

- visina ograde građevne čestice je najviše do 1,8 m, pri čemu je neprozirni, puni dio ograde najveće dopuštene visine 0,4 m

- dio ograde od gornjeg ruba punog podnožja dopune visine ograde može se izvesti od prozračnog materijala (metala, plastificirane žičane mreže, zelenila i drugih materijala. Iznimno, ograda između susjednih građevnih čestica (izuzev ulične ograde), može biti visine do 2,0 m, ako je izvedena živicom.

Pri arhitektonskom oblikovanju primjenjuju se sljedeća pravila:

- projektiranje i gradnja prema načelima suvremenog građenja, primjenom kvalitetnih i postojanih materijala te prilagodba ambijentu
- posebna pozornost posvećuje se oblikovanju pročelja građevina sa ciljem ostvarenja što kvalitetnije slika prostora

Izgradnja potpornih zidova (podzida) dozvoljava se samo prema postojećim okolnim prilikama. Osnovni materijal je u načelu kamen. Ne preporuča se izgradnja podzida viših od 1,5 m

Članak 22.

4. Uvjeti i način gradnje društvene djelatnosti unutar mješovitih namjena M1 i M2 te društvenih namjena D3 i D4

1) U zoni mješovite namjene- pretežito stambena (M1) i pretežito poslovne (M2) mogu se uz stambene zgrade graditi zgrade namijenjene društvenim djelatnostima :

- obrazovanje (predškolske i školske ustanove), zdravstvo, socijalna zaštita, kultura i fizička kultura, uprava te vjerska namjena.

Za građevne cjeline D3 i D4 planirana je izgradnja zgrada:

D3-javna i društvena namjena - zdravstvene građevine koje čine osnovnu namjenu prostora. Unutar ove zone mogu se planirati i javni i društveni sadržaji u funkciji osnovne namjene zone te građevine kao za zonu **M2**

D4-javna i društvena namjena - predškolske građevine koje čine osnovnu namjenu prostora. Unutar ove zone mogu se planirati i javni i društveni sadržaji u funkciji osnovne namjene zone

U građevinama društvene namjene mogu se graditi i prostorije stambene namjene uz uvjet da njihova površina ne iznosi više od 25% ukupne površine čestice.

Na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje potrebnog broja vozila uključivo i za vozila sa teškoćama pri kretanju. Pristup svim javnim dijelovima površina i građevina moraju biti izvedeni u skladu sa Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti ("Narodne novine" broj 78/13.) Zelene i pješačke površine na građevnoj čestici opremaju se odgovarajućom urbanom opremom kao što su klupe, rasvjetni elementi, koševi za otpatke i slična oprema.

Tablica 8. Zgrada javne i društvene namjene

Društvena zgrada u M1, M2, D3, D4	slobodnostojeća zgrada
min. površina građ. čestice (m ²)	600
max. koef. izgrađenosti (k _{ig})	0.50*
max. koef. iskoristivosti (k _{is})	1,5
najveća katnost	Po+P+2
max. visina zgrade (m ¹) građevine **	10
min. broj parkirališnih/ garažnih mjesta na građ. čestici	ovisno o djelatnosti prema tablici br. 10
min. zelenila na parceli (%)	30

* U slučaju izgradnje građevine sporta i rekreacije te vjerskih građevina k_{ig} može iznositi 0,8

**Max visina građevine mora biti zadovoljena u svakoj točki presjeka ili pročelja okomito na slojnice od konačno zaravnatog terena.

U visinu ne ulaze dimnjaci, ventilacijski kanali, okna dizala i stubišta za izlaz na ravni krov.

Članak 23.**Posebni uvjeti i način gradnje unutar društvene namjene D8**

Na karti 4. Plana prikazana je građevna cijelina **D8** koja označava društvenu namjenu-vjersku privedenu namjeni.

Predmetna zona predstavlja građevinsku česticu koja pripada izgrađenom dijelu naselja na kojoj je izgrađena kapela Gospa žalosna, evidentirano kulturno dobro-sakralni spomenik i podliježe obvezama Zakona o očuvanju kulturnih dobara.

Nova izgradnja nije dozvoljena a posebne uvjete za zahvate napostojećoj strukturi i uređenje okoliša propisuje nadležna uprava za zaštitu kulturne baštine.

Ovim planom planiraju se javne površine šetnice i parkirališta koje omogućuju pristup i korištenje predmetne zgarde.

Članak 24.**5. Uvjeti i način gradnje unutar poslovne namjene K1n**

Unutar ove zone planirane su pretežno uslužne djelatnosti koje ne smiju ugrožavati okoliš, a je moguće uređenje otvorenih pješačkih površina, trgova i tržnica.

Opskrba vodom i odvodnja rješavaju se prema propisima i uvjetima nadležnih tijela, a parkiranje vozila se rješava na građevnoj čestici ili na javnom parkiralištu unutar planirane namjene prema Tablici br10.:

Tablica 9. Zgrada poslovne uslužne namjene u K1n

zgrada u K1n	slobodnostojeća zgrada
min. površina građ. čestice (m ²)	200
max. koef. izgrađenosti (k _{ig})	0.30
max. koef. iskoristivosti (k _{is})	1,0
max. visina zgrade (m ¹) građevine **	10
min. zelenila na parceli (%)	25

Članak 25.**Oblikovanje zgrade**

Građevine u cjelini, kao i pojedini njihovi elementi moraju sadržavati osobitosti autohtone i tradicionalne arhitekture, a sve u skladu sa odredbama za oblikovanje Plana višeg reda.

Sukladno *Uvjetima zaštite kulturnih dobara* novu izgradnju unutar obuhvata Plana potrebno je oblikovno uskladiti sa primorskim ambijentalnim karakteristikama.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje fasada i krovista, te građevinski materijal, moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne građevine ili građevine u nizu moraju s građevinom uz koju su prislonjeni činiti skladnu arhitektonsku cjelinu.

Građevina mora činiti organsku cjelinu, po mogućnosti što jednostavnijeg pravokutnog tlocrta s krovom na dvije vode, ali može i ravnog i razvedenog oblika koji je nastao spajanjem osnovnih dijelova u složenu i skladnu cjelinu po mogućnosti jasnih bridova i punih zatvorenih ploha.

Pri projektiranju i građenju primjeniti tradicionalnu tipologiju karakterističnih detalja ili logično i skladno prilagoditi te iste detalje - dimnjake, luminare, oluke, zidne istake, konzolice, balature, male balkone, ograde, kamene okvire i dr. suvremenom arhitektonskom izrazu.

Za vanjske zatvore na prozorima i balkonskim vratima obavezno koristiti grilje ili škure. Potreban je veliki oprez kod primjene lukova isvodova: što manje lukova koji bi u pravilu trebali biti plitki segmentni.

Dvor odnosno dvorište primjeniti u najraznovrsnijim Odnosima prema dispoziciji kuće i susjedstva.

Krovište

Krovišta trebaju biti u pravilu kosa i dvostrešna, a iznimno ravna, jednovodna ili raščlanjena na više krovnih ploha ovisno od tlocrta građevine sa pokrovom kupa kanalicu ili mediteran crijep.

Dio krovnih ploha može se koristiti i kao prohodna terasa u funkciji stanovanja (otvorena krovišta).

Sljeme krovišta mora se postaviti po dužoj strani građevine i mora na nagnutom terenu biti paralelno sa slojnicama.

Nije dozvoljeno mijenjati nagib krovne plohe od vijenca do sljemena, jer cijela krovna ploha mora biti istovjetnog nagiba.

Krovne plohe moraju se spajati u sljemenu krovišta. Ne dozvoljava se izvođenje nadozida na sljemenu krovišta i podizanje visine krovne plohe.

Na kosom krovu dozvoljena je izgradnja nadozidanih krovnih prozora (tzv. krovni kućica ili „luminara“), koji smiju zauzimati najviše trećinu dužine pripadajućeg pročelja zgrade nad kojim se grade, te biti izvedene bez upotrebe lučnih ili sličnih nepravilnih nadvoja i krovni oblika.

