Republika Hrvatska
Ličko-senjska županija
Općina Karlobag

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "KAMPA GAJ"

OBRAZLOŽENJE

ZONA

Zagreb, 2026.

NARUČITELJ	Općina Karlobag
Načelnik	Boris Smojver
Nositelj izrade Plana:	Jedinstveni upravni odjel

Stručni izrađivač Plana:	Zona sto d.o.o. Zagreb, Ulica Frane Petrića 4
Direktor:	mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade Plana:	Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh. ovlaštena arhitektica - urbanistica
Radni tim na izradi Plana:	Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh. Ilma Begović, dipl.ing.arh. Karla Čavlović, mag.ing.arch.

Obrazloženje prostornog plana sadrži sljedeća poglavlja:

1. POLAZIŠTA 4

1.1. PRAVNA OSNOVA 4

1.2. RAZLOZI DONOŠENJA 6

1.3. PROSTORNA POLAZIŠTA (ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA) 6

1.4. POPIS ZAHTJEVA JAVNOPRAVNIH TIJELA 10

1.5. POPIS STRUČNIH PODLOGA KORIŠTENIH U IZRADI NACRTA PRIJEDLOGA PROSTORNOG PLANA 16

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA 17

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA/OBRAZLOŽENJE IZRADE 17

3.1. ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA 18

PRILOZI PLANA 25

DETALJNO RJEŠENJE S POLOŽAJEM I OBLIKOVANJEM POJEDINIH PROSTORNIH ELEMENATA UPU-A NA POMORSKOM DOBRU PREMA ČLANKU 107. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 155/25) 25

ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA I OSTALI PRISTIGLI ZAHTJEVI 27

DOSTAVNICE 38

1. Polazišta

Položaj, značaj i posebnosti lokacije u prostoru

1.1. Pravna osnova

Postupak izrade i donošenja Plana temelji se na:

- Odredbama članka 86. do članka 112. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23),
- Pravilniku o prostornim planovima (NN 152/23),
- Prostorni plan Ličko-senjske županije (Županijski glasnik br. 16/02, 17/02 - ispravak, 19/02 - ispravak, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06 - pročišćeni tekst, 19/07, 13/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 19/11, 4/15, 7/15 - pročišćeni tekst, 6/16, 15/16 - pročišćeni tekst, 9/17- pročišćeni tekst, 29/17 - ispravak, 20/20 i 3/21)
- Prostorni plan uređenja Općine Karlobag ("Županijski glasnik Ličko-senjske županije", broj 3/08 i 12/10).

Osnovni podaci o stanju u prostoru

Obuhvat izrade Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone „Kamp Gaj" (T3) nalazi se na području Općine Karlobag, unutar Ličko-senjske županije. Lokacija je smještena u izrazito vrijednom prirodnom i krajobraznom okruženju koje označava prijelaz između obalnog pojasa i planinskog masiva Velebita, s visokim vizualnim identitetom i očuvanim prirodnim značajkama.

Predmetna lokacija je pod izraženim utjecajem sredozemne klime s elementima planinske klime zbog blizine velebitskog masiva. Reljef je karakteriziran blagim terasastim spuštanjem prema moru, s izraženim suhim jarugama, stjenovitom obalom i strmim padinama iznad lokacije. Teren je tipično krški, izgrađen većinom od vapnenaca i konglomerata, s ogoljenim i šikarom prekrivenim obroncima. U užem području zone Gaj prisutni su blagi nagibi i relativno pristupačan teren pogodan za planiranje kamp zone. Plaža je cijelom duljinom iznimno stjenovita i na dosta mjesta slabije pristupačna te izložena vjetru.

Predmetna lokacija obuhvaća pašnjake prekrivene pretežno prirodnom vegetacijom mediteranskog i submediteranskog karaktera, s dominantnim niskim raslinjem, makijom i šikarom, uz prisutnost pojedinačnih stabala alepskog bora i hrasta crnike.

Cjelokupna zona planiranog zahvata nalazi se unutar zaštićenog područja nacionalne kategorije Parka prirode Velebit te ekološke mreže Europske unije Natura 2000 unutar

Područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000022 Velebit te na Području očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR5000022 Park prirode Velebit.

Prometno, područje se nalazi neposredno uz Jadransku magistralu (D8) uz koju je moguće ostvariti prometni pristup. Cesta D8 pruža glavnu prometnu poveznicu s gradom Karlobagom, kao i s okolnim naseljima te omogućava direktan kolni pristup lokaciji bez potrebe za izgradnjom većih cestovnih zahvata. Unutar predmetne zone i oko nje nalazi se makadamski put te je moguće organizirati unutarnju prometnu mrežu.



Slika: izvor print screen ePlanovi editor

Okolni prostor obilježava niska gustoća naseljenosti i očuvan prirodni okoliš, što predstavlja važan element pri planiranju buduće namjene prostora. Prostornim planom uređenja općine predmetno područje određeno je kao površina Ugostiteljsko-turističke namjene (T3) područnog (regionalnog) značaja - bez gradnje smještajnih građevina.

1.2. Razlozi donošenja

Razlozi za izradu i donošenje Plana su:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom Zakon o prostornom uređenju.

Postupak izrade i donošenja Plana temelji se na odredbama članka 86. stavak 3., članak 79. i 80. Zakona, te odgovarajuća primjena članka 81. do 112. Zakona („Narodne novine" broj 15/23, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

2. Usklađenje s planom više razine

Prostorni plan Ličko - senjske županije („Županijski glasnik" br. 16/02, 17/02 - ispravak, 19/02 - ispravak, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06 - pročišćeni tekst, 19/07, 13/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 19/11, 4/15, 7/15 - pročišćeni tekst, 6/16, 15/16 - pročišćeni tekst, 9/17- pročišćeni tekst, 29/17 – ispravak i 20/20, 3/21))

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Prostorni plan uređenja Općine Karlobag.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Novo prostorno-plansko rješenje obuhvaćat će sve uvjete uređenja i gradnje za buduću ugostiteljsko-turističku zonu, pripadajući obalni pojas i akvatorij.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana su:

- Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj kampa s pratećim sadržajima (recepcija, restoran, kupalište, i drugi športsko rekreacijski i zabavni sadržaji).
- Uz navedene razloge, ciljeve i programska polazišta u postupku izrdae i donošenja Plana mora se osigurati usklađenost Plana sukladno članku 85. Zakona.

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Prometni pristup

Predmetna zona nalazi se neposredno uz Jadransku magistralu (D8) uz koju je moguće ostvariti prometni pristup. Cesta D8 pruža glavnu prometnu poveznicu s gradom Karlobagom, kao i s okolnim naseljima te omogućava direktan kolni pristup lokaciji bez

potrebe za izgradnjom većih cestovnih zahvata. Pristup predmetnoj zoni planiran je izravno s državne ceste D8, dok će se unutarnje prometno rješenje unutar obuhvata definirati glavnim projektom, uzimajući u obzir postojeću konfiguraciju i nivelaciju terena te potrebne tehničke uvjete za sigurno i funkcionalno odvijanje prometa.

Infrastrukturna opremljenost

Vodoopskrba

- Planirana vodoopskrbna mreža unutar obuhvata Plana spaja se na javnu vodoopskrbnu mrežu u planiranoj prometnici izvan obuhvata Plana, koja se dalje povezuje na postojeću vodospremu i magistralni opskrbni cjevovod.
- Do izgradnje javne vodoopskrbne mreže, vodoopskrba se može privremeno osigurati iz vlastitih izvora, što će se tehnički definirati u postupku ishođenja akata za građenje.
- Za postojeći magistralni cjevovod utvrđuje se zaštitni pojas od 5,0 metara obostrano.

Tehnički i sanitarno-protupožarni uvjeti: Planirani vodoopskrbni cjevovodi moraju zadovoljiti sve sanitarne potrebe te osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s posebnim propisima i požarnim opterećenjem građevina.

Pri projektiranju i izgradnji mreže određuju se sljedeći tehnički uvjeti:

- Dimenzioniranje i vođenje: Koriste se cijevi minimalnog profila od Ø 110 mm, a mrežu je po mogućnosti potrebno izvoditi prstenasto radi veće sigurnosti i kvalitete opskrbe.
- Položaj u trupu prometnice: Novoplanirani cjevovodi polažu se prvenstveno u prvom podzemnom sloju ispod nogostupa unutar građevne čestice prometne površine. Izbjegava se polaganje u zelenim površinama radi zaštite vodova od utjecaja korijenja te lakšeg održavanja. U slučajevima gdje to nije izvedivo, cjevovod se polaže ispod površine kolnika.
- Postupak gradnje cjevovoda obavezno se usklađuje s uređenjem i izgradnjom ulica te pravilima struke i posebnim propisima.

Odvodnja otpadnih voda

Koncepcija sustava i spajanje

Odvodnja otpadnih voda unutar obuhvata Plana rješava se kao razdjelni sustav (odvojeno sanitarna i oborinska odvodnja). Planirana mreža spajat će se na javni sustav odvodnje u prometnim koridorima obuhvata Plana, u skladu s uvjetima nadležnog isporučitelja vodnih usluga i Općine Karlobag. Prolaz cjevovoda odvodnje (i ostale komunalne infrastrukture) ispod državne ceste DC8 obvezno se izvodi kroz koridor planiranog pješačkog pothodnika (PPU) kao jedinstvenog infrastrukturnog kanala, prema uvjetima Hrvatskih cesta. Izgradnjom javnog sustava odvodnje svi korisnici prostora obvezuju se na priključak.

Prijelazno rješenje (do realizacije javnog sustava)

- Unutar kampa (zona T3): Sanitarni efluent zbrinjavat će se putem vodonepropusnih sabirnih jama bez preljeva uz redoviti odvoz, ili izvođenjem zajedničkog/pojedinačnih biopročišćivača s poniranjem pročišćene vode u tlo u zaleđu (izvan obalnog pojasa), što se definira glavnim projektom uz suglasnost Hrvatskih voda.
- U obalnom pojasu (zona R7): Radi zaštite kakvoće mora za kupanje i zdravlja ljudi, zbrinjavanje sanitarnih otpadnih voda dopušteno je isključivo putem vodonepropusnih sabirnih jama bez preljeva i ispusta uz obvezan odvoz. Strogo je zabranjeno ispuštanje otpadnih voda te izvedba upojnih bunara ili priobalnih ispusta u obalnom pojasu i na plaži.

Zbrinjavanje oborinskih voda

- Prometne i manipulativne površine te parkirališta (zona Pp): Oborinske vode prikupljaju se slivnicima i linijskim rešetkama, obvezno pročišćavaju u separatorima ulja i masti s taložnicima te upuštaju u tlo putem upojnih bunara.
- Krovne i pješačke površine: Neonečišćene oborinske vode s pješačkih staza i krovova procjeđuju se/poniru decentralizirano u tlo kroz filtarske ili vegetacijske slojeve. Radi sprečavanja onečišćenja, zabranjena je uporaba metalnih pokrova i elemenata odvodnje (Cu, Zn, Pb).

