

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 — pročišćeni tekst, 137/15 — ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 42. Statuta Općine Karlobag ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije 14/09, 8/13, 17/13 i 11/21, „Službeni glasnik“ Općine Karlobag 4/23) Općinski načelnik Općine Karlobag, dana 6. svibnja 2026. godine donosi

## **ODLUKU**

o raspisivanju Javnog poziva za podnošenje ponuda  
za imenovanje prinudnog upravitelja višestambenih zgrada  
na području Općine Karlobag

### I.

Raspisuje se Javni poziv za podnošenje ponuda za imenovanje prinudnog upravitelja višestambenih zgrada na području Općine Karlobag (u daljnjem tekstu: zgrada) u kojima suvlasnici nisu imenovali upravitelja sukladno Zakonu o održavanju i upravljanju zgrada.

Tekst Javnog poziva sastavni je dio ove Odluke.

### II.

Prinudni upravitelji koji se mogu javiti na ovaj Javni poziv su:

- sve pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje djelatnosti upravljanja nekretninama, koje imaju uvjete propisane Zakonom o održavanju i upravljanju zgrada, imaju najmanje dvije godine iskustva u poslovima upravljanja zgradama, imaju tehničku i organizacijsku sposobnost za obavljanje poslova upravljanja;
- prijavitelj mora imati podmirene, odnosno regulirane financijske obveze s osnova javnih davanja, odnosno prema proračunu Općine Karlobag, i prema proračunu RH;
- osobe koje nisu pravomoćno osuđene za kaznena.

### III.

Javni poziv biti će raspisan 7. svibnja 2026., i ostaje otvoren najkasnije do 7. lipnja 2026. godine.

Obvezni prilog uz tekst Javnog poziva je obrazac prijave i popis višestambenih zgrada koje nemaju imenovanog upravitelja.

Prijava se provodi ispunjavanjem i dostavom odgovarajućeg prijavnog obrasca, te propisne dokumentacije, koje se dostavlja osobno ili putem pošte u zatvorenoj omotnici na čijoj poleđini treba čitko ispisati ime i adresu pošiljatelja i istu dostaviti na adresu:

Općina Karlobag

Jedinstveni upravni odjel

Trg dr. Franje Tuđmana 2,

53288 Karlobag

S naznakom – „Ponuda za imenovanje prinudnog upravitelja - NE OTVARAJ“

Prijavni obrazac je dostupan na službenoj internetskoj stranici Općine Karlobag u kategoriji Javni natječaji.

IV.

Sve obavijesti i promjene vezane uz Javni poziv bit će objavljene na službenoj internetskoj stranici Općine Karlobag.

V.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon donošenja.

KLASA: 371-02/26-01/01

URBROJ: 2125-05-26-02

Karlobag, 6. svibnja 2026. godine

OPĆINSKI NAČELNIK

Boris Smojver, dipl. oec., v.r.