Moguća je izvedba svjetlarnika – kupola i kolektora sunčeve energije.

Maksimalni nagib kosog krova je 30°. Vijenac krova može biti max. 20-25 cm istaknut od ruba pročelja zgrade, a na zabatu 10 cm.

Članak 26.

Uz odgovarajući kritički pristup u odnosu prema suvremenom razvoju arhitektonskog oblikovanja dozvoljena su i sva ona arhitektonska rješenja u kojima se, polazeći od izvornih vrijednosti graditeljske baštine sredine u kojoj se gradi, ostvaruju nove vrijednosti koje predstavljaju logičan kontinuitet u povijesnom razvoju arhitekture.

U cilju afirmacije suvremenog arhitektonskog izričaja, moguće je odstupanje od smjernica iz prethodnog stavka u pogledu oblikovanja pročelja, krovišta, otvora i materijala.

U iznimnim slučajevima moguće su građevine s ravnim krovom, ili drugačijim pokrovom i u zaštićenom prostoru. U tom slučaju obvezno mišljenje daje Uprava za zaštitu kulturnih dobara, Konzervatorski odjel u Gospiću, vrednujući umjetničku vrijednost arhitektonskog rješenja i uklapanje toga rješenja u lokalni ambijent.

Članak 27.

Uređenje građevne čestice

Građevna čestica mora imati pravilan oblik pogodan za izgradnju, uključivo neposredan pristup s postojeće javnoprometne površine ili one za koju je izdana građevinska dozvola.

Građevine svojim položajem ne smiju ugrožavati okolne građevne čestice, građevine ili javne površine površinskim odnosno krovnim vodama, ili drugim štetnim utjecajima (buka, prašina, mirisi).

Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina. Izgradnja potpornih zidova (podzida) dozvoljava se samo prema postojećim okolnim prilikama. Osnovni materijal je u načelu kamen. Ne preporuča se izgradnja podzida viših od 1,5 m.

Kod izgradnje potpornog zida uz javnu površinu, završna ploha zida ne smije biti u betonu već se mora obložiti lomljenim kamenom. Ograda građevnih parcela može biti puna (preporučeno od punog kamena) ili dijelom puna u kombinaciji sa živom, željeznom ili drvenom ogradom. Najveća ukupna visina ograde može biti 1,5 m, a puni dio ograde može biti visok najviše 0,8 m.

Iznimno radi pridržavanja padina ili visinskih razlika terena izvode se podzidi koji se grade kao kameni zid visine do 2,0 m, a iznimno ako to zahtijevaju terenski uvjeti a nema opasnosti od narušavanja prirodnog izgleda ambijenta može se izvesti podzid visine do 3,0 m. Ukoliko je potrebno izvesti podzid veće visine od 3,0 m, isiti se gradi kaskadno sa horizontalnim pomakom od najmanje 1,50 m i visinom pojedine kaskade do 3,0 m, a prostori između kaskada se ozelenjavaju.

Prostor na građevnoj čestici uređivat će se, u pravilu, na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza sa razlikovanjem zelenih površina kao ukrasnih površina, zaštitnog zelenila te površina korisnog vrta.

U uređenju okoliša treba primjenjivati autohtono raslinje. Autohtone krajobrazne ambijente valja čuvati i omogućiti nastajanje novih kao što suborici, šumarci, skupine stabala i samonikli drvoreći duž cesta, pristupnih putova, staza i sl.

Pri projektiranju, uređenju prostora i građenju mora se štititi postojeće visoko zelenilo, a tamo gdje se ne može izbjeći njegovo uklanjanje, mora ga se naistoj čestici zamijeniti novim iste površine.

Neizgrađeni dio građevinske čestice mora biti hortikulturno uređen visokim i niskim zelenilom u postotku ovisno o vrsti građevine.

Prema uvjetima zaštite prirode, prilikom izvođenja građevinskih radova voditi brigu o što manjoj devastaciji okolišnog prostora, a okućnice objekata hortikulturno urediti upotrebom autohtonih biljnih vrsta karakterističnih za to podneblje, te se pobrinuti o minimalnim izmjenama krajobraznih vrijednosti prostora.

Članak 28.

Pomoćne građevine

Uz glavnu zgradu, Zgrada do 400 m² bruto građevinske površine- individualne stambene građevine, M1-A dozvoljena je izgradnja

- pomoćnih građevina za potrebe stanovanja,
- pomoćnih gospodarskih (poljoprivrednih) građevina u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe (i za tržište)

- pomoćnih poslovnih građevina

Uz ostale tipove izgradnje dozvoljena je izgradnja otvorenih bazena.

Pomoćne građevine u pravilu se grade tako da sa stambenom građevinom čine arhitektonsko oblikovnu cjelinu.

U koeficijente izgrađenosti i iskoristivosti tj. u ukupnu građevinsku bruto površinu na jednoj građevnoj čestici uračunavaju se sve građevine (glavna i pomoćna) izgrađene na toj građevnoj čestici, a u skladu sa Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125719) i Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19 i 31/20). Površina otvorenog bazena ne ulazi u obračun koeficijenata izgrađenosti i iskoristivosti.

1) *Pomoćne građevine za potrebe stanovanja* su građevine koje neposredno služe funkciji stanovanja: garaže za putničke automobile, drvarnice, nadstrešnice, ljetne kuhinje, ostave sitnog alata, kotlovnice, sušare (površine do 50 m²), otvoreni bazen (površine do 100 m²) i slične građevine koje služe za potrebe domaćinstava.

U ovu grupu spadaju cisterna, nepropusna sabirna jama i slična građevina ukoliko je njena visina viša od 1 m na najnižoj točki konačno zaravnatog terena uz osnovnu građevinu.

Ako se pomoćna građevina gradi kao samostojeća, može se graditi i na međi uz suglasnost susjeda.

Visina ovih pomoćnih građevina je najviše 3 m od kote prizemlja do krovnog vijenca, odnosno jedna etaža.

2) *Pomoćne gospodarske (poljoprivredne) građevine u domaćinstvu* namijenjene su za proizvodnju završne potrebe (i za tržište) bez izvora onečišćenja su:

sjenici, staklenici, plastenici, građevine za smještaj strojeva i alata, male građevine za tihe i čiste djelatnosti za potrebe domaćinstva i sl.

Visina pomoćnih gospodarskih građevina je najviše 7 m od kote prizemlja do krovnog vijenca, odnosno jedna etaža. Iznimno su dozvoljene dvije etaže, ako je druga etaža potkrovn.

Ove građevine, (izuzev plastenika) mogu se graditi tako da sa stambenom građevinom čine arhitektonsko oblikovnu cjelinu.

3) *Pomoćne poslovne građevine* su građevine u kojima se mogu odvijati djelatnost društvene, gospodarske i ostale namjene koje ne onečišćuju okoliš, ne uzrokuju veće povećanje prometa, opasnosti od požara i eksplozije i sl.

Poslovne djelatnosti u manjim poslovnim građevinama koje se grade uz građevinu stambene namjene ili unutar građevine stambene namjene mogu biti:

– tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije s bukom manjom od 45 dB noću i 55 danju, koji ne zagađuju zrak i koji svojim oblikovanjem ili na drugi način ne narušavaju izgled i uvjete stanovanja: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, caffe-i, buffet-i, ugostiteljske građevine i sl.

Visina ovih pomoćnih građevina iznosi najviše 6 m od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do krovnog vijenca, odnosno jednu etažu.

Iznimno su dozvoljene dvije etaže ali također visine najviše 6 m od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do krovnog vijenca, ako nagib terena omogućava da je kota poda druge etaže univou kote višeg, konačno uređenog terena. U tom slučaju jedna od etaža može biti za pomoćne stambene građevine.

Članak 29.

Građevna čestica mora biti infrastrukturno opremljena energetskim priključcima (struja, voda, telefon) te komunalnim priključcima (cestovni pristup, odvodnju s potrebnim uređajem za pročišćavanje).