Predtretman i tehnički uvjeti

Kuhinjske otpadne vode iz ugostiteljskih i turističkih objekata moraju proći predtretman u mastolovu prije ispuštanja u sustav, dok su svi ostali sadržaji koji generiraju specifične otpadne vode dužni osigurati predtretman do standarda komunalnih otpadnih voda. Zabranjeno je spajanje oborinskih voda u sanitarnu mrežu. Svi elementi mreže moraju se projektirati i izvoditi od nepropusnih materijala na propisanim dubinama, sukladno Odluci o odvodnji Općine Karlobag, Zakonu o vodama i uvjetima nadležnih tijela.

Elektroopskrba i obnovljivi izvori energije

Koncepcija sustava i napajanje

Opskrba područja obuhvata Plana električnom energijom planira se preko novoplaniranog transformatorskog postrojenja (TS) te spajanjem na elektroenergetsku mrežu u skladu s uvjetima i planovima razvoja nadležnog operatora distribucijskog sustava (HEP-ODS d.o.o., Elektrolika Gospić). Građenje novih elektroenergetskih objekata i trasa dopušteno je na cjelokupnom području obuhvata. Prikaz infrastrukture u Planu predstavlja načelnu smjernicu, pri čemu je u fazi projektiranja dopuštena primjena prostorno, tehnički i ekonomski povoljnijih rješenja.

Tehnički uvjeti i vođenje trasa

- Smještaj vodova: Podzemni niskonaponski (NN) vodovi i ostali kabeli polažu se na dubini od minimalno 0,80 m, prvenstveno unutar pejzažnih/zelenih površina

cestovnog pojasa ili ispod nogostupa, a izvan kolnih površina (uz obvezne zaštitne cijevi na poprečnim prijelazima kolnika).

- Lokacije trafostanica (TS 20/0,4 kV): Smještaju se uz javne prometne površine ili s osiguranim pristupom minimalne širine 3,0 m. Preporučena udaljenost TS od susjednih parcela iznosi najmanje 1,5 m (iznimno minimalno 1,0 m).
- Zaštitni koridori: Prilikom planiranja nužno je osigurati zaštitne koridore elektroenergetskih vodova širine 5,0 m obostrano od osi voda (odnosno prema posebnim uvjetima). Za sve zahvate unutar koridora obvezno je ishođenje posebnih uvjeta/suglasnosti nadležnog operatora.
- Obveze investitora: U slučaju potrebe izmještanja ili prilagodbe postojeće infrastrukture radi realizacije zahvata u prostoru, sve troškove projektiranja i izvođenja radova snosi investitor.

Obnovljivi izvori energije (OIE) i energetska učinkovitost Plan potiče racionalno korištenje energije te omogućuje primjenu obnovljivih izvora energije. Unutar obuhvata dopušteno je postavljanje solarnih kolektora, fotonaponskih sustava te dizalica topline na smještajnim i pratećim građevinama u svrhu električnog napajanja, grijanja, hlađenja i pripreme potrošne tople vode.

Telekomunikacijska mreža

Za potrebe budućeg kampa planira se priključenje na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu izvan obuhvata plana te izgradnja nove telekomunikacijske mreže unutar obuhvata.

Telekomunikacijska mreža planira se kao podzemna kabelska infrastruktura položena u koridorima prometnih i drugih infrastrukturnih površina. Trase telekomunikacijskih vodova, položaj priključnih točaka te ostali tehnički elementi sustava odredit će se u daljnjim fazama projektiranja, sukladno uvjetima nadležnih operatora elektroničkih komunikacija.

Planiranom infrastrukturom omogućit će se pružanje svih suvremenih elektroničkih komunikacijskih usluga, uključujući pristup internetu, prijenos podataka, telefonske usluge te ostale komunikacijske servise potrebne za funkcioniranje turističke zone.

Pri projektiranju telekomunikacijske mreže potrebno je osigurati odgovarajuće kapacitete i mogućnost njezina budućeg proširenja, u skladu s razvojnim potrebama korisnika i tehnološkim napretkom.

Obveze iz planova šireg područja

Područje Plana obuhvaćeno je prostorno-planskim dokumentom šireg područja:

1. Prostorni plan Ličko - senjske županije („Županijski glasnik" br. 16/02, 17/02 - ispravak, 19/02 - ispravak, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06 - pročišćeni tekst, 19/07, 13/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 19/11, 4/15, 7/15 - pročišćeni tekst, 6/16, 15/16 - pročišćeni tekst, 9/17- pročišćeni tekst, 29/17 – ispravak i 20/20, 3/21).

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

U skladu s obavezom iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju Jedinstveni upravni odjel Općine Karlobag, kao Nositelj izrade Plana, dostavio je tijelima i osobama određenim posebnim propisima Odluku o izradi s pozivom za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti).

Javnopravna tijela od kojih su zatraženi podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja njihovog djelokruga su:

2. Ličko-senjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, HR-53000 Gospić, Dr. Franje Tuđmana 4.
3. Županijska uprava za ceste Ličko-senjske županije, HR-53000 Gospić, Smiljanska 41.
4. Javna ustanova Park prirode Velebit, HR-53000 Gospić, Kaniza Gospićka 4b.
5. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3.
6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava ličko-senjska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-53000 Gospić, Hrvatskog sokola 2.
8. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
9. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
10. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava pomorstva, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
11. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
12. Lučka uprava Senj, HR-53270 Senj, Obala kralja Zvonimira 12.
13. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Senj, HR-53270 Senj, Obala kralja Zvonimira 12.

14. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Gospić, HR-53000 Gospić, Budačka 12.
15. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrolika Gospić, HR-53000 Gospić, Lipovska 31.
16. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana upućen i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi Plana:

17. Zavod za prostorno uređenje Ličko-senjske županije, HR-53000 Gospić, Ulica dr. Franje Tuđmana 4.

Podatke, planske smjernice iz područja svog djelokruga dostavili su:

<table>
<tr><th colspan="4">PLANSKA RJEŠENJA SUKLADNO ZAHTJEVIMA JAVNOPRAVNIH TIJELA</th></tr>
<tr><td>Red.br.</td><td>Urudžbeni broj</td><td>PODNOSITELJ ZAHTJEVA</td><td>Rješenje zahtjeva</td></tr>
<tr><td>Z1</td><td>KLASA: 350-03/25-01/03 01
URBROJ: 371-26-31
DATUM: 27.07.2026.</td><td>HEP
OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA</td><td>Prihvaća se</td></tr>
<tr><td colspan="4">„Temeljem Vašeg traženja, a sukladno čl. 114. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/25), dostavljamo Vam zahtjeve na plan, na razini srednjeg napona u zoni obuhvata, za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja kampa „Gaj".

Zahtjevi na plan

- Preporuka je da UPU ne propisuje detalje o elektroenergetskoj infrastrukturi koji nisu obavezni dio plana kao npr. presjek kabela, promjer zaštitnih cijevi, snaga transformatora koji se ugrađuju, dubina polaganja kabela, pad napona i sl., sve navedeno propisano je važećim zakonima, pravilnicima i drugim podzakonskim aktima, biltenima HEP-a te može predstavljati nepotreban ograničavajući faktor u realizaciji investicija. Navedeni detalji biti će definirani kroz redovni postupak projektiranja i ishođenja potrebnih dozvola u skladu s važećom zakonskom regulativom i pravilima struke.

- Ektroenergetski sustav potrebno je planirati u skladu s tehničkim zahtjevima područja obuhvata plana i važećim Zakonima, pravilnicima, granskim normama i ostalim propisima koji reguliraju elektroenergetsku djelatnost.

-Za objekte za koje je važećim zakonom propisano formiranje građevne čestice površina i oblik čestice bit će određeni prilikom ishođenja potrebnih akata o gradnji u skladu s zakonskim i podzakonskim propisima, pravilima struke i odredbama ovoga plana.

-Definirati koridore postojećih i planiranih elektroenergetskih vodova. Prilikom izrade plana uvažiti položaj/koridore postojećih elektroenergetskih objekata. Izgradnja nove i rekonstrukcija postojeće elektroenergetske infrastrukture realizira se u skladu s posebnim uvjetima nadležnog elektroprivrednog poduzeća.</td></tr>
</table>

-Za sve radove i zahvate koji se planiraju unutar zaštitnih koridora podzemnih i nadzemnih vodova potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležne elektroprivredne organizacije. Izgradnja drugih infrastrukturnih vodova unutar tog koridora moguća je samo temeljem suglasnosti/posebnih uvjeta nadležnog elektroprivrednog poduzeća.

- U plan uključiti uredbu u slučaju potrebe izmicanja bilo kojeg dijela postojeće elektroenergetske infrastrukture, a radi realizacije investicija u zoni obuhvata, cjelokupne troškove radova snosi investitor, a poslove izmicanja izvodi HEP ODS Elektrolika Gospić.

- Prikaz postojećih elektroenergetskih objekata, u grafičkom dijela plana, predstavlja generaliziranu trasu položaja budući da u vrijeme izgradnje objekti nisu evidentirani geodetskim metodama. Iz navedenih razloga moguća su odstupanja grafičkog prikaza od stvarne trase na terenu. HEP-ODS trajno provodi snimanje postojećih objekata te u skladu s tim ažurira katastar infrastrukture.

- U plan ugraditi odredbu kojom je definirano da opis i grafički prikaz pojedinog planiranog elektroenergetskog objekta predstavlja samo generaliziranu smjernicu za daljnje detaljnije projektiranje. Ako se tijekom tih radova utvrde prostorno - tehnički-tehnološki i ekonomski povoljnija rješenja, ista će se primijeniti u daljnjoj realizaciji elektroenergetskih objekata bez obzira na smjernice i rješenja ovog Plana.

- U tekstualnom dijelu ugraditi odredbu koja jasno definirala mogućnost gradnje novih elektroenergetskih objekata na čitavom području obuhvata plana, odnosno kojom se dozvoljava izgradnja i drugih trasa i građevina sustava elektroenergetske infrastrukture, osim onih ucrtanih na kartografskim prikazima, sukladno projektnoj dokumentaciji, a prema planovima i programima razvoja nadležnih poduzeća.

- U slučaju korekcije (proširivanja) građevinskog područja ili formiranja novih izdvojenih građevinskih područja na prostoru obuhvata, prema potrebi, predvidjeti lokacije odgovarajućih veličina za trafostanice u svrhu napajanja novoformiranih/proširenih građevinskih područja. Nužno je osigurati i koridore priključnih dalekovoda za povezivanje novih trafostanica na postojeću elektroenergetsku mrežu (ne samo do granice zone obuhvata već do postojećeg dalekovoda/pojne trafostanice), ukoliko se tražena priključna snaga ne može osigurati iz postojeće elektroenergetske infrastrukture. Predvidjeti lokacije za nove trafostanice uz javnu prometnu površinu ili s osiguranom mogućnošću pristupa, minimalne širine 3,0 m, do javne prometne površine.

- Za potrebe gradnje novih trafostanica naponske razine 20/0,4 kV HEP-ODS-u Elektrolika Gospić preporuča minimalnu udaljenost od susjednih parcela od 1,5 metar, a u iznimnim situacijama ta udaljenost može biti minimalno jedan (1) metar.

- U tekstualni dio plana ugraditi odredbu kojom se može uvjetovati ugradnja samo onih materijala i komponenti koji su dostupni na tržištu.

- U zoni Plana nalazi se nadzemni elektroenergetski vod DV 20 kV Cesarica

Položaj postojećih elektroenergetskih objekata za potrebe izrade grafičkog dijela plana, može Vam., po potrebi, biti dostavljen elektronskim putem (kontakt e-mail: anita.jurkovic.klisanin@hep.hr). Dostavljeni opisi i grafički prikaz postojećih elektroenergetskih objekta predstavlja generaliziranu trasu položaja budući da u vrijeme izgradnje nisu svi objekti snimani geodetskim metodama Iz navedenih razloga moguća su odstupanja grafičkog prikaza od stvarne trase na terenu. HEP-ODS trajno provodi

snimanje i postojećih objekata te u skladu s tim ažurira grafičke meprikaze.

Obrazloženje zahtjeva na plan:

Sukladno Zakonu o tržištu električne energije čl.70 (NN111/21, 83/23 i 17/25.) upravljanje, održavanje, gradnja, modernizacija, poboljšavanje i razvijanje distribucijske mreže u nadležnosti je HEP-Operatora distribucijskog sustava d.o.o. te u skladu s tim i ostalim važećim zakonskim, podzakonskim aktima, biltenima HEP-a d.d. i pravilima struke, odabire optimalna Tehnička rješenja izvedbe elektrodistribucijskih objekata.

Molimo Vas da navedene smjernice i zahtjeve uključite u izradu Urbanističkog plana uređenja kampa „Gaj".

Odgovor:

Prihvaća se.

Z1	KLASA: 350-05/25-01/249 URBROJ: 376-05-3-26-03 DATUM: 20.srpnja 2026.	HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI	Prihvaća se

„temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22, 14/24 i 45/26; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 42/25). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 12. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 106. i čl. 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/2025), urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- *uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 139/23), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske*
- *infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora*

- *radova ili građevine (NN br. 146/24) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 63/24);*

- *odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže*

- *uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;*

- *novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednostupnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.*

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obvezan obraditi u tekstualnom i u grafičkom dijelu plana.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a."

Odgovor:

Prihvaća se.

Z3	KLASA: 350*02/25-01/137 URBROJ: 345-940-560/502-26-03 DATUM: 29.07.2026.	HRVATSKE CESTE	Prihvaća se

„Svojim dopisom KLASA: 350-03/25-09/1, URBROJ: 2125-5-26-17 od 10.7.2026. god., zatražili ste dostavu naših zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja kampa „Gaj", u prilogu kojeg je dostavljena Odluka o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja kampa „Gaj".

U skladu s člankom 117. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/25) i člankom 82. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23, 156/25) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značaja.

Kroz područje obuhvata predmetnog UPU-a prolazi državna cesta DC8 – dionica 0009 (Prizna (DC405) – Karlobag (DC25)) na kojoj na području obuhvata plana nemamo predviđenih radova

rekonstrukcije kao ni projektnih aktivnosti.

U cilju zaštite državne ceste DC8 potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s čl. 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23, 156/25).

Dozvoljava se ulaz u kamp izvesti u formi T priključka sa državne ceste. Ne dozvoljava se planiranje sadržaja kampa u cestovnom zemljištu i cestovnim objektima."

Odgovor:

Prihvaća se.

Z4	KLASA: URBROJ: DATUM:	HRVATSKE VODE VODOGOSPODARSKA ISPOSTACA ZA MALE	Uzeto na znanje

„Dana 16.7.2026. zaprimili smo Poziv za dostavu Zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja kampa „Gaj", općina Karlobag KLASA: 350-03/25-09/1 URBROJ: 2125-5-26-17 od 10.7.2026. te se u skladu s tim očitujemo kako slijedi:

1. Uvidom u Informacijski sustav Hrvatskih voda utvrđeno je kako na području obuhvata nema evidentiranih površinskih tokova koji su u sustavu upravljanja Hrvatskih voda.

2. Uvidom u Informacijski sustav Hrvatskih voda utvrđeno je da se područje obuhvata Plana nalazi izvan zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

Područje zahvata nalazi se na vodnom tijelu podzemne vode: Šifra vodnog tijela JKGN-06, Naziv vodnog tijela LIKA-GACKA. Stanje tijela podzemne vode JKGN-06 – LIKA-GACKA:

Stanje	*Procjena stanja*
Kemijsko stanje	*dobro*
Količinsko stanje	*dobro*
Ukupno stanje	*dobro*

3. Plan treba uskladiti s planskim dokumentima upravljanja vodama te propisima iz područja vodnoga gospodarstva; Strategija upravljanja vodama, Plan upravljanja vodnim područjem 2022. – 2027. (NN 84/2023.), višegodišnji programi građenja, financijski plan, Plan upravljanja vodama i posmbeni detaljni planovi nalaze se na internetskim stranicama Hrvatskih voda www.voda.hr.

4. Plan treba uskladiti s Odlukom o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda jedinice lokalne samouprave, s planovima vodoopskrbnog sustava i sustava javne odvodnje otpadnih voda za koje je nadležna jedinica lokalne samouprave i izrađivač te prikazati razdjelni sustav odvodnje otpadne vode (sanitarne, oborinske i dr.), način odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (sanitarnih, oborinskih, industrijskih/tehničkih) u tekstualnom i kartografskom dijelu Plana.

5. S obzirom da se područje nalazi u obalnom pojasu, u planu je u sklopu mjera sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš potrebno obraditi rizike od poplava mora, prema slijedećem osnovnom podatku: prema elaboratu: "Poplave mora na priobalnim područjima (Split, ožujak 2013.), metodom ekspertne procjene procijenjene su maksimalne visine razine mora u odnosu na HVR71, po povratnim

periodima:

Apsolutni maksimum visine vala na području otvorenog mora sjevernoga Jadrana zabilježen je 1986.g. za vrijeme dugotrajnog juga i iznosi Hmax = 10,8 m. Za situacije s burom maksimalna registrirana visina vala u sjevernom Jadranu iznosi Hmax = 7,2 m. Procijenjena 100-godišnja povratna vrijednost najvišeg vala u Jadranu iznosi 13,5 m. Navedene vrijednosti odnose se na otvoreni Jadran, dok se u obalnom području javljaju bitno menji valovi ovisno o topografskim karakteristikama i otvorenosti akvatorija prema dominantnim smjerovima vjetra. Mjerodavne visine poplava mora na obalnom području velike, srednje i male vjerojatnosti pojave dane su u prilogu, temeljem kojih je potrebno dati smjernice vezano za korištenje tog prostora, mogućnosti gradnje i potrebe za mjerama zaštite. Grafički prikaz poplava mora (zajedno s ostalim vrstama plavljenja), prikazan je u kartama opasnosti i kartama rizika od poplava koje su sastavni dio Plana upravljanja vodnim područjima dostupnog na mrežnim stranicama Hrvatskih voda."

Odgovor:

Uzeto na znanje.

Z5	KLASA: 612-08/26-10/0207 URBROJ: 532-05-16/2-26-02 DATUM: 16. srpanj 2026.	UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE PODRUČNA KONZERVATORSKA SLUŽBA GOSPIĆ	Uzeto na znanje

„temeljem Vašeg poziva za dostavom zahtjeva za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja kampa "Gaj" (Vaša Klasa: 350-03/25-09/1, Vaš Ur. broj: 2125-5-26-17) od 10. srpnja 2026. g. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Gospić donosi sljedeće:

Pregledali smo dostavljenu dokumentaciju te se na istu očitujemo pozitivno uz napomenu da je u postupku ishođenja građevinske dozvole za gradnju objekata na području planiranog kampa "Gaj", tj. u postupku izrade nacrtne dokumentacije za navedeno potrebno ishoditi smjernice zaštite kulturnih dobara od nadležne Područne konzervatorske službe Gospić."

Odgovor:

Uzeto na znanje.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrta prijedloga prostornog plana

U postupku izrade Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja kampa „Gaj" gospodarske dostavljene su sljedeće stručne podloge:

- Geodetska podloga i
- Idejno rješenje

2. Ciljevi prostornog uređenja

Osnovni cilj izrade Urbanističkog plana uređenja kampa Gaj jest stvaranje planskih pretpostavki za uređenje i razvoj turističko-ugostiteljske zone uz racionalno korištenje prostora, očuvanje prirodnih vrijednosti te osiguranje kvalitetnih uvjeta za boravak korisnika.

Ciljevi prostornog uređenja unutar obuhvata Plana su:

- utvrđivanje organizacije, namjene i načina korištenja prostora u skladu s prostorno-planskom dokumentacijom višeg reda,
- osiguranje uvjeta za izgradnju i uređenje turističko-ugostiteljskih sadržaja kampa,
- definiranje prometne, komunalne, elektroenergetske i elektroničke komunikacijske infrastrukture potrebne za funkcioniranje zone,
- usklađivanje planiranih zahvata s postojećim prirodnim, krajobraznim i ambijentalnim obilježjima prostora,
- očuvanje obalnog područja, vrijednih prirodnih elemenata i vizura,
- osiguranje uvjeta za zaštitu okoliša i održivo gospodarenje prirodnim resursima,
- osiguranje odgovarajuće razine komunalne opremljenosti i sigurnog korištenja prostora,
- stvaranje preduvjeta za razvoj održivog turizma i unapređenje turističke ponude područja Općine Karlobag.

Planom će se odrediti uvjeti gradnje, uređenja i korištenja prostora te mjere zaštite okoliša i krajobraznih vrijednosti radi osiguravanja održivog razvoja predmetnog područja.

3. Obrazloženje planskih rješenja/Obrazloženje izrade

Usklađenje sa:

- Prostorni plan Ličko - senjske županije („Županijski glasnik" br. 16/02, 17/02 - ispravak, 19/02 - ispravak, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06 - pročišćeni tekst, 19/07, 13/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 19/11, 4/15, 7/15 - pročišćeni tekst, 6/16, 15/16 - pročišćeni tekst, 9/17- pročišćeni tekst, 29/17 – ispravak i 20/20, 3/21).
- Prostorni plan uređenja Općine Karlobag ("Županijski glasnik Ličko-senjske županije", broj 3/08 i 12/10).

Izrada grafičkog dijela plana

Postupak izrade i donošenja Plana uređuje se i vodi u elektroničkom sustavu "ePlanovi", odnosno prelazak iz analognog u digitalni oblik. Cilj izrade Plana je i donošenje digitalnog

oblika Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku o prostornim planovima iz 2023. godine (NN 152/2023) koji je stupio na snagu 1. siječnja 2024. godine.

Svi elementi grafičkog dijela Plana prikazani kodovima predviđeni prema Pravilniku o prostornim planovima. Također, ugrađeni su zahtjevi javnopravnih tijela (Zahtjevi obrazloženi u tabličnom prikazu „PLANSKA RJEŠENJA SUKLADNO ZAHTJEVIMA JAVNOPRAVNIH TIJELA").