Priključivanje zgrada na komunalnu infrastrukturu obavlja se prema posebnim uvjetima nadležnih tvrtki ili davatelja usluge, akta lokalne samouprave i sukladno propisima. Na svakoj građevnoj čestici potrebno je zasebno planirati promet u mirovanju.

Članak 30.

Na građevnim česticama je potrebno urediti prostor za kratkotrajno odlaganje otpada u skladu sa uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća, odnosno smještaj kućnog spremnika, kao dio zgrade na čestici ili kao poseban prostor ili pomoćnu građevinu. Ovaj prostor treba biti pristupačan s javne prometne površine i zaklonjen od izravnog pogleda s ulice, arhitektonski oblikovan i usklađen s oblikovanjem ostalih zgrada na čestici.

6. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 31.

Ovim Planom propisuju se uvjeti za utvrđivanje koridora, trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i pripadajućih građevina, te određuje njihov položaj u prostoru u grafičkim prilogima Plana.

Članak 32.

Pojedini dijelovi sustava infrastrukture mogu se izvoditi po fazama realizacije, s time da sve faze moraju u okviru jedinstvenog projekta činiti funkcionalnu cjelinu. Prilikom gradnje pojedinih infrastrukturnih sustava i građevina potrebno je, u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti i gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 33.

Cestovna mreža mora se izvesti u predviđenim koridorima i zadanim poprečnim profilima, prema grafičkom prilogu Plana (**list 2.a. Prometna i ulična mreža**). Odstupanja od planiranih koridora pojedinih cestovnih pravaca moguća su radi bolje prilagodbe lokacijskim uvjetima.

Projektiranje križanja internih/ lokalnih prometnica i državne ceste te projektiranje građevina uz pojas državne potrebno je izvesti prema ovom UPU, uvjetima Hrvatskih cesta d.o.o. u

skladu sa *Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu* (NN 95/14) i Čl. 55 Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13 i 92/14).

Članak 34.

Glavnu prometnu ulogu ima postojeća javna državna cesta D 25 trasa koje nije u obuhvata ovog Plana, ali prolazi središnjim dijelom u smjeru SZ-JI i na zapadnom dijelu izvan obuhvata priključuje na javnu državnu cestu D 8. Na ovu državnu cestu priključuje se sva postojeća i novoplanirana cestovna mreža s južne i sjeverne strane njenog koridora i na taj način obuhvat ovog UPU-a prometno se povezuju sa širim okolnim prostorom Općine Karlobag.

Članak 35.

Za cestovnu mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a moraju se primijeniti sljedeći poprečni presjeci:

- poprečni presjeci 1a-1a i 1b-1b ukupne širine 10,00 m koji se sastoje od kolnika širine 5,50 m (dva prometna traka širine 2,75 m), od obostranih nogostupa širine 1,50 m i zelenog pojasa samo s jedne strane kolnika širine 1,50 m,
- poprečni presjeci 2a-2a i 2b-2b ukupne širine 8,50 m koji se sastoje od kolnika širine 5,50 m (dva prometna traka širine 2,75 m) i od obostranih nogostupa širine 1,50 m,
- poprečni presjek 3-3 ukupne širine 16,00 m koji se sastoji od kolnika širine 5,50 m (dva prometna traka širine 2,75 m), od parkirališta širine 6,00 m i nogostupa širine 1,50 m s jugozapadne strane kolnika, te od zelenog pojasa širine 1,50 m i nogostupa širine 1,50 m sa sjeveroistočne strane kolnika,
- poprečni presjek 4-4 ukupne koji se sastoji samo od kolnika širine 5,50 m.

Moguća su proširenja planiranih poprečnih presjeka cestovne mreže radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, pokosa nasipa i slično.

Unutar zona gdje je daljnom provedbom plana planirano formiranje građevinske čestice, pristupni putevi moraju biti minimalne širine 5,50 m (poprečni presjek 4-4) uz uvjet gradnje ugibališta na svakih 100 m.

Članak 36.

Kolnička konstrukcija svih prometnih površina mora se dimenzionirati obzirom na veličinu prometnog opterećenja, nosivost temeljnog tla, klimatske i druge uvjete.

Gornji nosivi sloj svih kolnih prometnih površina mora se izvesti od sloja mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona. Debljina ovih slojeva mora biti takva da konstrukcija kolnika podnese propisano osovinsko opterećenje, o čemu treba voditi računa prilikom izrade glavnih projekata.

Svi potrebni radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvaliteta primijenjenih materijala moraju biti u skladu s HR normama i standardima.

Članak 37.

Pješačke površine treba izvesti na način da mogu podnijeti opterećenje interventnih vozila i vozila stanara.

Zelene površine unutar u koridoru cestovne mreže moraju se krajobrazno urediti autohtonim biljem.

Osiguranje ruba kolnika, zelenih površina i nogostupa treba izvesti tipskim rubnjacima.

Članak 38.

Sve prometne površine moraju se izgraditi s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se osigurala što brža odvodnja otpadnih oborinskih voda. Iste se moraju izgraditi bez arhitektonskih barijera ili zapreka za kretanje osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (invalidi, starije osobe, djeca u kolicima i dr.).

Nije dozvoljena gradnja građevina, zidova i ograda te podizanje nasada koji zatvaraju vidno polje vozača i time otežavaju i ometaju pješački i kolni promet.

Članak 39.

U zaštitnom pojasu ceste može se formirati negradivi dio građevinske čestice s parkirališnim površinama, zelenilom, ogradom i sl., pod uvjetom da se ne smanji preglednost ceste i križanja.

Građevinske parcele moraju se priključiti na javnu površinu uz pravnu regulaciju pristupa i u skladu s posebnim propisima. Priključak na prometnu površinu može se izvesti i preko pojasa zaštitnog zelenila, ako je takav pojas predviđen između regulacijskog pravca i prometne površine.

Članak 40.

Pri projektiranju planirane cestovne mreže, kao i prilaza do pojedinih prostornih sadržaja, moraju se primijeniti minimalni radijusi potrebni za sigurno prometovanje pojedinih vozila.

Visinske elemente trasa cestovne mreže treba prilagoditi postojećem terenu.

Tijekom projektiranja i gradnje nove ceste, ili rekonstrukcije postojeće, potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Za zaštitu eventualno nastalih pokosa i iskopanih dijelova terena obvezno treba koristiti autohtono drveće i grmlje.

Članak 41.

Cestovna mreža mora se opremiti odgovarajućom prometnom signalizacijom prema „Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama“ i sa svojim karakteristikama mora zadovoljavati odredbe „Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe“. Na raskrižju i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika moraju se ugraditi upušteni rubnjaci i odgovarajuće rampe sukladno „Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti“.

Članak 42.

Cestovna mreža ili određene dionice cestovne mreže mogu se graditi u fazama, a na temelju propisane projektne i ostale dokumentacije.

Članak 43.

Prometno rješenje ovog UPU-a može se izmijeniti uz uvjet prethodne izrade odgovarajuće projektne dokumentacije u kojoj će se obraditi rješenje prometa koje će uključiti i šire okolno gravitirajuće područje naselja Karlobag.

Novo prometno rješenje može se primijeniti bez potrebe izmjene ovog Plana.

Članak 44.*Promet u mirovanju*

Svaka građevina mora unutar svoje građevinske čestice osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta na otvorenim parkirališnim površinama ili u garažama obzirom na svoju predviđenu namjenu i u skladu s PPU Općine Karlobag.

Minimalan broj potrebnih parkirališnih/garažnih mjesta prikazan je u sljedećoj tabeli:

Tablica 10.