3.1. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA - GPIN Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (kamp „Gaj")

Kod	Vrsta	Skupina	Površina (ha)
KN-1-1-2403	Ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja - bez gradnje smještajnih građevina	T3	3,94
KN-1-1-5705	Zaštitna zelena površina	Z5	0,0064
KN-1-1-5950	Prometna površina	IS	0,10
		Ukupno	4,04 ha
KN-1-1-5996	Površina određena prostornim planom uređenja grada, odnosno općine	PPU	1,56
KN-1-1-5607	Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža	R7	1,53
KN-1-1-5907	Površina infrastrukture - energetski sustav	IS7	0,050
KN-1-1-1901	Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja	IS1	0,21
KN-1-1-5954	Parkirališna površina	Pp	0,60
KN-1-1-5951	Kolno-pješačka površina		0,051
KN-1-1-5331	Površina mora		0,43
		Ukupno	8,48 ha

Osnovno korištenje prostora

Prostor obuhvata organiziran je kroz zone različitih namjena, pri čemu najveći dio površine zauzima zona turističke namjene (T3), dok su uz obalni pojas planirane sportsko-rekreacijske površine (R7) i površine određene prostornimplanom uređenja grada, odnosno općine (PPU). Površina infrastrukturne i prateće namjene (PP) smještena je u središnjem dijelu obuhvata te osigurava funkcionalno povezivanje planiranih sadržaja.

Plan mora biti u dovoljnoj mjeri fleksibilan da omogući gradnju ovisno o interesu i programskom konceptu potencijalnih investitora koji će biti zainteresirani za gradnju unutar obuhvata Plana.

Planom su određeni:

- namjena površina unutar obuhvata Plana
- uvjeti uređenja površina i građevina unutar pravila provedbe zahvata u prostoru
- osnova prometne infrastrukture
- mjere za zaštitu okoliša te očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti.

Unutar obuhvata Plana moguće je formiranje građevnih čestica različitih veličina koje nisu definirane UPU-om, već će se definirati lokacijskim uvjetima kroz provedbu Plana ovisno o gospodarskim programima investitora.

Planom je u skladu s razvojnim programskim usmjerenjima Općine Rakovica planirana podjela prostora prema sljedećim namjenama:

- [KN-1-1-2403] (T3) Ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja - bez gradnje smještajnih građevina
- [KN-1-1-5996] (PPU) Površina određena prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- [KN-1-1-5705] (Z5) Zaštitna zelena površina
- [KN-1-1-5951] Kolno-pješačka površina
- [KN-1-1-5907] (IS7) Površina infrastrukture - energetski sustav
- [KN-1-1-5950] (IS) Prometna površina
- [KN-1-1-5607] (R7) Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža
- [KN-1-1-1901](IS1) Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja
- [KN-1-1-5954] (Pp) Parkirališna površina
- [KN-1-1-5951] Kolno-pješačka površina
- [KN-1-1-5331] Površina mora
-

(T3) Ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja - bez gradnje smještajnih građevina

- Planira se uređenje kampa (T3) površine do 4 ha s maksimalnim kapacitetom do 400 ležajeva (100 ležajeva/ha).
- Dopušteni su kamp mjesta, kamp parcele te mobilne kućice kao smještajne jedinice, uz prateće ugostiteljske, rekreacijske, zabavne, uslužne i servisne sadržaje.
- Nije dopuštena gradnja klasičnih smještajnih građevina niti trajno povezivanje smještajnih jedinica s tlom.

- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,1; a ukupna najveća dopuštena izgrađenost kampa, računajući i modularno-montažne kućice (pokretne kućice) iznosi 30% ukupne površine kampa.
- Najveća visina građevina iznosi 5,50 m (1 nadzemna etaža).
- Minimalna udaljenost od obalne crte: 25 m za kamp mjesta/parcele, 100 m za mobilne kućice.
- Minimalno 40% površine mora biti uređeno kao zelene površine.
- Unutar zone planiraju se sanitarni, ugostiteljski i servisni sadržaji te interna prometna i komunalna infrastruktura.
- Potrebno je osigurati pristupačnost osobama smanjene pokretljivosti te usklađenost oblikovanja s mediteranskim ambijentom.



Slika: print screen ePlanovi editor kartografski prikaz.1.1. Namjena prostora

(PPU) Površina određena prostornim planom uređenja grada, odnosno općine

Namjena je određena u prostornom planu uređenja grada, odnosno općine.

(R7) Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža

- Planira se uređenje i opremanje plaže uz očuvanje prirodnih obilježja obalnog prostora i krajobraznih vrijednosti.
- Omogućuje se uređenje obalnog pojasa, sunčališta, pješačkih komunikacija i obalne šetnice minimalne širine 2,5 m te pristupa moru za osobe smanjene pokretljivosti.
- Dopušteno je uređenje sportskih, rekreacijskih i zabavnih sadržaja te postavljanje plažne i komunalne opreme (tuševi, kabine za presvlačenje, sanitarni čvorovi, klupe, rasvjeta i sl.).
- Na kopnenom dijelu plaže dopuštena je gradnja pratećih građevina u funkciji kupališta (sanitarije, ugostiteljski, trgovački i uslužni sadržaji).
- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,02.
- Najveća dopuštena građevinska bruto površina pojedine građevine iznosi 80 m^2.
- Najveća dopuštena visina građevina iznosi 5,50 m, uz najviše jednu nadzemnu etažu.
- Uređenje plaže mora osigurati pristupačnost osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.
- Plaža mora biti opremljena odgovarajućom komunalnom infrastrukturom, sustavom gospodarenja otpadom i rasvjetom prilagođenom smanjenju svjetlosnog onečišćenja.

(Z5) Zaštitna zelena površina

- Površine se uređuju kao negradive zelene površine s autohtonim biljnim vrstama i drugim elementima izvornog krajobraza.
- Dopušteno je uređenje pješačkih staza, postavljanje urbane opreme, zaštitnih i infrastrukturnih elemenata te manjih infrastrukturnih građevina u funkciji osnovne namjene.
- Pri uređenju potrebno je očuvati prirodna obilježja prostora i krajobrazne vrijednosti područja.

Kolno-pješačka površina

- Kolno-pješačka površina uz obalu namijenjena je kretanju pješaka, rekreaciji i boravku na otvorenom.
- Dopušteno je postavljanje urbane opreme poput klupa, informativnih ploča, javne rasvjete i hortikulturnog uređenja.
- Minimalna širina pješačke staze iznosi 3,0 m.
- Potrebno je osigurati nesmetan pristup svim korisnicima, uključujući osobe smanjene pokretljivosti.
- Površine se uređuju trajnim i neklizajućim materijalima primjerenim obalnom ambijentu.
- Pri uređenju potrebno je očuvati prirodnu vegetaciju, obalni krajobraz i biološku raznolikost te koristiti autohtone biljne vrste.
- Zabranjeni su zahvati koji bi mogli negativno utjecati na prirodne vrijednosti obalnog područja.

- Uz stazu je potrebno osigurati primjerenu i energetski učinkovitu javnu rasvjetu.

(IS7) Površina infrastrukture - energetski sustav

- Unutar površine oznake IS7 planirana je izgradnja nove transformatorske stanice za potrebe opskrbe električnom energijom obuhvata Plana.
- Lokacija transformatorske stanice određena je na k.č. br. 5549 k.o. Cesarica Nova, sukladno kartografskom prikazu energetskog sustava.
- Za smještaj transformatorske stanice osigurana je građevna čestica dimenzija 7,0 × 7,0 m.
- Omogućen je neposredan kolni pristup radi održavanja i upravljanja postrojenjem preko k.č. br. 5550 k.o. Cesarica Nova.

Pješačka površina

- Pješačke površine uređuju se sukladno uvjetima propisanim člankom 19. Odredbi za provedbu.
- Pri projektiranju i uređenju pješačkih površina potrebno je osigurati nesmetano kretanje osoba s invaliditetom i osoba smanjene pokretljivosti, u skladu s važećim propisima, standardima i normativima za uklanjanje urbanističko-arhitektonskih barijera.

(IS1) Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja i (IS) Prometna površina

- Unutar obuhvata Plana planiraju se prometne površine koje obuhvaćaju kolne i pješačke površine, javnu rasvjetu te podzemno položenu komunalnu infrastrukturu.
- Pristup zoni osigurava se s postojeće javne prometne mreže, odnosno državne ceste D8, putem planiranog prometnog priključka.
- U ulaznom dijelu zone planira se glavna kolna prometnica širine 6,0 m koja omogućuje pristup sadržajima unutar obuhvata.
- Kolni promet unutar obuhvata organizira se putem glavne prometnice, dok se u ostalim dijelovima kampa može ograničiti ili u potpunosti isključiti.
- Prometne površine moraju omogućiti nesmetano kretanje osoba smanjene pokretljivosti te prolaz interventnih vozila.
- Unutar koridora prometnica planira se smještaj komunalne infrastrukture (vodoopskrba, odvodnja, elektroenergetska i elektronička komunikacijska mreža te javna rasvjeta).

(Pp) Parkirališna površina

- Parkirališta unutar obuhvata Plana namijenjena su korisnicima i gostima kampa Gaj.
- Uz glavni ulaz potrebno je osigurati parkirališne površine za goste na čekanju prijema te za posjetitelje koji koriste sadržaje kampa bez noćenja.
- Potrebno je osigurati parkirališna mjesta za automobile, bicikle, mopede i motocikle.
- Minimalni normativ iznosi 1 parkirališno mjesto po smještajnoj jedinici te 1 parkirališno mjesto na 2 zaposlena radnika.

- Najmanje 5% ukupnog broja parkirališnih mjesta potrebno je osigurati za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.
- Parkirališne površine potrebno je hortikulturno urediti sadnjom visokog drveća i zaštitnog zelenila gdje god to prostorni uvjeti omogućuju.

Kolno-pješačka površina

- Kolno-pješačka površina uz obalu namijenjena je kretanju pješaka, rekreaciji i boravku na otvorenom.
- Dopušteno je postavljanje urbane opreme, informativnih ploča, javne rasvjete i uređenje zelenih površina.
- Minimalna širina pješačke staze iznosi 3,0 m, uz osiguranje pristupačnosti osobama smanjene pokretljivosti.
- Površine se uređuju trajnim i neklizajućim materijalima primjerenim obalnom prostoru.
- Pri uređenju potrebno je očuvati prirodnu vegetaciju, krajobrazne vrijednosti i biološku raznolikost obalnog područja te koristiti autohtone biljne vrste.
- Uz površinu je potrebno osigurati odgovarajuću energetski učinkovitu javnu rasvjetu.



Slika: print screen ePlanovi editor kartografski prikaz 2.1.. Cestovni promet

Zaštićeni dijelovi prirode i Ekološka mreža (Natura 2000)

Cijelo područje planiranog zahvata nalazi se unutar zaštićenog područja Park prirode Velebit.

Lokacija obuhvaća priobalni pojas uz more i kopneni dio prekriven niskom šumskom vegetacijom i mediteranskom makijom.

Područje je u zoni dodira prirodnih i djelomično ljudskim djelovanjem izmijenjenih prostora te ima izravan pristup državnoj cesti D8 (Jadranska magistrala) i nalazi se neposredno uz more.

Zahvat se nalazi unutar područja ekološke mreže Natura 2000:

- HR1000022 Velebit
- HR5000022 Park prirode Velebit

U radijusu od 10 km nalazi se još 10 područja ekološke mreže, što dodatno povećava važnost zaštite prirode.

Svi planirani zahvati moraju biti usklađeni s ciljevima očuvanja prirode te je potrebno provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu kako bi se utvrdilo hoće li zahvat negativno utjecati na zaštićene vrste, staništa ili vrijednosti područja.

Zbog položaja unutar Parka prirode Velebit i područja Natura 2000, riječ je o ekološki vrlo osjetljivom prostoru u kojem su moguća dodatna ograničenja gradnje i drugih zahvata te je obvezna procjena njihova utjecaja na prirodu.



Slika: print screen ePlanovi editor kartografski prikaz 3.1.. Zaštićeni dijelovi prirode

PRILOZI PLANA

Detaljno rješenje s položajem i oblikovanjem pojedinih prostornih elemenata UPU-a na pomorskom dobru prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/25)

Načelni prostorni prikaz koncepta uređenja plaže sa šetnicom i sunčalištem



SADRŽAJI

UGOSTITELJSKI OBJEKTI

- fast food
- pekarnica
- caffe bar

unutar jednog manjeg montažnog objekta

- lounge bar
- slastičarnica

VODENI SPORTOVI

- plivanje, vaterpolo
- jedrenje
- kajak/pedalina
- jet ski

OSTALI SADRŽAJI

- plaža (sunčalište, kupalište)
- sanitarije
  kabine za presvlačenje
- tuševi na plaži
- klupa / sjedenje
- pristup za osobe smanjene pokretljivosti
- masaža
- spasioci



2 Primjeri montažnog objekta s hranom i pićem (pekara, fast food, sladoled, kafić...) uz dvene platoe tj. terasu



4 Primjer sunčališta na drvenim platformama s ležaljkama



Plaža je oblikovana s ciljem očuvanja postojeće prirodne konfiguracije terena i izbjegavanja agresivnih zahvata u prostor. Sunčališta su organizirana na drvenim platformama i platoima izvedenima iznad terena i u moru, čime se minimalizira intervencija u obalni pojas. Unutar obuhvata nalazi se i postojeća šljunčana uvala koju je planirano djelomično nasipati radi formiranja manje uređene plaže.

Ugostiteljski sadržaji raspoređeni su diskretno i funkcionalno: u središnjem dijelu smješten je glavni objekt s terasom na drvenim platoima za posluživanje hrane i pića; na izdvojenom drvenom platou predviđena je manja kućica za sladoled; dok je na krajnjem desnom rubu obuhvata planiran manji lounge bar integriran u zelenu oazu s ležaljkama. Cjelokupno rješenje koncipirano je u duhu eko-plaže, s naglaskom na prirodne materijale, minimalne intervencije i očuvanje ambijentalnih vrijednosti prostora.

7 Primjeri montažnog lounge bara u ozelenjenom dijelu plaže sa ležaljkama



1 Primjer šljunčane plaže - uvale



3 Primjer drvenih platoa za sunčanje u moru



Zahtjevi javnopravnih tijela i ostali pristigli zahtjevi

HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.

ELEKTROLIKA GOSPIĆ
SLUŽBA ZA REALIZACIJU INVESTICIJSKIH PROJEKATA I PRISTUP MREŽI

Lipovska 31
53000 Gospić
+385 (053) 570 140
www.hep.hr/ods
info.dpgospic@hep.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KARLOBAG
Jedinstveni upravni odjel
Trg dr Franje Tuđmana 2
53288 Karlobag

27-07-2026.
Oznaka | Org. jed.
350-03/25-01/03 01
371-26-31

NAŠ BROJ 4019001/2312/26AJ VAŠ BROJ 350-03/25-09/1 DATUM 22.07.2026.

PREDMET: zahtjevi za izradu Urbanističkog plana uređenja kampa „Gaj"

Poštovani,

temeljem Vašeg traženja, a sukladno čl. 114. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/25), dostavljamo Vam zahtjeve na plan, na razini srednjeg napona u zoni obuhvata, za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja kampa „Gaj".

Zahtjevi na plan

- Preporuka je da UPU ne propisuje detalje o elektroenergetskoj infrastrukturi koji nisu obavezni dio plana kao npr. presjek kabela, promjer zaštitnih cijevi, snaga transformatora koji se ugrađuju, dubina polaganja kabela, pad napona i sl., sve navedeno propisano je važećim zakonima, pravilnicima i drugim podzakonskim aktima, biltenima HEP-a te može predstavljati nepotreban ograničavajući faktor u realizaciji investicija. Navedeni detalji biti će definirani kroz redovni postupak projektiranja i ishođenja potrebnih dozvola u skladu s važećom zakonskom regulativom i pravilima struke.

- Ektroenergetski sustav potrebno je planirati u skladu s tehničkim zahtjevima područja obuhvata plana i važećim Zakonima, pravilnicima, granskim normama i ostalim propisima koji reguliraju elektroenergetsku djelatnost.

- Za objekte za koje je važećim zakonom propisano formiranje građevne čestice površina i oblik čestice bit će određeni prilikom ishođenja potrebnih akata o gradnji u skladu s zakonskim i podzakonskim propisima, pravilima struke i odredbama ovoga plana.

- Definirati koridore postojećih i planiranih elektroenergetskih vodova. Prilikom izrade plana uvažiti položaj/koridore postojećih elektroenergetskih objekata. Izgradnja nove i rekonstrukcija postojeće elektroenergetske infrastrukture realizira se u skladu s posebnim uvjetima nadležnog elektroprivrednog poduzeća.

- Za sve radove i zahvate koji se planiraju unutar zaštitnih koridora podzemnih i nadzemnih vodova potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležne elektroprivredne organizacije. Izgradnja drugih infrastrukturnih vodova unutar tog koridora moguća je samo temeljem suglasnosti/posebnih uvjeta nadležnog elektroprivrednog poduzeća.

- U plan uključiti uredbu u slučaju potrebe izmicanja bilo kojeg dijela postojeće elektroenergetske infrastrukture, a radi realizacije investicija u zoni obuhvata, cjelokupne troškove radova snosi investitor, a poslove izmicanja izvodi HEP ODS Elektrolika Gospić.

- Prikaz postojećih elektroenergetskih objekata, u grafičkom dijela plana, predstavlja generaliziranu trasu položaja budući da u vrijeme izgradnje objekti nisu evidentirani geodetskim metodama. Iz navedenih razloga moguća su odstupanja grafičkog prikaza od stvarne trase na terenu. HEP-ODS trajno provodi snimanje postojećih objekata te u skladu s tim ažurira katastar infrastrukture.

- U plan ugraditi odredbu kojom je definirano da opis i grafički prikaz pojedinog planiranog elektroenergetskog objekta predstavlja samo generaliziranu smjernicu za daljnje detaljnije projektiranje. Ako se tijekom tih radova utvrde prostorno - tehnički-tehnološki i ekonomski povoljnija rješenja, ista će se primijeniti u daljnjoj realizaciji elektroenergetskih objekata bez obzira na smjernice i rješenja ovog Plana.

- U tekstualnom dijelu ugraditi odredbu koja jasno definirala mogućnost gradnje novih elektroenergetskih objekata na čitavom području obuhvata plana, odnosno kojom se dozvoljava izgradnja i drugih trasa i građevina sustava elektroenergetske infrastrukture, osim onih ucrtanih na kartografskim prikazima, sukladno projektnoj dokumentaciji, a prema planovima i programima razvoja nadležnih poduzeća.

- U slučaju korekcije (proširivanja) građevinskog područja ili formiranja novih izdvojenih građevinskih područja na prostoru obuhvata, prema potrebi, predvidjeti lokacije odgovarajućih veličina za trafostanice u svrhu napajanja novoformiranih/proširenih građevinskih područja. Nužno je osigurati i koridore priključnih dalekovoda za povezivanje novih trafostanica na postojeću elektroenergetsku mrežu (ne samo do granice zone obuhvata već do postojećeg dalekovoda/pojne trafostanice), ukoliko se tražena priključna snaga ne može osigurati iz postojeće elektroenergetske infrastrukture. Predvidjeti lokacije za nove trafostanice uz

javnu prometnu površinu ili s osiguranom mogućnošću pristupa, minimalne širine 3,0 m, do javne prometne površine.

- Za potrebe gradnje novih trafostanica naponske razine 20/0,4 kV HEP-ODS-u Elektrolika Gospić preporuča minimalnu udaljenost od susjednih parcela od 1,5 metar, a u iznimnim situacijama ta udaljenost može biti minimalno jedan (1) metar.

- U tekstualni dio plana ugraditi odredbu kojom se može uvjetovati ugradnja samo onih materijala i komponenti koji su dostupni na tržištu.

- U zoni Plana nalazi se nadzemni elektroenergetski vod DV 20 kV Cesarica

Položaj postojećih elektroenergetskih objekata za potrebe izrade grafičkog dijela plana, može Vam., po potrebi, biti dostavljen elektronskim putom (kontakt e-mail: anita.jurkovic-klisanin@hep.hr). Dostavljeni opisi i grafički prikaz postojećih elektroenergetskih objekta predstavlja generaliziranu trasu položaja budući da u vrijeme izgradnje nisu svi objekti snimani geodetskim metodama Iz navedenih razloga moguća su odstupanja grafičkog prikaza od stvarne trase na terenu. HEP-ODS trajno provodi snimanje i postojećih objekata te u skladu s tim ažurira grafičke prikaze.

Obrazloženje zahtjeva na plan:
Sukladno Zakonu o tržištu električne energije čl.70 (NN111/21, 83/23 i 17/25.) upravljanje, održavanje, gradnja, modernizacija, poboljšavanje i razvijanje distribucijske mreže u nadležnosti je HEP-Operatora distribucijskog sustava d.o.o. te u skladu s tim i ostalim važećim zakonskim, podzakonskim aktima, biltenima HEP-a d.d. i pravilima struke, odabire optimalna Tehnička rješenja izvedbe elektrodistribucijskih objekata.

Molimo Vas da navedene smjernice i zahtjeve uključite u izradu Urbanističkog plana uređenja kampa „Gaj".

S poštovanjem!

Direktor

Božo Marković, mag.iur.

Co:
1. Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
2. Arhiva

HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROLIKA GOSPIĆ 1

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Primljeno: 03.08.2026.
Klasifikacijska oznaka | Orgjed.
350-03/25-01/03 | 01
Udžbeni broj
376-26-32

KLASA: 350-05/25-01/249
URBROJ: 376-05-3-26-03
Zagreb, 20. srpnja 2026.

Republika Hrvatska
Ličko - senjska županija
Općina Karlobag
Jedinstveni upravni odjel
Trg dr. Franje Tuđmana 2
53288 Karlobag

Predmet: **Općina Karlobag**
Urbanistički plan uređenja kampa "Gaj"
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/25-09/1, URBROJ: 2125-5-26-17, od 10. srpnja 2026.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22, 14/24 i 45/26; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 42/25). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 12. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 106. i čl. 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/2025), urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 139/23), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr

HAKOM

- infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora
- radova ili građevine (NN br. 146/24) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 63/24);
- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obvezan obraditi u tekstualnom i u grafičkom dijelu plana.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)
1. Izjave operatora

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

JOSIP ŠAJNOVIĆ
HR-64325595109

Elektronički potpisano: 21.07.2026T07:56:59 (UTC:2026-07-21T05:56:59Z)
Provjera: https://eporpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 8fd56890-bf4b-4815-afb3-a0ea14264d81

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.