Namjena prostora u građevinama	Broj parkirališnih ili garažnih mjesta	Jedinica
Zgrada do 400 m ² bruto građevinske površine- individualne stambene građevine	1 mjesto	stan
Zgrada veća od 400 m ² bruto građevinske površine- višestambena izgradnja	1,5 mjesto	stan
Trgovine	1 mjesto	10 m ² površine
Drugi poslovni sadržaji	1 mjesto	15 m ² površine
Restorani i kavane	1 mjesto	4 sjedeća mjesta
Gospodarska namjena	1-2 mjesta	4 zaposlemika
Hoteli, pansioni, turistička naselja	1 mjesto	3-4 kreveta
Škole, predškolske ustanove	1 mjesto	3 zaposlenika

Broj PM mora se utvrditi kumulativno za sve planirane namjene unutar jedne građevine. Parkirališne površine građevinske čestice mogu se smjestiti unutar zaštitnog pojasa ceste uz preporuku da se na tim površinama maksimalno predvide zelene površine s autohtonim biljem i na taj način izbjegne prekomjerno asfaltiranje/betoniranje površina.

Članak 45.*Pješačke površine*

UPU-om su planirane nove pješačke površine širine 1,5 m unutar koridora prometnice te zasebne pješačke površine širine 3,0 m koje se proteže dijelom predjela Kućeljakipješačke površine promjenljive širine predjela Laktinaci Kalvarija.

Zbog visinskih razlika moguća je izgradnja elemenata za svladavanje visinskih razlika (stepenice, rampe) koje moraju biti projektirane u skladu sa okolišem uz uvažavanje prirodnog terena .

Pješačke površine mogu sadržavati na i zelene površine hortikulturno uređene autohtonom vegetacijom uskladu s karakteristikama prostora.

Projektna dokumentacija za uređenje novih i rekonstrukciju postojećih pješačkih površina mora sadržavati:

- a) detaljno rješenje uređenja pješačke površine, uključujući rješenje urbane opreme (klupe, punktovi za pitku vodu, koševi za otpad i sl.) koji se nalaze uz stazu,
- b) projekt hortikulturnog uređenja,
- c) projekt javne rasvjete.

Preporuča se završne slojeve pješačkih površina u što većoj mjeri izvoditi od prirodnih materijala kao što je kamen i sl., a mogu se koristiti i predgotovljeni materijali ako po svojim svojstvima (oblik, izgled, prikladnost za ovo područje i drugo) odgovaraju prirodnom ambijentu i kulturnom naslijeđu kraja.

Preporuča se završne slojeve pješačkih površina u što većoj mjeri izvoditi od prirodnih materijala kao što je kamen i sl., a mogu se koristiti i predgotovljeni materijali ako po svojim svojstvima (oblik, izgled, prikladnost za ovo područje i drugo) odgovaraju prirodnom ambijentu i kulturnom naslijeđu kraja.

Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 46.

Prije izgradnje nove komunalne infrastrukture mora se utvrditi točan položaj svih postojećih komunalnih instalacija.

Vodoopskrba

Članak 47.

Vodovodna mreža na području obuhvata ovog UPU-a mora se izgraditi u skladu s važećim zakonima, pravilnicima, uredbama, normativima, standardima i dr., te uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća tako da čini jedinstvenu cjelinu s postojećom i budućom vodovodnom mrežom okolnog područja.

Planirana vodovodna mreža prikazana je u grafičkom prilogu Plana (List 2.b. Vodoopskrbna mreža i odvodnja).

Članak 48.

Dovoljne količine vode potrebne za kvalitetno rješenje vodoopskrbe, za komunalne potrebe, gubitke i za protupožarnu zaštitu svih građevina na području ovog UPU-a osigurat će se priključenjem planirane javne vodovodne mreže na već postojeću mjesnu vodovodnu mrežu naselja Karlobag. Točno mjesto priključenja na postojeću vodovodnu mrežu odredit će nadležno komunalno poduzeće, ovisno o dinamici realizacije pojedinih dijelova ovog Plana.

Obzirom na planiranu cestovnu mrežu, namjenu i raspored prostornih sadržaja unutar obuhvata ovog UPU-a mora se izgraditi uglavnom prstenasta vodovodna mreža. Trase osnovne javne vodovodne mreže moraju se realizirati u koridoru nogostupa cestovne mreže, iznimno u koridoru kolnika. Time se osigurava jednostavno priključivanje svih korisnika, zadovoljenje komunalnih potreba, te osiguranje propisane protupožarne zaštite.

Da bi se osigurala sigurna i kvalitetna vodoopskrba, kako obuhvata ovog UPU-a tako i cjelokupnog područja naselja Karlobag, mora se kraj postojeće vodospreme „Karlobag“ izgraditi i nova vodosprema zapremine $V = 1000 \text{ m}^3$.

Članak 49.

Svi dijelovi nove vodovodne mreže moraju se izgraditi od kvalitetnog vodovodnog materijala i to za profile jednake ili veće od NO 80 mm od cijevi iz nodularnog lijeva, odnosno od pocinčano čeličnih cijevi za profile manje od NO 80 mm. Po potrebi mora se za nove vodovodne cjevovode predvidjeti i dodatna vanjska zaštita i to: za cijevi iz nodularnog lijeva (duktilne) dodatna tvornička PE obloga, a za pocinčano čelične cijevi bitumenska zaštita.

Obzirom na postojeći Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara moraju se ugraditi nadzemni hidranti, odnosno gdje to nije moguće podzemni hidranti. Na međusobnom razmaku do 150 m. Mjerodavni tlak u vanjskoj hidrantskoj mreži ne smije biti niži od 0,25 MPa. Hidrantska mreža mora se izgraditi u skladu s uvjetima koje će propisati MUP prilikom izrade posebne projektne dokumentacije.

Minimalni horizontalni razmak vodovodnih cijevi mora iznositi najmanje:

- 2,00 m od kanalizacijskih cijevi,
- 1,50 m od VN elektrokabela,
- 1,00 m od elektrokabela NN, TK vodova i eventualnih plinovoda.

Trase vodovodnih cjevovoda i elektrokabela moraju biti na suprotnim stranama kolnika.

Vodovodna mreža mora se u pravilu postaviti iznad kanalizacijskih cijevi, a ako to nije moguće vodovodne cijevi moraju se adekvatno dodatno zaštititi.

U zelenom pojasu vodovodne cijevi moraju biti na dovoljnoj udaljenosti od korijenja drveća.

Dubina polaganja vodovodnih cijevi mora iznositi min. 1,20 m od tjemena cijevi do gornje razine uređenog terena.

Dno rova na koje se polažu vodovodne cijevi i nadsloj iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti.

Nakon montaže svaki cjevovod mora se ispitati na tlak, te izvršiti ispiranje i dezinfekcija istog.

Svaka građevinska parcela koja čini samostalnu funkcionalnu cjelinu mora imati vlastiti priključak s glavnim vodomjerom na dostupnom mjestu, izvan građevine i izvan prometne površine. Tip vodomjera, te tip i gabarit okna za vodomjerilo, odredit će nadležno komunalno poduzeće.

Članak 50.

Za planiranu vodovodnu mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a, odnosno za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji će se eventualno samostalno realizirati, mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija, u svemu prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća. U istoj se mora izvršiti dodatna analiza i provjera odabranih količina vode za rješenje vodoopskrbe u konačnoj fazi izgradnje kako na području ovog UPU-a tako i na znatno širem okolnom području naselja Karlobag, provesti detaljan hidraulički proračun, izvršiti odabir vodovodnih cijevi od kvalitetnog vodovodnog materijala, odrediti konačni profili svih cjevovoda, odrediti konačan raspored nadzemnih hidranata, te odrediti konačan priključak na postojeću javnu vodovodnu mrežu.

Projektant javne vodovodne mreže i projektant vodovodnih instalacija za potrebe izrade idejnog (glavnog) projekta pojedine građevine obvezatno mora od nadležnog komunalnog poduzeća zatražiti početne podatke i prethodne vodovodne uvjete za priključenje i projektiranje, a prije podnošenja zahtjeva za izdavanjem građevinske dozvole mora se ishoditi potvrda glavnog projekta.

Ako se tijekom izrade projektne dokumentacije iznađe i dokaže racionalnije i pogodnije rješenje za pojedine dijelove planirane vodovodne mreže na ovom obuhvatu isto se može primijeniti bez potrebe izmjene ovog Plana.

Odvodnja otpadnih voda

Članak 51.