HRVATSKE CESTE

POSLOVNA JEDINICA
Zadar

TEHNIČKA ISPOSTAVA GOSPIĆ
Smiljanska 39, 53 000 Gospić
T: +385 53 560 181
F: +385 53 575 204

KLASA: 350-02/25-01/137
URBROJ: 345-940-560/502-26-03

Gospić, 29. 7. 2026.

Primljeno: 03.08.2026.
Klasifikacijska oznaka: 350-03/25-01/03 | Org. jed. 01
Urudžbeni broj: 345-26-33

OPĆINA KARLOBAG
Jedinstveni upravni odjel
Trg dr. F. Tuđmana 2
53 288 Karlobag

Predmet: Urbanistički plana uređenja kampa „Gaj"

-podaci, planske smjernice i propisani dokumenti

Svojim dopisom, KLASA: 350-03/25-09/1, URBROJ: 2125-5-26-17 od 10.7. 2026. god., zatražili ste dostavu naših zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja kampa „Gaj", u prilogu kojeg je dostavljena Odluka o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja kampa „Gaj".

U skladu s člankom 117. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/25) i člankom 82. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23, 156/25) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Kroz područje obuhvata predmetnog UPU-a prolazi državna cesta DC8 – dionica 0009 (Prizna (DC405) – Karlobag (DC25)) na kojoj na području obuhvata plana nemamo predviđenih radova rekonstrukcije kao ni projektnih aktivnosti.

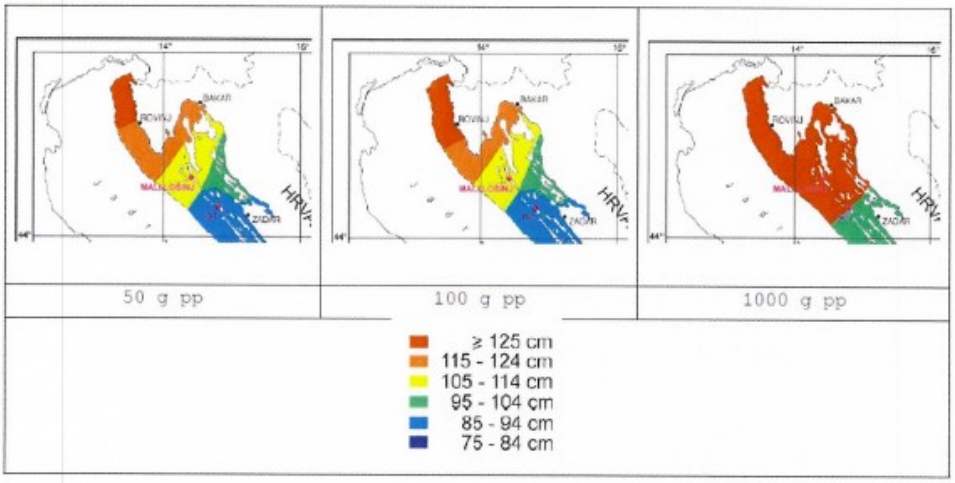
U cilju zaštite državne ceste DC8 potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s čl. 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23, 156/25).

Dozvoljava se ulaz u kamp izvesti u formi T priključka sa državne ceste. Ne dozvoljava se planiranje sadržaja kampa u cestovnom zemljištu i cestovnim objektima.

Voditelj Tehničke ispostave Gospić

Josip Jengić, dipl.ing.prom.

Dostavljeno:
1. Naslovu
2. Spis
3. Pismohrana



Apsolutni maksimum visine vala na području otvorenog mora sjevernoga Jadrana zabilježen je 1986.g. za vrijeme dugotrajnog juga i iznosi Hmax = 10,8 m. Za situacije s burom maksimalna registrirana visina vala u sjevernom Jadranu iznosi Hmax = 7,2 m. Procijenjena 100-godišnja povratna vrijednost najvišeg vala u Jadranu iznosi 13,5 m. Navedene vrijednosti odnose se na otvoreni Jadran, dok se u obalnom području javljaju bitno manji valovi ovisno o topografskim karakteristikama i otvorenosti akvatorija prema dominantnim smjerovima vjetra. Mjerodavne visine poplava mora na obalnom području velike, srednje i male vjerojatnosti pojave dane su u prilogu, temeljem kojih je potrebno dati smjernice vezano za korištenje tog prostora, mogućnosti gradnje i potrebe za mjerama zaštite. Grafički prikaz poplava mora (zajedno s ostalim vrstama plavljenja), prikazan je u kartama opasnosti i kartama rizika od poplava koje su sastavni dio Plana upravljanja vodnim područjima dostupnog na mrežnim stranicama Hrvatskih voda.

Samostalni referent:
Julija Prpić, mag. rel., ing. techn. graph.

HRVATSKE VODE
32
ZAGREB

Dostaviti: Naslovu; Arhiva (ovdje)

HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA ZA MALE SLIVOVE „Lika, Podvelebitsko primorje i otoci"
53000 Gospić, Pazariška 36
53270 Senj, Daničićeva 12

1003044494

KLASA: 350-02/26-01/0000190
URBROJ: 374-3304-2-26-4
Gospić/Senj, 01.08.2026.

Ličko-senjska županija
Općina Karlobag
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Očitovanje na Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja kampa „Gaj", općina Karlobag- dostavlja se

Dana 16.7.2026. zaprimili smo Poziv za dostavu Zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja kampa „Gaj", općina Karlobag KLASA: 350-03/25-09/1 URBROJ: 2125-5-26-17 od 10.7.2026. te se u skladu s tim očitujemo kako slijedi:

1. Uvidom u Informacijski sustav Hrvatskih voda utvrđeno je kako na području obuhvata nema evidentiranih površinskih tokova koji su u sustavu upravljanja Hrvatskih voda

2. Uvidom u Informacijski sustav Hrvatskih voda utvrđeno je da se područje obuhvata Plana nalazi izvan zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

Područje zahvata nalazi se na vodnom tijelu podzemne vode: Šifra vodnog tijela JKGN-06, Naziv vodnog tijela LIKA-GACKA. Stanje tijela podzemne vode JKGN-06 – LIKA-GACKA:

Stanje	Procjena stanja
Kemijsko stanje	dobro
Količinsko stanje	dobro
Ukupno stanje	dobro

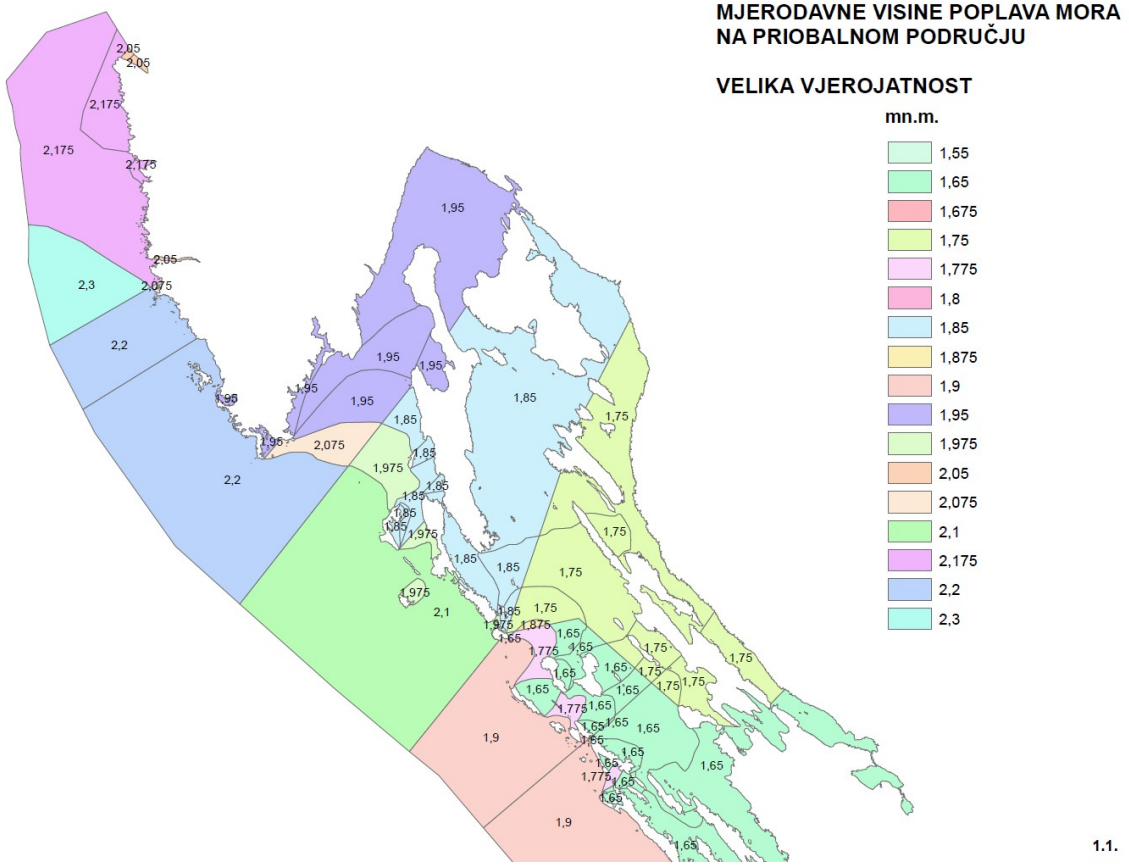
3. Plan treba uskladiti s planskim dokumentima upravljanja vodama te propisima iz područja vodnoga gospodarstva; Strategija upravljanja vodama, Plan upravljanja vodnim područjem 2022. – 2027. (NN 84/2023.), višegodišnji programi gradnje, financijski plan, Plan upravljanja vodama i posebni detaljni planovi nalaze se na internetskim stranicama Hrvatskih voda www.voda.hr.

4. Plan treba uskladiti s Odlukom o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda jedinice lokalne samouprave, s planovima vodoopskrbnog sustava i sustava javne odvodnje otpadnih voda za koje je nadležna jedinica lokalne samouprave i izrađivač te prikazati razdjelni sustav odvodnje otpadne vode (sanitarne, oborinske i dr.), način odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (sanitarnih, oborinskih, industrijskih/tehnoloških) u tekstualnom i kartografskom dijelu Plana.

5. S obzirom da se područje nalazi u obalnom pojasu, u planu je u sklopu mjera sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš potrebno obraditi rizike od poplava mora, prema slijedećim osnovnim podacima: prema elaboratu: "Poplave mora na priobalnim područjima (Split, ožujak 2013.), metodom ekspertne procjene procijenjene su maksimalne visine razine mora u odnosu na HVRS71, po povratnim periodima:

MJERODAVNE VISINE POPLAVA MORA NA PRIOBALNOM PODRUČJU

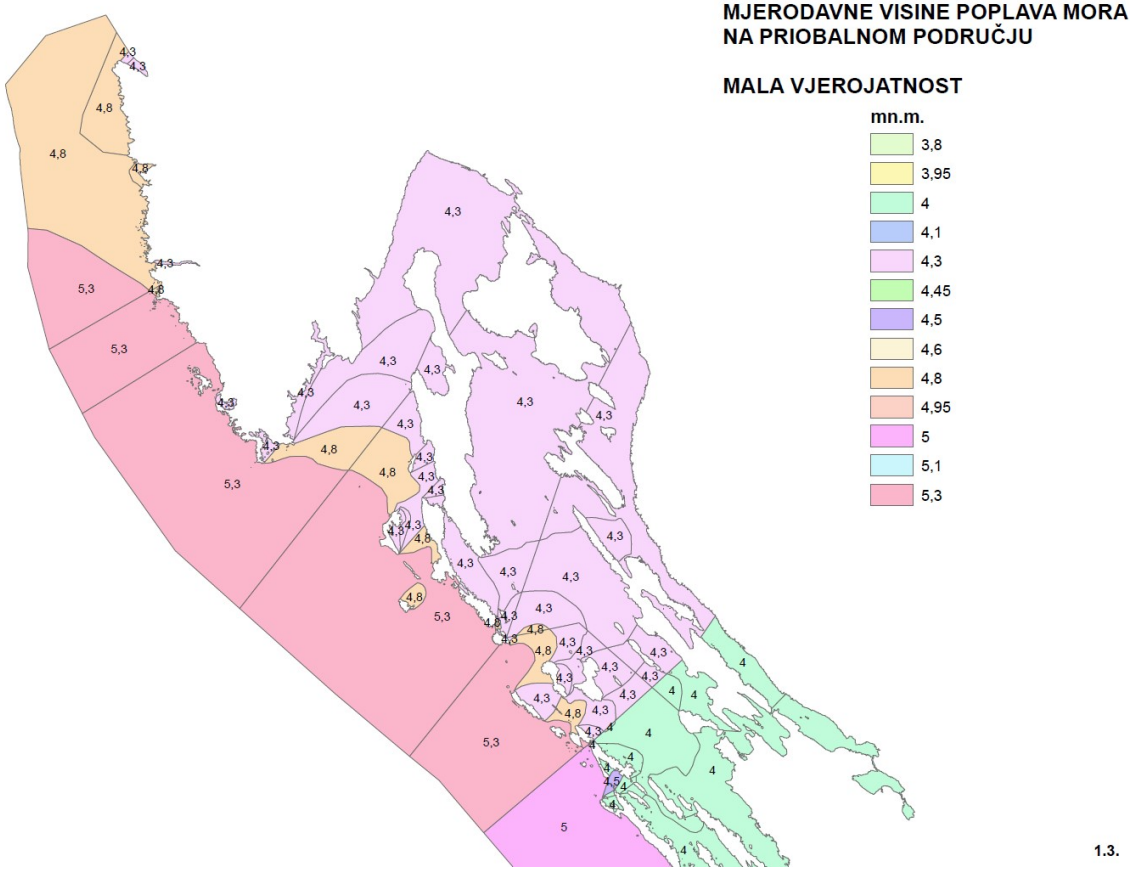
VELIKA VJEROJATNOST



1.1.

MJERODAVNE VISINE POPLAVA MORA NA PRIOBALNOM PODRUČJU

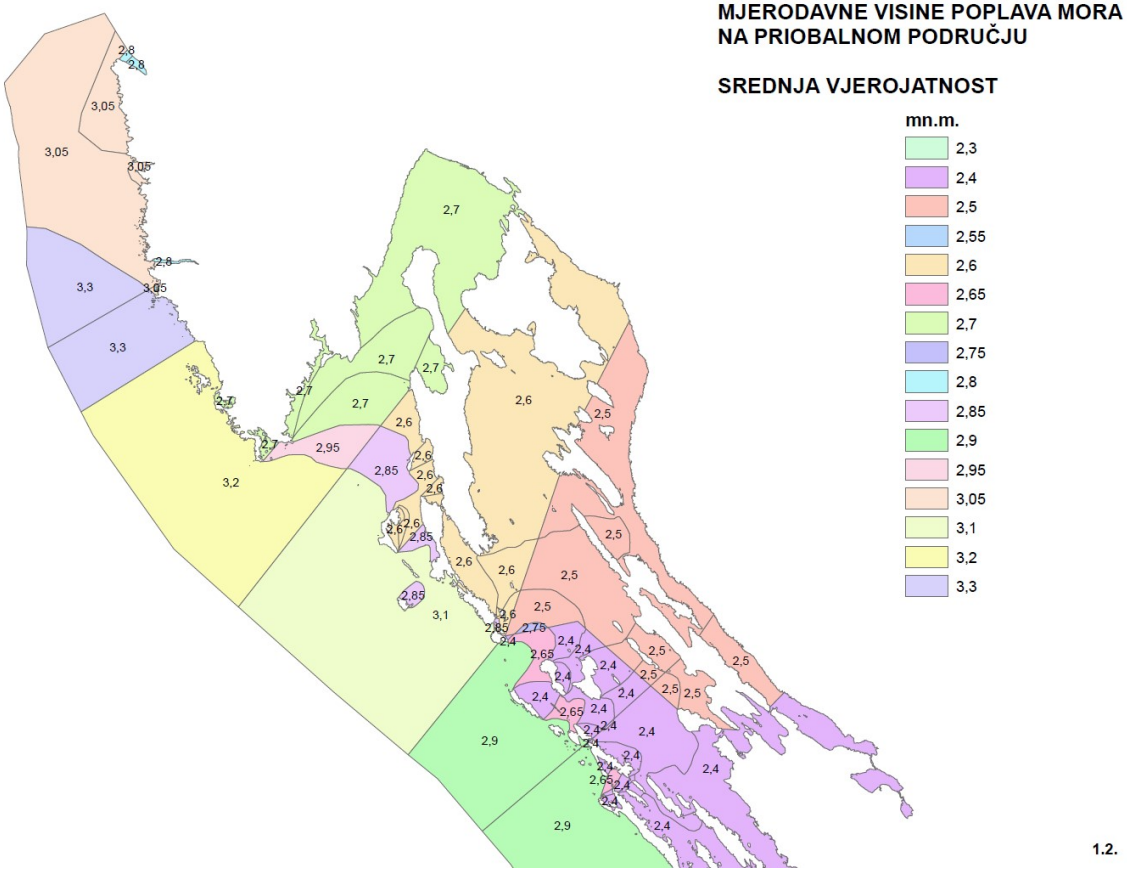
MALA VJEROJATNOST



1.3.

MJERODAVNE VISINE POPLAVA MORA NA PRIOBALNOM PODRUČJU

SREDNJA VJEROJATNOST



1.2.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
PODRUČNA KONZERVATORSKA SLUŽBA
GOSPIĆ

Klasa: 612-08/26-10/0207
Urbroj: 532-05-16/2-26-02
Gospić, 16. srpanj 2026.

Republika Hrvatska
Ličko-senjska županija
Općina Karlobag
Jedinstveni upravni odjel
Trg dr. Franje Tuđmana 2
53 288 Karlobag

PREDMET: Izrada i donošenje Urbanističkog plana uređenja kampa "Gaj"
- mišljenje, dostavlja se

Poštovani,

temeljem Vašeg poziva za dostavom zahtjeva za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja kampa "Gaj" (Vaša Klasa: 350-03/25-09/1, Vaš Ur. broj: 2125-5-26-17) od 10. srpnja 2026. g. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Gospić donosi sljedeće:

Pregledali smo dostavljenu dokumentaciju te se na istu očitujemo pozitivno uz napomenu da je u postupku ishođenja građevinske dozvole za gradnju objekata na području planiranog kampa "Gaj", tj. u postupku izrade nacrtne dokumentacije za navedeno potrebno ishoditi smjernice zaštite kulturnih dobara od nadležne Područne konzervatorske službe Gospić.

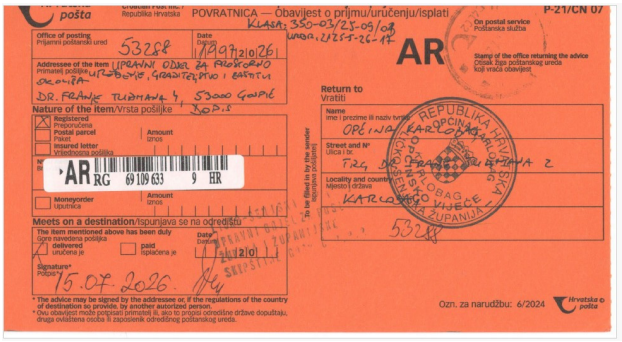
S poštovanjem,

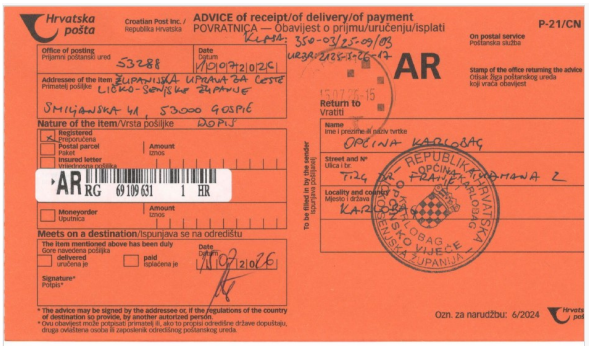
VODITELJ PODRUČNE SLUŽBE
ZA KONZERVATORSKE POSLOVE
Nediljko Ivančo, dipl. pov. umj.

DOSTAVITI:

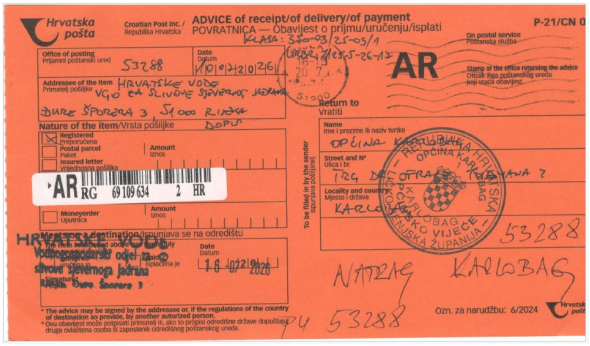
1. Općina Karlobag, Jedinstveni upravni odjel, Trg dr. Franje Tuđmana 2, 53 288 Karlobag
2. Pismohrana-ovdje.