Na području obuhvata ovog Plana, a u skladu sa smjernicama iz Prostornog plana uređenja Općine Karlobag, mora se izgraditi razdjelni kanalizacijski sustav koji ulazi u sastav budućeg javnog kanalizacijskog sustava naselja Karlobag.

Sve fekalne otpadne vode moraju se odvesti zasebnom fekalnom kanalizacijskom mrežom i priključiti na najbliži već postojeći fekalni kolektor.

Oborinske otpadne vode s cestovnih površina moraju se odvesti oborinskim kolektorima do najbliže lokacije gdje se preko upojnog bunara ispuštaju u okolni teren, uz prethodni tretman u separatoru za izdvajanje ulja i masnoća.

Planirana kanalizacijska mreža prikazana je u grafičkom prilogu Plana (List 2.b. Vodoopskrbna mreža i odvodnja).

Članak 52.

Fekalne otpadne vode s područja obuhvata ovog Plana moraju se sakupljati zasebnom fekalnom kanalizacijskom mrežom i gravitacijski odvesti do najbližeg postojećeg fekalnog kolektora koji ulazi u sastav javne kanalizacijske mreže naselja Karlobag. Zbog konfiguracije terena predviđene su i dvije crpne postaje iz kojih se sakupljene fekalne otpadne vode tlačnim cjevovodom prepumpavaju na najbliži fekalni kolektor.

Da bi područje obuhvata ovog UPU-a kvalitetno riješilo odvodnju svojih fekalnih otpadnih voda mora se izgraditi mreža glavnih fekalnih kolektora i ostalih glavnih građevina odvodnje i na širem okolnom pripadajućem prostoru naselja Karlobag.

Članak 53.

Do izgradnje planirane fekalne kanalizacijske mreže pojedini planirani prostorni sadržaji na obuhvatu ovog Plana mogu svoje fekalne otpadne vode rješavati na sljedeći način:

- građevine veličine do 10 ES moraju sakupljati svoje fekalne otpadne vode u potpuno vodonepropusnim sabirnim jamama adekvatne zapremine, s bazenom podijeljenim u tri komore i bez ispusta i preljeva. Svaka sabirna jama mora biti locirana unutar parcele, izvan zaštitnog pojasa ceste i do iste se mora omogućiti kolni pristup radi čišćenja. Sadržaj sabirne jame može odvoziti fekalnim cisternama samo ovlaštena pravna osoba.
- građevine veličine preko 10 ES moraju za svoje fekalne otpadne vode ugraditi vlastiti kvalitetni uređaj za pročišćavanje ovih otpadnih voda koje će se nakon tretmana pročišćavanja ispuštati u podzemlje.

Iznimno se može, ovisno o uvjetima na terenu, te uz suglasnost Hrvatskih voda, dopustiti drukčije rješenje od navedenog.

Članak 54.

Svi korisnici koji ispuštaju otpadne vode različite od standarda fekalnih otpadnih voda moraju iste odgovarajućim predtretmanom svesti na nivo kvalitete fekalnih otpadnih voda prije njihovog upuštanja u javni kanalizacijski sustav, odnosno u sabirnu jamu.

Nakon izgradnje fekalne kanalizacijske mreže sve građevine iz obuhvata ovog UPU-a obavezne su svoje fekalne otpadne vode priključiti na javni kanalizacijski sustav.

Članak 55.

Javna oborinska kanalizacijska mreža na području obuhvata ovog Plana mora se izgraditi samo za rješenje odvodnje oborinskih otpadnih voda s javnih cestovnih površina.

Oborinske otpadne vode moraju se odvesti oborinskim kolektorom do najbliže lokacije gdje prolaze tretman u separatoru za izdvajanje ulja i masnoća i nakon čega se preko upojnog bunara ispuštaju u okolni teren.

Prije odabira konačne lokacije za svaki upojni bunar preko kojeg se ispuštaju pročišćene oborinske otpadne vode u okolni teren moraju se prethodno provesti geomehanički istražni radovi mikrolokacije kako bi se utvrdila njena stvarna mogućnost zadovoljenja traženog kapaciteta upojnosti, bez ugrožavanja plavljenjem okolnog zemljišta i uz propisani vodni režim.

Separator za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih otpadnih voda i upojni bunar moraju se dimenzionirati vodeći računa o veličini slivne površine, količini oborina, propusnosti tla i razini podzemne vode.

Članak 56.

Svaka građevinska čestica mora unutar svoga obuhvata riješiti odvodnju svojih „čistih“ oborinskih otpadnih voda s krovnih, zelenih i pješačkih površina tako da se iste površinski odvedu u zelene površine, odnosno ispuštaju u podzemlje preko upojnih bunara i to na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnih površina.

Sve oborinske vode s manipulativnih površina na pojedinoj građevinskoj čestici moraju se prethodno pročititi kroz adekvatne separatore i tek onda ispuštati preko upojnog bunara u teren.

Članak 57.

Javna kanalizacijska mreža mora se izgraditi u planiranim koridorima cestovne mreže.

Za javnu kanalizacijsku mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a moraju se primijeniti kao minimalni profili: Ø 250 za javnu fekalnu kanalizacijsku mrežu i Ø 300 mm za oborinsku kanalizacijsku mrežu.

Horizontalni razmak između kanalizacijskih cijevi i vodovodnih cijevi mora iznositi najmanje 2,00 m. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,00 m.

Kanalizacijska mreža mora se položiti dublje u odnosu na ostale komunalne podzemne instalacije. Dubina polaganja kanalizacijskih cijevi mora biti takva da ne dođe do njihovog mehaničkog oštećenja uslijed površinskih utjecaja i prometnog opterećenja. Ako je dubina polaganja kanalizacijskih cijevi na prometnim površinama manja od 1,5 m kanalizacijske cijevi moraju se zaštititi slojem betona u punoj širini rova. Posteljica na dnu rova na koju se polažu kanalizacijske cijevi, te nadsloj od 30 cm iznad tjemena cijevi, moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti.

Sve kanalizacijske građevine moraju se izgraditi kao potpuno vodonepropusne građevine.

Za učinkovito rješenje odvodnje oborinskih otpadnih voda mora se predvidjeti dovoljan broj vodolovnih grla, a po potrebi i kanalske linijske rešetke.

Članak 58.

Za planiranu kanalizacijsku mrežu na obuhvatu ovog Plana mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun javne kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina obzirom na stvarne količine otpadnih voda.

Ukoliko se tijekom izrade projektne dokumentacije iznađe racionalnije i pogodnije tehničko-tehnološko rješenje odvodnje otpadnih voda za područje ovog UPU-a isto se može primijeniti bez potrebe izmjene ovog Plana.

Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 59.

Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na telekomunikacijsku mrežu. Iz tog razloga potrebno je izgraditi distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju u nogostupu javne prometnice. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

Načelni prikaz trase distributivne telekomunikacijske kanalizacije prikazan je u grafičkom dijelu plana. Plan dopušta odstupanje trase u slučaju da se pojave tehnički ili pravni problemi kod realizacije.

Članak 60.

Projektiranje i izvođenje telekomunikacijske (TK) infrastrukture rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana. Građevine TK infrastrukture mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Članak 61.

DTK mreža izvesti će se sa montažnim betonskim zdencima i PEHD cijevima minimalnog profila Ø 50mm, u koje će se uvlačiti TK kabele dok će im kapaciteti ovisiti o potrebama budućih korisnika. Minimalni iznos cijevi uz prometnice zona mora iznositi 6 x PEHD Ø50mm gdje su pretežito površine poslovne namjene te 4 x PEHD Ø50mm gdje su površine ostalih namjena. Minimalni iznos cijevi prema parcelama (priklučci) mora iznositi 2 x PEHD Ø50mm. Debljina nadsloja iznad TK kanalizacije mora iznositi minimalno 70cm. Prijelazi preko ceste moraju se vršiti pod kutem većim od 45°.

Članak 62.