Dostavnice



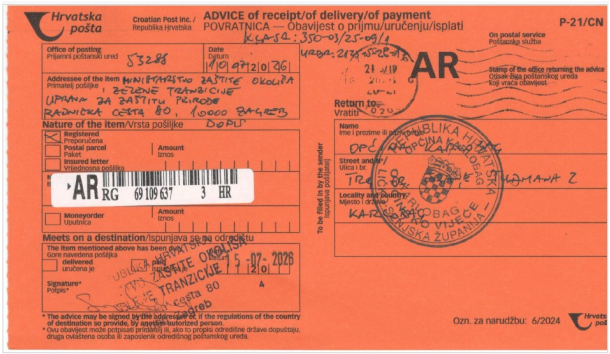






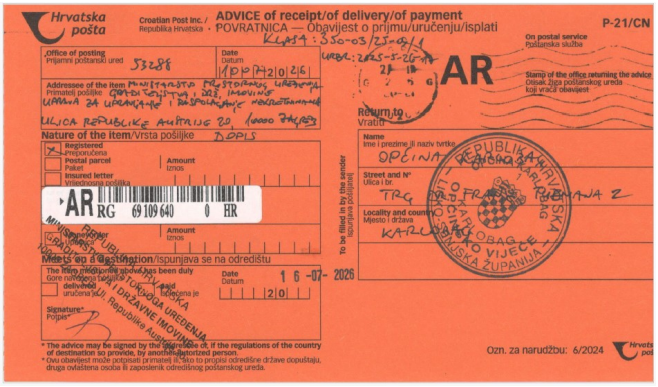






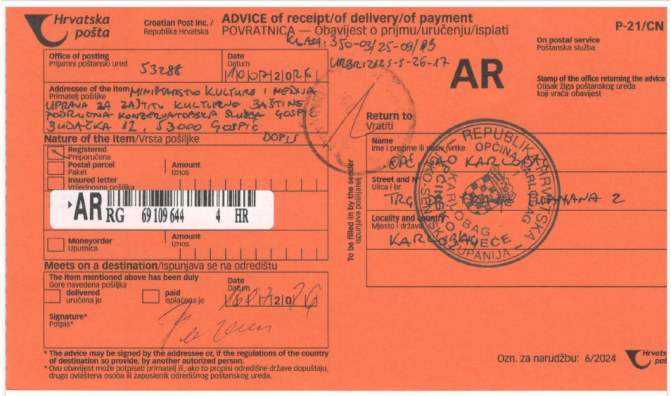







Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primju/uručenju/isplati
P-21/CN
AR
Office of posting
Prijamni poštanski ured
53288
Date
Datum
Addressee of the item
Primatelj pošiljke
LUČKA UPRAVA SENJ
OBALA DR. FRANJE TUĐMANA 13, 53270 SENJ
Nature of the item/Vrsta pošiljke
DOPIS
Registered
Preporučena
Postal parcel
Paket
Insured letter
Vrijednosna pošiljka
Amount
Iznos
Moneyorder
Uputnica
AR RG 69 109 641 3 HR
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
delivered
uručena je
paid
isplaćena je
Signature*
Potpis*
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.
On postal service
Poštanska služba
Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest
Return to
Vratiti
Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
OPĆINA KARLOBAG
Street and N°
Ulica i br.
TRG DR. FRANJE TUĐMANA 2
Locality and country
Mjesto i država
KARLOBAG
To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj
OPUNOMOĆENIK
Ozn. za narudžbu: 6/2024

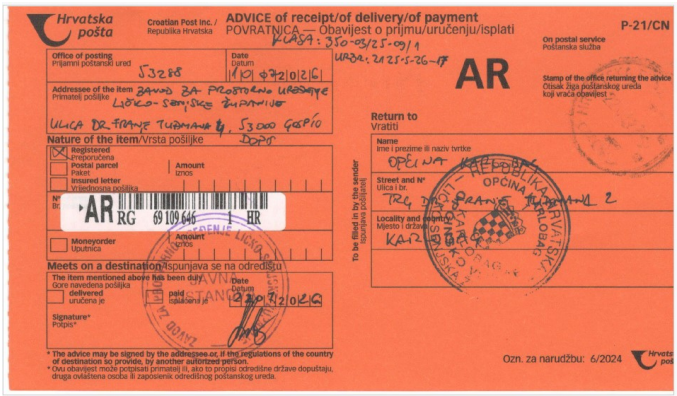

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primju/uručenju/isplati
P-21/CN
AR
Office of posting
Prijamni poštanski ured
53288
Date
Datum
Addressee of the item
Primatelj pošiljke
LUČKA KAPETANIJA SENJ
OBALA KRAJ ŠKOLNICA 1, 53270 SENJ
Nature of the item/Vrsta pošiljke
DOPIS
Registered
Preporučena
Postal parcel
Paket
Insured letter
Vrijednosna pošiljka
Amount
Iznos
Moneyorder
Uputnica
AR RG 69 109 642 7 HR
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
delivered
uručena je
paid
isplaćena je
Signature*
Potpis*
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.
On postal service
Poštanska služba
Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest
Return to
Vratiti
Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
OPĆINA KARLOBAG
Street and N°
Ulica i br.
TRG DR. FRANJE TUĐMANA 2
Locality and country
Mjesto i država
KARLOBAG
To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj
Ozn. za narudžbu: 6/2024

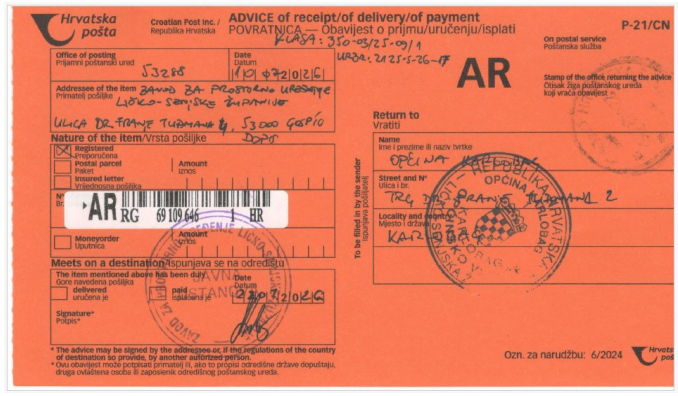

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primju/uručenju/isplati
P-21/CN
AR
Office of posting
Prijamni poštanski ured
53288
Date
Datum
Addressee of the item
Primatelj pošiljke
MINISTARSTVO KULTURA I MEDIJA
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNO DOBRA
PODRUČNA KONZERVATORSKA SLUŽBA GOSPIĆ
JURČIĆEVA 11, 53000 GOSPIĆ
Nature of the item/Vrsta pošiljke
DOPIS
Registered
Preporučena
Postal parcel
Paket
Insured letter
Vrijednosna pošiljka
Amount
Iznos
Moneyorder
Uputnica
AR RG 69 109 644 4 HR
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
delivered
uručena je
paid
isplaćena je
Signature*
Potpis*
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.
On postal service
Poštanska služba
Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest
Return to
Vratiti
Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
OPĆINA KARLOBAG
Street and N°
Ulica i br.
TRG DR. FRANJE TUĐMANA 2
Locality and country
Mjesto i država
KARLOBAG
To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj
Ozn. za narudžbu: 6/2024


Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primju/uručenju/isplati
P-21/CN
AR
Office of posting
Prijamni poštanski ured
53288
Date
Datum
Addressee of the item
Primatelj pošiljke
HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O.
ELEKTROLIKA GOSPIĆ
LIPOVSKA 31, 53000 GOSPIĆ
Nature of the item/Vrsta pošiljke
DOPIS
Registered
Preporučena
Postal parcel
Paket
Insured letter
Vrijednosna pošiljka
Amount
Iznos
Moneyorder
Uputnica
AR RG 69 109 645 8 HR
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
delivered
uručena je
paid
isplaćena je
Signature*
Potpis*
HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRIČNE ENERGIJE
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.
On postal service
Poštanska služba
Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest
Return to
Vratiti
Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
OPĆINA KARLOBAG
Street and N°
Ulica i br.
TRG DR. FRANJE TUĐMANA 2
Locality and country
Mjesto i država
KARLOBAG
To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj
53288
Ozn. za narudžbu: 6/2024


Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primju/uručenju/isplati
P-21/CN
AR
Office of posting
Prijamni poštanski ured
53288
Date
Datum
Addressee of the item
Primatelj pošiljke
HRVATSKE CESTE D.O.O.
VONČINA 3, 10000 ZAGREB
Nature of the item/Vrsta pošiljke
DOPIS
Registered
Preporučena
Postal parcel
Paket
Insured letter
Vrijednosna pošiljka
Amount
Iznos
Moneyorder
Uputnica
AR RG 69 109 643 5 HR
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
delivered
uručena je
paid
isplaćena je
Signature*
Potpis*
OPUNOMOĆENIK
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.
On postal service
Poštanska služba
Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest
Return to
Vratiti
Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
OPĆINA KARLOBAG
Street and N°
Ulica i br.
TRG DR. FRANJE TUĐMANA 2
Locality and country
Mjesto i država
KARLOBAG
To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj
Ozn. za narudžbu: 6/2024


Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primju/uručenju/isplati
P-21/CN
AR
Office of posting
Prijamni poštanski ured
53288
Date
Datum
Addressee of the item
Primatelj pošiljke
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE LIČKO-SENJSKE ŽUPANIJE
ULICA DR. FRANJE TUĐMANA 4, 53000 GOSPIĆ
Nature of the item/Vrsta pošiljke
DOPIS
Registered
Preporučena
Postal parcel
Paket
Insured letter
Vrijednosna pošiljka
Amount
Iznos
Moneyorder
Uputnica
AR RG 69 109 646 1 HR
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
delivered
uručena je
paid
isplaćena je
Signature*
Potpis*
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.
On postal service
Poštanska služba
Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest
Return to
Vratiti
Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
OPĆINA KARLOBAG
Street and N°
Ulica i br.
TRG DR. FRANJE TUĐMANA 2
Locality and country
Mjesto i država
KARLOBAG
To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj
Ozn. za narudžbu: 6/2024


Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primju/uručenju/isplati
P-21/CN
AR
Office of posting
Prijamni poštanski ured
53288
Date
Datum
Addressee of the item
Primatelj pošiljke
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE LIČKO-SENJSKE ŽUPANIJE
ULICA DR. FRANJE TUĐMANA 4, 53000 GOSPIĆ
Nature of the item/Vrsta pošiljke
DOPIS
Registered
Preporučena
Postal parcel
Paket
Insured letter
Vrijednosna pošiljka
Amount
Iznos
Moneyorder
Uputnica
AR RG 69 109 646 1 HR
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
delivered
uručena je
paid
isplaćena je
Signature*
Potpis*
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.
On postal service
Poštanska služba
Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest
Return to
Vratiti
Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
OPĆINA KARLOBAG
Street and N°
Ulica i br.
TRG DR. FRANJE TUĐMANA 2
Locality and country
Mjesto i država
KARLOBAG
To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj
Ozn. za narudžbu: 6/2024


Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primju/uručenju/isplati
P-21/CN
AR
Office of posting
Prijamni poštanski ured
53288
Date
Datum
Addressee of the item
Primatelj pošiljke
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE LIČKO-SENJSKE ŽUPANIJE
ULICA DR. FRANJE TUĐMANA 4, 53000 GOSPIĆ
Nature of the item/Vrsta pošiljke
DOPIS
Registered
Preporučena
Postal parcel
Paket
Insured letter
Vrijednosna pošiljka
Amount
Iznos
Moneyorder
Uputnica
AR RG 69 109 646 1 HR
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
delivered
uručena je
paid
isplaćena je
Signature*
Potpis*
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.
On postal service
Poštanska služba
Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest
Return to
Vratiti
Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
OPĆINA KARLOBAG
Street and N°
Ulica i br.
TRG DR. FRANJE TUĐMANA 2
Locality and country
Mjesto i država
KARLOBAG
To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj
Ozn. za narudžbu: 6/2024