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja signala, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga te tehnologija (sustavi slijedećih generacija). U skladu s navedenim, na području obuhvata Plana moguće je postavljanje minijaturnih baznih stanica pokretnih komunikacija smještanjem na fasade i krovne prihvate.

Članak 63.

Bazne stanice pokretnih telekomunikacijskih mreža mogu se postaviti na lokalitetima koji nisu u sukobu sa smjernicama zaštite prirode (narušavanje krajobraznih vrijednosti) i nepokretnih kulturnih dobara, prema posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima te mjerodavnih službi zaštite.

Uvjeti gradnje elektroenergetske mreže

Članak 64.

Za svaku postojeću i novoplaniranu građevinu mora biti osiguran priključak na elektroenergetsku mrežu. Elektroenergetska mreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima prema Planskim rješenjima. Načelni prikaz trase elektroenergetskih kabela prikazan je u grafičkom dijelu plana. Plan dopušta odstupanje trase u slučaju da se pojave tehnički ili pravni problemi kod realizacije.

Članak 65.

Napajanje potrošača će se izvesti iz novoprojektiranih kabelskih trafostanica 20/0,4kV minimalne snage 1000 kVA koji su predviđeni za predjele Kalvarija, Kučeljak i Laktinac te iz postojeće trafostanice 20/0,4 kV PRIČAC za predio Pričac.

Transformatorske stanice će se graditi kao samostojeće kompaktne betonske transformatorske stanice kabelske izvedbe. Za planiranu transformatorsku stanicu potrebno je formirati građevinsku česticu s osiguranim pristupom na javnoprometnu površinu te da udaljenost od kolnika iznosi najmanje 5,0 metara, a od susjedne međe najmanje 3,0 m i najmanje površine od 100,0 m².

Članak 66.

Za one nove kupce električne energije koji zahtijevaju vršnu snagu koja se ne može osigurati iz novoprojektirane trafostanice 20/0,4kV, potrebno je osigurati lokaciju za novu trafostanicu 20/0,4 kV (kao samostojeću građevinu ili u sklopu objekta) unutar njegove građevinske čestice, odnosno zahvata u prostoru.

Članak 67.

Planirani SN vodovi će se većinom položiti jednostrano u koridoru postojeće prometnice, prema grafičkom dijelu Plana. Plan dopušta određeno odstupanje trase u slučaju da se ne mogu zadovoljiti pravno-imovinski ili tehnički problemi. Uz SN kabel potrebno je položiti uzemljivačko uže Cu50mm² i PEHD cijev promjera 50mm za provlačenje optičkog kabela.

U slučaju potrebe polaganja dodatnih SN vodova koji nisu ucrtani u grafičkom dijelu Plana, navedeni SN kabeli će se polagati u zajedničke rovove sa NN vodovima.

Članak 68.

Ovim Planom predviđena je gradnja podzemne niskonaponske mreže sa kabelima tipa XP00-A sa sljedećim presjecima:

- za magistralne vodove koristiti kabel minimalnog presjeka 4x150mm²
- za kućne priključke koristiti kabel minimalnog presjeka 4x35mm²
- za javnu rasvjetu koristiti kabel minimalnog presjeka 4x16mm²

Kabeli niskonaponske mreže će se većinom položiti u koridoru planiranih prometnica u zajednički kabelski rov sa kabelima javne rasvjete, kako je prikazano u grafičkom dijelu plana. Plan dopušta određeno odstupanje trase u slučaju da se ne mogu zadovoljiti pravno-imovinski ili tehnički problemi.

Postojeća nadzemna NN mreža koja se ne uklapa u novo prometno rješenje potrebno je kablirati gdje god je to pravno-imovinski moguće.

Članak 69.

Prilikom gradnje i elektroenergetskih objekata treba poštivati sljedeće uvjete:

1. dubina kabelskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2 m
2. širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
3. na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC ili PEHD cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, NN, SN)
4. prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm² sa kojim se spajaju metalni dijelovi mreže i zaštitna sabirnica u ormarima.
5. Iznad kabela se postavlja, PVC traka za upozorenje
6. Trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti, tako da se polažu u zajedničke kanale jednostrano, prema grafičkom dijelu Plana.
7. elektroenergetski kabeli se polažu u koridoru planiranih prometnica na suprotnoj strani na kojoj se polažu telekomunikacijski vodovi. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm za NN vodove, te 1m za SN vodove). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45 °.
8. Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevinskim česticama.

Članak 70.

Unutar obuhvata Plana predviđa se javna rasvjeta prometnih, i pješačkih površina. Prometnice te parkirališne prostore osvijetliti stupovima maksimalne visine 8 m. Pješačke površine osvijetliti stupovima maksimalne visine 5 m. Razmak između stupova javne rasvjete mora iznositi minimalno 3,5 x visine odabranog stupa.

Članak 71.

Javna rasvjeta napaja se iz priključno-mjernog ormara javne rasvjete smještenog pored trafostanice. Kao alternativa, za potrebe sustava javne rasvjete u zoni obuhvata omogućava se postavljanje posebnih solarnih stupova koji koriste sunčevu energiju kao izvor napajanja.

Članak 72.

Niskonaponska mreža i javna rasvjeta se osigurava od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u trafostanici i niskonaponskim ormarima, odnosno rasvjetnim stupovima. Srednjenaponska mreža će se osigurati od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u trafostanici više naponske razine.

Proračun za elektroenergetskih prilika izvršit će se u glavnom projektu.

Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara**Članak 73.**

Mjere zaštite od požara potrebno je projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima, preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku te u skladu sa odredbama plana višeg reda.

Prilikom izgradnje objekata, a uzimajući u obzir postojeće građevine, postrojenja i zauzetost osobama, potrebno je voditi računa o mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine, sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju, zaposjednutosti prostora te udaljenostima između objekata različite namjene kako bi se spriječio prijenos požara s objekata na okolni prostor i susjedne objekte u skladu sa *Pravilnikom o opotnosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju udovoljavati u slučaju požara* (NN 29/13,87/15) .

Prilikom gradnje vodopskrbnih sustava obavezno je planiranje dostatnih izvora vode za gašenje u skladu sa *Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara* (NN 08/06) prema *Karti 2.2. Plan vodopskrbe i odvodnje*.

Ovisno o namjeni zgrade te o karakteristikama poslovnog prostora unutar stambeno-poslovne zgrade kao i za prostor gospodarske namjene- ugostiteljsko turističke djelatnosti, potrebno je primjeniti *Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata* (NN100/99).

Pristupne prometnice unutar obuhvata Plana projektiranesu u skladu sa odredbama *Pravilnika o uvjetima za vatrogasni pristup* (NN 35/94,55/94- ispravak, 142/03) širine 5,50 m sa koje je moguć vatrogasni pristup i operativni rad vatrogasnog vozila, a u skladu s kojom je potrebno projektirati prostor oko budućih zgrada na način kako bi se osigurao nesmetan pristup vatrogasnim vozilima te nesmetana evakuacija i spašavanje ljudi, životinja i imovine.

7. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina**Članak 74.**

Planom su predviđene sljedeće zelene površine:

- Z1-** uređene zelene površine- zelena površina u naselju i koridoru prometnice sa javnim pješačkim pristupom
- Z2-** uređena zaštitna zelena površina
- Z3-** rekreativna površina- prateći sadržaji u funkciji postojećih sportskih terena

Zelene površine potrebno je hortikulturno urediti autohtonom vegetacijom u skladu s karakteristikama prostora.

Članak 75.

Z1 -uređene zelene površine- zelena površina u naselju i koridoru prometnice sa javnim pješačkim pristupom(**List 1.** detaljna namjena površina) te **Z2**- Uređene zaštitne zelene površine su obvezne ali njihov oblik nije konačan i ovisi uo uvjetima terena. Oblik zelenih površina utvrdit će se hortikulturnim rješenjima iz detaljnije prostorno-planske dokumentacije koja će proizići iz ovog Plana te ovisno o arhitektonskom rješenju priključku građevinske čestice na prometnu površinu.

Z3- rekreativna površina- prateći sadržaji u funkciji postojećih spotskih terena mogu (manje tribine, svlačionice , sanitarni čvor i sl:)

Projektna dokumentacija za uređenje zelenih površina mora sadržavati:

- a) detaljno rješenje uređenja zelene površine površine, uključujući rješenje urbane opreme (klupe, punktovi za pitku vodu, koševi za otpad i sl.)
- b) projekt hortikulturnog uređenja,
- c) projekt javne rasvjete

Članak 76.

Pri odabiru biljnih vrsta za sadnju unutar zona zelenila potrebno je uzeti u obzir jaku posolicu, snažne sjeverne vjetrove te zahtjevnost terena u strmom nagibu.

8. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 77.

Zaštita prirodne baštine

Prostor obuhvata Plana u potpunosti je obuhvaćen Parkom prirode Velebit stoga prirodu treba štiti na osnovi Zakona o zaštiti prirode i u skladu sa ovim Planom te planovima višeg reda, odnosno očuvanjem biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitom prirodnih vrijednosti a to su : zaštićena područja , zaštićene i ugrožene vrste , ugrožena i rijetka staništa.

Na području obuhvata predmetnog plana nalaze se :

- Područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000022 Velebit i
- Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR5000022 Park prirode Velebit.

Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Području očuvanja značajnom za ptice propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže(NN 15/14).

Predmetni zahvat u prostoru ne obuhvaća površinu obuhvaćenu šumskogospodarskim planovima niti obradivo poljoprivredno tlo.

Članak 80.

Uvjeti zaštite podzemnih i površinskih voda i mora

Područje obuhvata plana nalazi se u zaštićenom obalnom području (ZOP).

Planirane javne sustave treba izvoditi na način određeni stupanj izgrađenosti kanalizacije prati odgovarajući kapacitet uređaja s biološkim (drugim) stupnjem pročišćavanja. Na izvedene sustave treba izvršiti priključivanje iz svih objekata na gravitirajućem području.

Uz uvjete zaštite prirode ostale mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih i površinskih voda i mora su:

- pojačane mjere zaštite na prometnicama, posebno u blizini vodocrpilišta i obale
- prioritetno saniranje divljih odlagališta otpada
- smještaj benzinskih crpki i spremišta naftnih derivata izvan zona sanitarne zaštite
- zabraniti pranje automobila, te drugih vozila i strojeva, te odlijevanje vode onečišćene deterdžentima, te nekontrolirano odlaganje tehnološkog i drugog otpada
- korisnik građevne čestice mora brinuti o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja, unutar i ispred čestice, te štiti pitku i sanitarnu vodu, ali i obalno more od zagađivanja
- opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje otpadnih voda ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema važećim propisima
- pravilno sakupljanje i transport otpada (komunalnog i tehnološkog)

Članak 81.

Uvjeti zaštite krajobraznih vrijednosti

Čitavo područje obuhvata Plana nalazi su prostoru Parka prirode Velebit koje je područje osobito vrijednog prirodnog krajobraza čije karakteristične prirodne značajke je potrebno očuvati, izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima i uzvišenjima te vrhovima te ne zaklanjati vizure većom izgradnjom. Tehničko rješenje elektroenergetskih objekata treba izvesti na način da se zaštite ptice od strujnog udara.

Članak 82.

Uvjeti zaštite kulturnih dobara

U području obuhvata izrade Plana potrebno je osigurati arheološki nadzor pri izvođenju zemljanih radova u skladu sa Čl. 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18) i uvjetima nadležnog Konzervatorskog ureda.

Novu izgradnju unutar obuhvata Plana potrebno je oblikovno uskladiti sa primorskim ambijentalnim karakteristikama.

Na karti 4. Plana prikazana je građevna cijelina D8 koja označava društvenu namjenu-vjersku privedenu namjeni.

Predmetna zona predstavlja građevinsku česticu koja pripada izgrađenom dijelu naselju na kojoj je izgrađena kapela Gospa žalosna, evidentirano kulturno dobro- sakralni spomenik i podliježe obvezama Zakona o očuvanju kulturnih dobara prema Čl. 23 ovih odredbi.

Članak 83.

Zaštita zraka

Osnovni cilj za zaštitu zraka jest smanjivanje emisija onečišćujućih tvari u zraku u skladu sa propisima iz predmetnog područja provedbom slijedećih mjera:

- ograničavanjem emisije iz stacionarnih izvora,
- zahvatom se ne smije izazvati 'značajno' povećanje opterećenja, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju,
- stacionarni izvori onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije,
- treba smanjiti štetne emisije proizvedene prometnim vozilima što će se postići dobro organiziranom prometnom mrežom i učinkovitom raspodjelom parkirališnih površina zelenih površina

Članak 84.

Zaštita od prekomjerne buke

Planirane građevine i ostali sadržaji moraju se graditi i upravljati u skladu s posebnim propisima koji se odnose na zaštitu od buke. Kod dopuštene razine buke treba voditi računa o utjecaju iste i na okolna mjesta.

Za nadzor i sprečavanje prekomjerne buke primjenjuju se vrijednosti iz *Pravilnika o najvećim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.*

9. Postupanje sa otpadom

Članak 85.

Odvoz i zbrinjavanje svih vrsta otpada koji će nastajati prilikom korištenja planiranih prostora te gradnje i funkcioniranja predviđenih sadržaja, odvijat će se prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća i prema programu gospodarenja otpadom Općine Karlobag.

Sav nastali otpad i višak građevinskog materijala koji nastaju tijekom i po zavšetku radova potrebno je otpremiti na za to predviđenu lokaciju te sanirati područje zahvata.

Premaposebnim uvjetimazaštite prirode, kako se radi o području povremene prisutnosti velikih zvijeri potrebno je onemogućiti njihov pristup otpadu. Najučinkovitiji način je ograđivanje deponija električnom ogradom. Otpad u blizini objekata u kojima ljudi stalno ili povremeno borave (odmorišta, vidikovci) treba prikupljati u "bearproof" kontejnere i kante takve u koje medvjedi neće moći provaliti i hraniti se smećem.

Članak 86.

U slučaju pojave tehnološkog / opasnog otpada, njegovo skladištenje će se urediti na propisan način do trenutka predaje ovlaštenom sakupljaču opasnog otpada.

Tehničko-tehnološke uvjete kojima mora udovoljavati prostor, oprema ili građevina za skladištenje opasnog otpada, propisuje ministar nadležan za zaštitu okoliša.

Članak 87.

Odgovarajućim mjerama treba poticati i organizirati sakupljanje i odvoz otpada biljnog podrijetla koji će se prerađivati za kompost. Potrebno je poticati stanovnike da u svojim vrtovima uređuju malena kompostišta zapotrebe domaćinstva.

10. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**Članak 88.**

U skladu s važećim propisima iz oblasti zaštite okoliša, za zahvate u prostoru definirane posebnim propisom i ovim Planom, izrađuje se procjena utjecaja na okoliš, na osnovi koje se propisuju mjere zaštite okoliša.

Prilikom izdavanja lokacijskih (građevnih) dozvola, kao i prilikom gradnje, a potom i korištenja građevina, neophodno je uvažavati sve elemente okoliša i primjenjivati mjere kojima se neće ugroziti njegovo zatečeno (nulto) stanje. U slučaju da već zatečeno stanje okoliša ne odgovara minimalnim dopuštenim uvjetima treba ga dovesti u granice prihvatljivosti, definirane važećim propisima i standardima.

U cilju zaštite podzemnih voda, tla i obalnog mora, mora se izgraditi razdjelni kanalizacijski sustav i to primjenom uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, pojedinačno ili za više korisnika, do kojih će se sve otpadne vode kontrolirano odvoditi nepropusnim kolektorima.

Do izgradnje buduće javne kanalizacijske mreže otpadnih sanitarnih voda s bio pročišćavanjem sve građevine na području obuhvata ovog UPU-a moraju zasebno rješavati odvodnju svojih sanitarnih (fekalnih) otpadnih voda i to:

- otpadne vode iz domaćinstva moraju se pročititi prije ispuštanja u okoliš, provođenjem kroz biopročištač, uređaj za pročišćavanje otpadnih voda ili na neki drugi način (biljni uređaj, kemijskim putem, SBR uređaj),

- otpadne vode iz gospodarskih zgrada u domaćinstvu s izvorom zagađenja i gospodarskih postrojenja moraju se (i prije izgradnje javnih kanalizacijskih sustava s bio pročišćavanjem) prije upuštanja u recipijent pročititi do stupnja na kojem se nalazi recipijent, odnosno do stupnja i na način predviđen posebnom odlukom nadležnog tijela, a sve u skladu s važećim propisima (Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda).

Pravilni uzdužni i poprečni nagibi ceste osiguravaju pravilnu odvodnju oborinske vode. Oborinske otpadne vode sa javnih kolnih i parkirnih površina sakupljaju se zasebnom oborinskom kanalizacijskom mrežom i odvođe do separatora s upojnim bunarom preko kojeg se ispuštaju u okolni teren. Radi zaštite podzemlja i obalnog mora od štetnih tvari iz

oborinskih otpadnih voda iste moraju prije ispuštanja u teren proći tretman u separatoru za izdvajanje taloga ulja i masti iz ovih otpadnih voda.

Sve „čiste“ oborinske vode (kao što su krovne vode, oborinske vode sa zelenih površina) na području svake građevinske parcele moraju se interno sakupljati i ispuštati na teren ili odvoditi poniranjem u teren preko vlastitih upojnih bunara dimenzioniranih na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i građevina.

Oborinske otpadne vode s površina unutar područja svake građevinske parcele na kojima bi moglo doći do njihovog onečišćenja (parkirališta za velik broj vozila) treba zasebno interno sakupljati i nakon obrade u separatoru za izdvajanje taloga ulja i masti ispuštati u teren preko upojnih bunara.

11. Zaštita od prirodnih i drugih nepogoda

Članak 89.

Mjere zaštite određuju se sukladno *Zakonu o zaštiti i spašavanju* i sukladno *Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora*.

Općina Karlobag ima izrađenu Procjenu ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća.

Projektiranje svih elemenata unutar granica ubuhvata mora se provoditi u skladu sa mjerama :

- zaštita od potresa,
- zaštita od poplava
- zaštita od tehničko- tehnoloških katastrofa i većih nesreća (u gospodarskim objektima i prometu)
- zaštita od nuklearnih i radioloških nesreća
- zaštita od epidemije i epitozija
- zaštita od požara i tehnoloških eksplozija te požara otvorenog prostora
- zaštita od iscrpljenja ili uništenja pojedinih prirodnih resursa i ekoloških zagađenja
- opskrba vodom i energijom u izvanrednim uvjetima katastrofa i većih nesreća
- mjere zaštite od ostalih prirodnih uzroka (suša, snježne oborine)
- provođenje mjera civilne zaštite

Članak 90.

Zaštita od potresa

Sukladno privremenoj seizmološkoj karti RH za povratni period od 500 godina područje u obuhvatu Plana kao i čitava Općina Karlobag nalazi se u zoni VII^o intenziteta po MSK skali.

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu.

Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres.

Infrastrukturne građevine, osobito energetske i cestovne građevine treba projektirati, graditi i rekonstruirati na način da izdrže i najveći stupanj potresa, a infrastrukturne sustave planirati tako da je u razdoblju trajanja incidentne situacije moguće koristiti alternativne izvore i rješenja pružanja komunalnih usluga.

U građevinama koje koristi veći broj korisnika treba osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra "112" o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

Članak 91.

Zaštita od poplava

Obuhvat plana označen je kao područje pojačane erozije.

Izgradnja potrebnih građevina mora se projektirati uz primjenu svih tehničkih propisa, standarda i pravila graditeljske struke za erozivna tla, kojima se mora osigurati mehanička otpornost i stabilnost, te sigurnost u korištenju, a istovremeno izbjeći narušavanje stabilnosti tla na okolnom zemljištu odnosno drugih građevina visokogradnje, prometnica, komunalnih i drugih instalacija i slično. Posebnu pažnju posvetiti projektiranju podzemnih etaža u smislu zaštite od podzemne vode.

Članak 92.

Zaštita od tehničko- tehnoloških katastrofa i većih nesreća

(u gospodarskim objektima i prometu)

Svi planirani sadržaji moraju biti projektirani u skladu sa važećom hrvatskim zakonima, propisima.

Radi zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti, Planom je definirano slijedeće:

- ovisno o razni osjetljivosti područja, zabranjeno je ispuštanje oborinskih voda s određenih prometnih površina u okoliš bez prethodnog pročišćavanja,
- planirana je izgradnja kanalizacijskog sustava za svaki građevinsku česticu posebno

Članak 93.

Zaštita od nuklearnih i radioloških nesreća

Izvori nuklearnih i radioloških nesreća ne nalaze se na udaljenostima koje bi mogle neposredno utjecati na obuhvat ovog Plana.

U slučaju pojave opasnog otpada, njegovo skladištenje se mora urediti na propisan način do trenutka predaje ovlaštenom sakupljaču opasnog otpada.

Članak 94.**Zaštita od epidemije i epitozije**

Potrebno je održavati zadovoljavajuću epidemiološku situaciju mjerama sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš iz Čl. 88. ovoga Plana.

Prema uvjetima zaštite prirode, tijekom i po završetku radova nastali otpad i višak građevinskog materijala otpremiti na za to predviđenu lokaciju te sanirati područje zahvata

Članak 95.**Zaštita od požara i tehnoloških eksplozija te požara
otvorenog prostora**

Mjere zaštite od požara potrebno je projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima, preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, u skladu sa odredbama plana višeg reda te Posebnim uvjeti građenja iz područja zaštite od požara Članak 73.

Članak 96.**Zaštita od iscrpljenja ili uništenja pojedinih prirodnih resursa i
ekoloških zagađenja**

Mjere zaštita od iscrpljenja ili uništenja pojedinih prirodnih resursa i ekoloških zagađenja potrebno je provoditi u skladu sa mjerama propisanim u poglavlju 8. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 97.**Mjera zaštita koja omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim
uvjetima katastrofa i većih nesreća**

Unutar obuhvata plana ne nalaze se objekti kritične infrastrukture.

Članak 98.**Zaštita od ostalih prirodnih uzroka**

Ostali prirodni uzroci od kojih je potrebno provesti mjere zaštite su suša, toplinski val, olujno ili orkansko nevrijeme i jaki vjetar, tuča, snježne oborine te poledica.

Projektiranje svih elementata unutar obuhvata provoditi u skladu sa važećom propisima koji se odnose na ovo područje.

količina specifične potrošnje vode, provesti odgovarajući hidraulički proračun, definirati trase i profili cjevovoda, te odrediti točno mjesto priključenja na postojeći mjesni cjevovod.

Članak 102.

Nakon pripreme zemljišta potrebno je pristupiti uređenju komunalnih građevina i uređaja koja sadržava slijedeće:

- a) izgradnja prometnica,
- b) izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja za vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i TT mrežu,
- c) izvedba javne rasvjete,
- d) uređenje javnih parkirališnih i zelenih površina.

Članak 103.

Komunalna infrastruktura na području obuhvata UPU-a mora se izvesti u koridorima predviđenim Planom.

Izuzetak čine manje korekcije radi prilagođavanju fizičkim uvjetima terena i zadovoljavanju propisa.

Komunalna infrastruktura može se izgraditi i u fazama na temelju lokacijske ili građevinske dozvole, a cjelovito rješenje nije preduvjet za ishođenje akata za građenje pojedinih zgrada.

13. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 104.

Ne postoji obveza izrade detaljnog plana uređenja unutar obuhvata ovog Plana.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 105.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Županijskom Glasniku" Ličko-senjske županije

Klasa: 350-02/18-01/07

Urbroj: 2125/05-20-21

Karlobag, 10.04.2020. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KARLOBAG

Predsjednik Vijeća

Mate Bačić

